

啓德規劃檢討

(a) 連接前啓德跑道及觀塘的橋樑

鑑於公眾（包括觀塘區議會）的意見，政府在啓德分區計劃大綱草圖中已納入上述橋樑的建議。然而，該橋樑的可行性有待研究，在現階段還未能確定。土木工程拓展署正就啓德的擬議發展進行詳細工程可行性研究，研究範圍包括這橋樑建議。

(b) 遷移公眾貨物裝卸區

2. 啓德分區計劃大綱草圖建議將觀塘至茶果嶺的海旁發展為海濱長廊，作為長遠規劃目標。落實此計劃須詳細研究 T2 幹道及垃圾轉運站的位置，以及兩個公眾貨物裝卸區的停止運作時間表。由於關閉公眾貨物裝卸區會影響相關的行業和工人的就業機會，政府有必要小心研究，現階段未有計劃關閉任何一個公眾貨物裝卸區。若公眾貨物裝卸區因受未來發展影響而需要關閉或搬遷，當局必須與有關人士商討，作出適當安排。

(c) 以鐵路為主的環保公共交通系統

3. 以鐵路為主的環保公共交通系統的建議，現仍是在概念階段，技術是否可行以至是否符合經濟效益，仍有待進一步研究。啓德工程檢討將就車站地點、定線、車廠位置及與周邊的連接作進一步的研究。

(d) 啓德明渠進口道臭味及污染問題

4. 政府有決心解決啓德明渠進口道的污染問題。根據《環境影響評估條例》的規定，我們須就啓德發展進行環境影響評估研究。環境影響評估研究是啓德工程檢討的一部分（請參閱(a)段），以檢討、評估及

確定解決啓德明渠進口道環境問題的緩解措施是否有效。

5. 對於填平啓德明渠進口道的建議，我們不能輕率決定。《保護海港條例》訂明不准填海的一般推定，任何填海的建議必須符合《保護海港條例》的規定和終審法院所訂定的“凌駕性公眾需要”測試。我們須探討是否有其他方案替代填海，而政府正進行這方面的工作。

(e) 跨境直升機場

6. 位於啓德角的跨境直升機場是一項長遠的發展規劃項目，以配合跨境直升機服務的遠期增長預測的需求。營運此服務，須設有海關、過境及防疫等設施；而選址方面，要方便前往市中心。由於在啓德會發展郵輪碼頭，在其毗鄰設立直升機場可共用海關、過境及防疫等設施；同時，亦可產生協同效應，方便跨境直升機服務旅客可即時往來郵輪碼頭，而酒店、商場及各類娛樂設施亦在附近。

(f) 啓德住宅發展

7. 啓德發展密度是根據《香港規劃標準與準則》就新發展區發展密度所作的建議而制訂。主要的住宅區設於啓德城中心，為中等密度房屋發展(地積比率由3.5倍至5.0倍)。而位於北停機坪區的公共房屋用地則以較高的地積比率發展(地積比率由5.5至6.3倍)。毗鄰觀塘的跑道休閒區擬作低密度房屋(地積比率3.0倍)發展之用。

8. 當局在制訂啓德分區計劃大綱草圖時，已顧及空氣流通問題。草圖內普遍採用由海旁向內陸伸延的梯級式高度發展，這樣有助增加通風，盡量減輕對四周環境可能造成的空氣流通影響。啓德內的發展亦不鼓勵採用平台式設計，以改善行人道／地面的空氣流通情況。