

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

發展局

香港花園道美利大廈九樓



Development Bureau

9/F, Murray Building
Garden Road, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-B)68/03/21
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel.: 2848 2552
傳真 Fax: 2905 1002

傳真文件（傳真號碼：2185 7845）

香港中環
昃臣道 8 號
立法會規劃地政及工程事務委員會秘書
薛鳳鳴女士

薛女士：

**香港房屋協會就強制驗樓
為合資格業主提供的援助**

在 2007 年 7 月 24 日舉行的事務委員會會議上，部分議員問及推行強制驗樓計劃時，可獲香港房屋協會（房協）提供首次驗樓資助的樓宇數目。所需資料現載於下文。

根據房協現時推行，屬自願參與性質的「樓宇管理維修綜合計劃」，若市區樓宇每個住宅單位的平均每年應課差餉租值不超過 78,000 元，而新界樓宇則不超過 59,000 元，均合資格申領財政支援。現時超過 11,000 幢樓宇（佔樓齡達 30 年或以上樓宇的百分之八十五）可受惠於房協的「樓宇管理維修綜合計劃」。

房協日後為協助推行強制驗樓而向業主提供財政支援時，亦會採用類似的資格準則。因此，房協估計，在進行強制驗樓時，樓齡達 30 年或以上並合資格申領房協財政支援的樓宇合計約佔 80%。房協會不時因應環境轉變檢討應課差餉租值的上限。最近一次調整有關上限是在本年較早前進行。房協亦會因應業主的實際需要就個別情況作出考慮，確保有需要的業主能得到適切的援助。

發展局局長
(陳裕昌 代行)

副本送：房協（經辦人：余珍女士） 2882 2432

2007 年 8 月 24 日