

屯門區的規劃

當局在規劃屯門的發展時，曾進行詳細的研究，目的是希望將屯門發展成一個現代化的新市鎮，提供不同類型的房屋、工業及商業發展。此外，亦提供綜合運輸系統，以及各式各樣的康樂、教育、衛生福利和其他社區設施。屯門分區計劃大綱圖(大綱圖)為屯門區定下概括的土地用途及發展原則。大綱圖涵蓋市鎮中心及由踏石角伸展至小欖交匯處的沿海地區。市鎮中心規劃作較高密度的住宅、工業及商業發展，其西南面則預算用於廣佔土地的工業發展，例如發電站、特殊工業區及內河貨運碼頭等，而東南面則預算發展低密度的近郊式住宅、遊艇停泊處及泳灘。

大綱圖的《註釋》說明該區個別地帶內經常准許的各類用途或發展，以及須向城市規劃委員會申請許可的各類用途或發展。這個機制提供彈性，使當局及公眾可靈活地運用土地，以配合不斷轉變的社會需要。值得指出的是，屯門區區議員所關注的某些設施，例如航空煤油庫和火葬場及靈灰安置所等，主要配合有關政策局/部門的要求，並透過製訂法定大綱圖和規劃申請機制，在充份考慮各相關因素和公眾人士意見後才訂定。相信在項目落實時，相關部門/機構會將可能產生的不良影響減至最低。如欲取得個別設施的進一步資料，可與有關的政策局/部門/機構聯絡。

現時空置的土地，如屬私人擁有，其發展詳情及時間表，主要由私人市場或有關業主決定。如該空置土地屬政府擁有，而又未有計劃於短期內落實發展，政府亦會因應需求，把那些空置的土地，以短期租約的形式作一些合適的臨時用途，以期地盡其用。

我們會不時檢討地區規劃，使其與時並進，配合社會的需要。過程中，我們必定會顧及市民的參與。規劃署會繼續與屯門區議會溝通，了解地區人士的期望、需求及意見。各政府部門亦會繼續緊密配合，完善屯門區的規劃。

房屋及規劃地政局
二零零六年十月