

# 規 劃 署

香港北角渣甸道 333 號  
北角政府合署



CB(1)1827/06-07(01)

Planning Department  
North Point Government Offices  
333 Java Road,  
North Point, Hong Kong

來信編號 Your Reference  
回覆編號 Our Reference  
電話號碼 Tel. No. ( ) in SD/R/LegCo I  
傳真號碼 Fax No. 2231 4600  
2877 0389

郵寄及傳真 (傳真號碼：2588 1623)

香港中環  
皇后大道中48號  
萬年大廈806室  
石禮謙議員

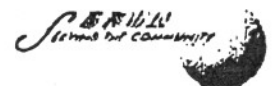
石議員：

2007年4月13日的來函收悉。

有關《中區分區計劃大綱圖》上毗連中環4號至6號碼頭的「綜合發展區(2)」用地(「地點1」)和國際金融中心二期以北的「商業」用地(「地點2」)的規劃背景資料、規劃意向及發展規限，已在我們於本年3月向立法會規劃地政及工程事務委員會檢討中區海旁(包括添馬艦舊址)規劃小組委員會(小組委員會)提交的《毗連中環4號至6號碼頭的綜合發展區和國際金融中心二期以北的商業用地的規劃》的資料文件中詳細論述。小組委員會要求的有關該兩幅地預留作商業/酒店用途的數據，我們已於2007年3月30日提交書面回覆(見附件)。

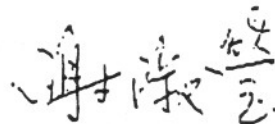
地點1及2的土地用途(即「綜合發展區(2)」及「商業」地帶)，載於《中區分區計劃大綱圖S/H4/12》上。該大綱圖經數度修訂後，於2003年2月獲行政長官會同行政會議核准。本署亦是依據此核准大綱圖，進行中環新海濱城市設計研究，以優化該區的城市設計。

我們的理想 透過規劃工作，使香港成為世界知名的國際都市。  
Our Vision "We plan to make Hong Kong an international city of world prominence."



為了鞏固香港作為亞洲金融中心地位，中環作為我們最重要的金融商業中心區，必須有擴容能力，才可以維持長遠的競爭力。現在，適量預留土地作商業發展，是有必要的。我們支持及同意土地發展要兼顧對環境的影響。正是這個原因，我們希望為中環打造一個世界級和優質的海濱。我們的規劃大綱圖已預留充裕的公眾休憩用地，以提供多元化的公共活動空間，供市民及遊客享用。在中環新海濱內約有11公頃土地已劃為休憩用地，以發展一個世界級的海旁。在中環預留適量土地作商業用途，完全符合都會計劃及全港發展策略的方向，中環必須維持商業中心區功能之餘，優質辦公室的發展亦可擴展至官塘、九龍灣以至鯉魚涌等。為了配合發展，我們在制定大綱圖時已一併將所需的基礎設施設計在內。

中環新海濱城市設計研究，就是要為中環海濱發展制定優質城市設計大綱，我們定當參考你寶貴的意見，完善我們的工作。



規劃署署長  
(伍謝淑瑩)

二〇〇七年六月一日

副本送：

房屋及規劃地政局(經辦人：譚贛蘭女士)  
立法會規劃地政及工程事務委員會