

規劃、地政及工程事務委員會

2007年5月10日立法會議員與元朗區議員舉行的會議(a) 新界的綠化總綱圖

我們已於規劃、地政及工程事務委員會較早前在2007年5月22日的會議上，為該委員會提供有關此題目的資料文件（**附件1**）。我們充分理解市民大眾對為新界地區制定和推行綠化總綱圖的時間表的期望。在檢討為市區進行綠化工程的最新情況後，我們預計為新界制定綠化總綱圖的工作，將可提前到2009年年中左右展開。

(b) 為天水圍明渠和元朗明渠提供最佳的綠化措施

渠務署現正為修復流過市鎮範圍以混凝土築砌襯層的現有元朗明渠，進行可行性研究。在該研究於2008年年底完成後，渠務署計劃以綠化和環境美化作為實施建議修復措施的重要主題。我們會根據從這項試驗計劃汲取的經驗，在可行的情況下，考慮以相若的綠化方式為其他明渠進行修復工程。

(c) 為空置的政府土地實施加強綠化措施

美化空置的政府土地，是我們每年綠化計劃的一項持續措施。在過去三年，康樂及文化事務署已在大約24幅，總面積約9公頃的政府土地上種植，當中包括天水圍第107及117區。此外，土木工程拓展署亦已沿天水圍第112及115區兩幅空置政府土地的界址種植樹木。我們會檢討天水圍和元朗的情況，並在有需要時，提供進一步的加強綠化措施。

(d) 在現存及新建的政府建築物屋頂上進行綠化工程

建築署由2001年起，已在可行的情況下，把美化屋頂或平台的園景設計納入新的政府建築物（包括學校、辦公室大樓、醫院等）工程計劃內。截至目前為止，具備這類綠化設施並已完工的工程約有50項，而另外30項則已進入施工及／或規劃階段。元朗和天水圍具備綠化天台設施的建築工程計劃清單，載於**附件2**。此外，建築署已物色了20幢現存政府建築物（其中包括元朗官立小學），以便於2007/08年度予以改裝綠化天台。

資料文件

立法會規劃、地政及工程事務委員會

為新界地區制定綠化總綱圖

目的

本文件旨在告知議員，政府為新界地區制定和推行綠化總綱圖的計劃。

背景

2. 綠化總綱圖旨在透過研究地區的特色和獨特需要，並為有關工程的策劃、設計及推行提供指引，藉以為地區訂定整體綠化綱領，從而達致全面、一致和可持續的綠化效果。

3. 政府在 2004 年 9 月展開綠化總綱圖的制定工作，並選定尖沙咀和中環兩個地區推行試驗計劃，以試行新的綠化措施。在 2005 年年中順利完成上述兩區的綠化總綱圖制定工作後，我們決定擴大計劃的範圍至包括香港的其他市區，並分階段制定綠化總綱圖。我們得到本事務委員會的支持和財務委員會通過撥款，於 2007 年 1 月開始為旺角、油麻地、上環、灣仔和銅鑼灣等五個地區，制定綠化總綱圖。

4. 我們在 2007 年 3 月 27 日諮詢本事務委員會，請議員就政府為九龍和香港島餘下市區制定綠化總綱圖的建議發表意見。儘管建議大致上獲支持，一些議員要求我們檢討為新界制定和推行綠化總綱圖的時間表。

新界的綠化總綱圖

5. 至於新界地區的綠化總綱圖方面，我們理解市民大眾的期望。由於新市

鎮發展規劃得宜，大部分新界地區的綠化設施均較市區優良。舉例來說，沙田和大埔採用了較新和全面的規劃標準。此外，我們為若干新市鎮發展項目制定了景觀總綱圖，以便提供綠化設施。我們又預留了較多遊憩用地，以供作綠化及美化用途。

6. 因此，一般而言，由於新界區擁有在鄉郊／未盡用的地區內具自然景觀的天然綠化區域，以及在新市鎮內按規劃人工開發的綠化區域，所以新界區的綠化用地比九龍和香港島的市區為多。我們的初步調查顯示，新界現在的綠化比例約為 74% (即綠化覆蓋面積／新界各區總面積)，而市區則只有約 46% 。

7. 儘管新界地區的綠化情況已經不俗，我們認為應考慮所需資源及承諾為市區制定綠化總綱圖的時間表，以便在切實可行的情況下，盡快開展制定新界地區的綠化總綱圖。我們會視乎為市區制定綠化總綱圖的擬議招標的反應，然後開始籌劃為新界地區制定綠化總綱圖的時間表。屆時，我們便可確定市場是否有足夠資源應付大量工作，亦可定出在新界地區推展綠化總綱圖的實際時間表。

8. 由於新界地區的總面積逾 97 000 公頃，即較市區多出 7 倍，故我們有意集中處理新界區中人口較密集的地區，以配合資源及成本效益的考慮因素。至於新界的樓宇密集區，若干重要地區在綠化總綱圖尚未制定時，便會先推行綠化措施，以加快綠化工作。我們已為新界部分地區定出重點地方，就此諮詢民政事務總署的各相關民政事務專員，並正就沙田、大埔、北區、元朗、荃灣及東涌進行建議綠化措施的設計工作。

環境運輸及工務局

土木工程拓展署

2007 年 5 月

設有綠化天台的元朗／天水圍建築署工程計劃

(I) 已竣工的工程計劃（截至 2006 年年底止）

1. 元朗第 12 區一所小學
2. 天水圍第 104 區一所小學
3. 天水圍國際濕地公園及訪客中心

(II) 正在規劃／施工的工程計劃

1. 天水圍公共圖書館
2. 天水圍第 107 區地區休憩用地
3. 天水圍第 32 區一所嚴重弱智兒童特殊學校
4. 天水圍第 25、25A 及 25B 區鄰舍休憩用地
5. 元朗第 3 區公共圖書館及體育館
6. 天水圍第 109 區普通科門診診所及綜合社區支援服務中心暨精神病康復者長期護理院