



福利事務委員會  
2007年3月12日舉行的會議  
香港測量師學會  
就“有關檢討《設計手冊：暢通無阻的通道 1997》的顧問研究”  
提出的意見

有關照明度的標準

我們同意在最後建議中把走廊、暢通易達的小路及樓梯指定照明度標準訂為 85 勒克斯，但為了節省能源和保護環境，當使用或佔用相關地方及通道期間，此照明光度可由自動或手動裝置提供開關。

引路徑

基於加設引路徑往自動梯會對視障人士造成潛在危險的考慮，我們認為在未有充分研究使用安全性及相關設施的配套要求時，不應加設引路徑通往自動梯。

亮度對比

“亮度對比”的設計標準在業內是一個較新概念，這個概念仍需一段時間去發展成為一個既可實際執行，又受業界認同的設計標準。在現階段這個要求應列入建議標準而非強制標準內。

防滑材料

我們同意所有通道均應使用防滑材料以保障所有人士的安全。防滑的定義至今仍未有清晰及一致的規定，相信這方面的設計標準仍要經專業人士及材料生產供應商詳細研究及對物料的技术性能作出詳細的評估才可得出一個全面方案。現時將這要求列入建議標準內是比較恰當的。

要求斜道應用之範圍

我們認為斜道應用之要求不應適用於所有商舖上，但此要求應用於擁有基本合理空間的商舖。在考慮斜度的基本闊度要求輪椅的轉動空間及一個商舖的起碼營業空間需要，我們認為一個不超過 3.05m x 3.8 m 的商舖不應強制提供斜道。



### 結語

1. 我們支持此份《暢通無阻通道設計手冊》的修訂。
2. 可是我們認為在草擬此份手冊時，也該考慮其實際需要、可執行性、社會資源的使用及分配上，並從中取得平衡。
3. 現階段，此設計手冊只應用於新工程上。我們認為要求追溯現存建築物的擁有人及使用者提升建築物以符合本手冊內新的要求，是既不可行又不公平的做法。基於現存建築物有很多先天的限制，這會對建築物的現在使用者造成極度干擾及不便。
4. 與此同時，在考慮建築物原有空間設計限制下，我們要求建築事務監督以彈性的方式應用此設計手冊的規範於現存及古舊建築物之修改及改善工程上。過往有不少對於現存大廈及古舊建築物的改善活化工程皆因原有空間與結構限制下未能滿足「設計手冊」的要求而不能推行。從整體社會利益層面來說，我們希望「暢通無阻通道設計」的要求不要對舊有建築物的改善及活化計劃構成障礙，從而影響了我們推動保存舊建築及對老化樓宇推行改善工作的成效。