



本署檔號：SWD 721/72 XXIX  
電話號碼：2892 5151  
傳真號碼：2838 0757

立法會議員譚耀宗  
香港北角英皇道 75 至 83 號  
聯合出版大廈 12 樓

譚議員：

### 為家庭暴力受害者提供的協助

多謝閣下二零零六年十一月二十日的來函，查詢有關「有條件租約計劃」及短期住宿服務事宜。本人現提供以下資料給閣下作參考：

#### 「有條件租約計劃」

如公屋住戶在辦理離婚手續期間(即已向法庭提交離婚呈請書，或已獲法律援助以進行離婚法律程序)，與配偶繼續在同一單位內共同生活面對極大困難，而有迫切的需要以解決居住問題，社會福利署(社署)可向房屋署推薦「有條件租約」，考慮安排帶著未成年子女的一方或家庭暴力受害者(即使沒有子女，或未能帶著未成年子女)入住出租公屋，直至離婚手續辦妥為止。此項安排同樣適用於居於私人樓宇、居屋和租置計劃屋邨人士。若戶主夫婦不和但仍未辦理離婚或沒有意圖辦理離婚，房屋署可按他們的特殊和逼切情況及社署的推薦，作出酌情的住屋安排。「有條件租約計劃」屬於體恤安置其中一項安排。本署的社工是以專業判斷是否向房屋署作出推薦。社工不需考慮是否有一個配額上限或要推薦的目標數目。房屋署並沒有為「有條件租約計劃」另設安置配額，兩部門之間的審查規定亦沒有矛盾。隨函附上「體恤安置」單張以供參閱。

(社署)自二零零三/零四年度起向房屋署推薦「有條件租約計劃」的個案數字如下：

	2003-04	2004-05	2005-06	2006-07 (4 - 9 月)
社署向房屋署推薦「有條件租約計劃」的個案數目	342	392	391	242

### 短期住宿服務

本港現時有四間由非政府機構營辦的婦女庇護中心，即維安中心、昕妍居、和諧之家和恬寧居，為面對家庭暴力或危機的婦女及其未成年子女提供臨時住宿服務。維安中心於2006年4月交由非政府機構營辦時，增加了10個名額，使四間婦女庇護中心所提供的名額由原來的162個增加至172個。另外，明愛向晴軒為有需要的人士，包括家庭暴力受害人，提供短期住宿的服務，宿位總數是40名(不分男女)。

在過去三年曾入住婦女庇護中心的婦女及其子女的數目如下：

年份	2003	2004	2005
性別			
婦女	851	807	767
兒童	820	824	781
總數	<b>1671</b>	<b>1631</b>	<b>1548</b>

入住明愛向晴軒的個案包括面對家庭危機和衝突或涉及家庭暴力的人士，該中心沒有就個別個案類型的分項數據。入住明愛向晴軒的人士按性別劃分數目如下：

年份	2003	2004	2005
性別			
男性	119	159	191



年份	2003	2004	2005
性別			
女性	398	511	629
總數	<b>517</b>	<b>670</b>	<b>820</b>

由於四間婦女庇護中心及明愛向晴軒是提供即時的住宿服務，故沒有設立輪候入住的名單或紀錄輪候時間。

### 服務的連貫性

在處理個案過程中，若有出現社工人事變動，個案社工需準備有關個案詳細的資料和文件，以便接任的社工了解和跟進，而單位主管亦會就個案的情況作出妥善的安排，以確保服務的連貫性。

多謝你的關注，倘有任何查詢，請致電 2892 5288 與助理署長(家庭及兒童福利)麥周淑霞女士聯絡。

社會福利署署長鄧國威

附件：「體恤安置」單張

c.c. HWFB (Attn: Miss Hinny Lam)

二零零六年十一月二十七日



## 「體恤安置」是什麼？

「體恤安置」是一項房屋援助計劃，目的是為有真正及迫切房屋需要而沒有能力自行解決的個人或家庭提供房屋援助。社會福利署（社署）負責向房屋署（房署）推薦合資格的申請人獲得租住公屋（公屋）單位的分配。

在體恤安置下，「有條件租約計劃」是為了幫助正在辦理離婚手續及一直負責管養子女的人士，在等待離婚個案得到法院裁決期間，解決其真正及迫切房屋需要。自二零零一年十一月起，房署已將「有條件租約計劃」的涵蓋範圍擴闊至已提出離婚申請而沒有管養子女的家庭暴力受害人，包括沒有子女或離開婚姻居所時沒有帶同受供養子女的配偶。社署會轉介符合申請資格的人士予房署，推薦他們暫時入住公屋。

此外，為了協助私人破舊樓宇長者自住業主處理他們面對的居住問題，房署及社署由二零零四年六月起，推行一項特惠計劃安排，基於體恤安置的考慮，向符合資格的長者自住業主發出「暫准租用證」，讓他們入住長者住屋，作為一項過渡安排。自二零零五年七月起，房委會資助房屋小組委員會修訂是項特惠安排，容許房署向不接受編配長者住屋的長者自住業主編配獨立公屋單位，以暫准租用證形式入住。

### 「體恤安置」甄別準則

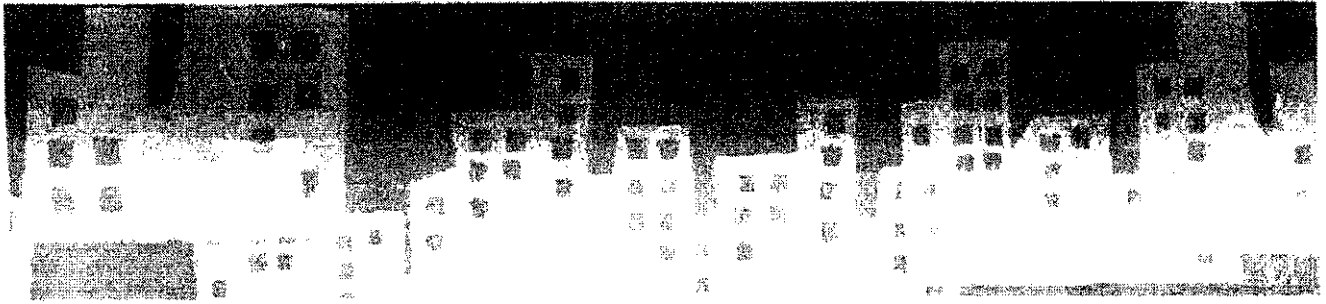
申請人必須具備以下五項基本條件：

- 1 迫切需要一個長久居所；
- 2 面臨特殊困難、身體或健康問題；而透過「體恤安置」可以解決他們的問題或改善他們的困境；

例如：(a) 透過「體恤安置」以協助殘疾人士康復並重投社會；

(b) 「體恤安置」可讓經歷創傷或變故的家庭得以重整家園，再獲新生；

- 3 在配屋時，申請書內至少一半的家庭成員，必須在香港住滿七年並仍在香港居住，十八歲以下的子女，(i) 不論在何處出生，只要父母其中一人居港滿七年；或 (ii) 在港出生並已確立香港永久性居民身份，一律視作已符合七年居港年期規定；



4 申請人及其家庭成員，必須通過「全面經濟狀況評審」及符合「無擁有住宅物業」的規定：

5 有能力支付租金(包括綜合社會保障援助之租金津貼)。

除上述基本條件外，負責甄別的社工會深入了解申請人的家庭背景、經濟狀況等，以及審核有關個人資料及文件，決定其是否符合申請資格。

### 「有條件租約計劃」甄別準則


申請人必須具備下列條件：

- 1 申請人必須符合申請「體恤安置」的基本條件。申請人必須證明如在辦理離婚手續期間與配偶繼續在同一單位內共同生活，會面對極大的困難而需要另覓居所。此外，他／她及／或與子女有真正而迫切的需要入住公屋單位，以解決居住問題；
- 2 申請人已正式向法院提交離婚呈請書，或已獲得法律援助以進行離婚法律程序；
- 3 申請人一直負責管養子女，而負責審查的單位亦認為他／她是最適合照顧子女的一方；
- 4 準租戶必須同意如未能取得子女的管養權，則其租約會被終止，而他／她亦必須將有關單位交回房屋署。

備註一 沒有子女或離開婚姻居所而沒有帶同受供養子女的家庭暴力受害人，可豁免以上第3項申請條件。

備註二 與配偶共同擁有私人住宅物業或居者有其屋單位的人士，在他／她等候法庭就物業的業權作出判決期間，房屋署會根據社署的推薦而考慮給予有條件租約。

備註三 當有條件租約的受惠人士辦妥離婚手續，獲法庭頒發離婚令後，如其他離婚戶一樣，須通過「全面經濟狀況評審」和符合「無擁有住宅物業」的規定及其他適用的特定資格，包括取得子女管養權，方可把有條件租約轉為正常租約。



## 「長者自住業主特惠安排」甄別準則

申請人必須具備下列條件：

- 1 符合申請「體恤安置」的基本條件；
- 2 如申請人符合下列條件，可獲考慮豁免有關「無擁有住宅物業」的規定：
  - (a) 申請人及申請書上所列的所有家庭成員（如適用），必須年滿六十歲或以上；
  - (b) 申請人及其家庭成員（如適用），已擁有和居於有關物業達十年或以上；
  - (c) 有關物業必須位於沒有設置升降機的樓層。

### 申請辦法

可向綜合家庭服務中心／綜合服務中心、醫務社會服務部或社會保障辦事處提出申請。

### 查詢電話

社會福利署熱線 2343 2266

### 服務收費

全免