

來函檔號: CB1/PS/1/05

郵寄及傳真

香港中區  
昃臣道八號  
立法會大樓  
檢討中區海旁（包括添馬艦舊址）  
規劃小組委員會  
劉皇發主席，大紫荊勳賢

劉主席：

### 中環新海濱的規劃

二零零七年七月十二日給行政長官的信收悉。行政長官囑我代為回覆。

首先，政府感謝檢討中區海旁（包括添馬艦舊址）規劃小組委員會（「小組委員會」）提供平台，讓立法會、政府、關注團體和各界人士就中環新海濱的規劃及設計事宜交流意見。正如來信所述，市民大眾普遍希望發展世界級的中環新海濱，這和我們的規劃願景是一致的。

涵蓋中環新海濱的法定圖則，是經行政長官會同行政會議核准的分區計劃大綱圖。大綱圖經過整體規劃及城市設計研究後制定，並按照《城市規劃條例》的規定，經過公眾諮詢後才獲得核准。大綱圖訂下了中環新海濱的土地用途大綱，確保平衡發展，以滿足多方面的需要。當中包括提供廣闊的海濱長廊、政府及社區設施、海旁的休憩及商業設施，以及為中環核心商業區增加小量商業用地，以維持香港作為國際金融中心的競爭力。上述分區計劃大綱圖是規劃該區主要基礎設施的基礎，而部分基礎設施經已完成或快將展開。

規劃署現在進行的「中環新海濱城市設計研究」，是按照城市規劃委員會的指示而展開的。研究目的是優化中環新海濱的現有城市設計，並制定詳列設計總綱的總綱發展藍圖、優化後的城市設計大綱，以及個別主要用地的規劃/設計綱領，為中環新海濱日後的發展提供指引。研究會有廣泛的公眾參與，以搜集公眾對個別發展用地在設計考慮上的意見。曾經向小組委員會表達意見的團體所提出的關注，研究會仔細探討。當研究擬備設計方案後，我們會進一步諮詢公眾的意見。我們相信，現時的規劃大綱有很大的空間，為建築形式的設計、發展布局，以及發展公共休憩用地提供彈性。

國際比賽是提供優質海濱設計的方法之一。我們相信，通過公開、透明及有廣泛公眾參與的規劃過程，會為中環新海濱建立既切合公眾期望且具創新意念的城市設計大綱。但我們並不排除將來採用具創意的方法(例如比賽)，去推行部分規劃建議。

政府歡迎小組委員會就優化中環新海濱的城市設計，進一步提供建議及意見。

行政長官私人秘書

二零零七年八月十七日