

財務委員會
審核二〇〇八至〇九年度開支預算
管制人員的答覆

局長：運輸及房屋局局長
第 13 節會議

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
S-THB(H)01	S070	王國興	62	
S-THB(H)02	S071	王國興	62	
S-THB(H)03	SV014	陳偉業	62	
S-THB(H)04	SV018	單仲偕	62	(2) 私營房屋
S-THB(H)05	SV019	劉慧卿	62	
S-THB(H)06	SV020	李國麟	62	
S-THB(H)07	SV021	梁耀忠 馮檢基	62	
S-THB(H)08	SV022	馮檢基	62	(4) 安置受清拆影響居民
S-THB(H)09	SV023	張超雄	62	

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目：

綱領：

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

財政司司長在預算案演辭中，採取寬減差餉的措施，但房委會及房協轄下的停車場租金，去年度卻沒有退還差餉，而來年度亦不打算退還。此外，房協並在今年4月1日起更大幅加租，為此請政府全面檢討，亦回覆下列問題：

1. 去年度房委會、房協共有多少數款的差餉沒有退還給租戶？請以各屋邨、租戶數目及差餉金額為分類列出。
2. 來年度房委會、房協共有多少數款的差餉沒有退還給租戶？請以各屋邨、租戶數目及差餉金額為分類列出。
3. 假如上述年度應該退還的差餉並不退予取民，那有關款項是否會撥入房委會及房協的帳目，如是，當中有何依據，租戶又何獲益？

提問人： 王國興議員

答覆：

1. 香港房屋委員會(房委會)和香港房屋協會(房協)於 2007-08 年度獲政府豁免的差餉數額如下—

房委會轄下 26 650 個停車位 獲寬減差餉的數額	房協轄下 3 615 個停車位 獲寬減差餉的數額
2007-08 年度三季約 154 萬元，相等於每個車位每月 6.4 元	2007-08 年度三季約 31 萬元，相等於每個車位每月 9.5 元

2. 房委會和房協於 2008-09 年度獲政府豁免的差餉數額如下—

房委會轄下 26 100 個停車位 獲寬減差餉的數額	房協轄下 3 615 個停車位 獲寬減差餉的數額
2008-09 年度整年約 200 萬元，相等於每個車位每月 6.4 元	2008-09 年度整年約 41 萬元，相等於每個車位每月 9.5 元

3. 房委會和房協轄下的停車場使用者需向房委會及房協繳交停車場費用，但毋需另繳差餉。房委會和房協並無責任將獲政府豁免的差餉退還使用者。我們理解房委會和房協要把寬減的差餉退還給個別停車場使用者有實際困難，原因在於有些停車位以時租方式租出。此外，每個停車位的豁免差餉數額細小（房委會每個車位每月\$6.4及房協每個車位每月\$9.5）。但如要將獲豁免的差餉退還使用者，房委會和房協將需要高昂的行政成本。

簽署： _____
姓名： 陳鎮源 _____
職銜： 運輸及房屋局
常任秘書長(房屋) _____
日期： 14.4.2008 _____

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目：

綱領：

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

財政司司長在預算案演辭中，將免公屋居民租金一個月，以還富於民，可是：

1. 房委會轄下屋邨內的所謂富戶卻得不到免租一個月，這是否厚此薄彼？有關當局會否檢討此安排？
2. 房屋協會轄下屋邨為何不同等可免租金一個月？當局能否考慮將給予房協轄下屋邨的長者免租措施擴至全部房協居民？若否，政府又是否厚此薄彼？

提問人： 王國興議員

答覆：

財政司司長在預算案演辭中，建議政府為居於香港房屋委員會(房委會)及香港房屋協會(房協)出租單位的較低收入家庭，代繳一個月租金，目的是為了減輕低收入家庭的負擔。由於須向房委會繳交額外租金的租戶的家庭收入為輪候冊入息限額的兩倍以上；而房協的乙類出租屋邨為較高入息的家庭而設，申請入息限額高於房委會公屋輪候冊的入息限額，因此這項建議不適用於這些租戶。但建議適用於居於為較低收入家庭而設的房協甲類屋邨的租戶。至於居於房協乙類出租屋邨的年長者居住單位的租戶，政府會慎重考慮有關建議是否可適用於他們。

另外，房委會及房協均已同意將政府寬免的差餉以減租形式轉歸租戶。繳交額外租金的房委會租戶及房協乙類出租屋邨的租戶亦可受惠於此安排。

簽署：

姓名：

陳鎮源

職銜：

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期：

14.4.2008

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目：

綱領：

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

2007-08 至 2011-12 年度的公共租住房屋(公屋)建屋量預測約為 76 000 個單位，請提交文件說明如何確保達至此建屋量以滿足需求，從而維持申請人平均輪候入住公屋的時間為大約 3 年。

提問人： 陳偉業議員

答覆：

截至 2008 年 3 月，公屋輪候冊有大約十一萬名申請者，而平均每月新增的申請約有二千至三千宗。根據房委會現時以五年為期的公營房屋建設計劃，在 2007-08 至 2011-12 年間，預測的新建租住公屋量為約七萬六千個單位，即平均每年約一萬五千個單位。由於大部份計劃已展開建造工程或接近完成後期設計階段，因此未來五年的建屋量將不會有大幅度的改動。連同每年從現有公屋單位中預計收回的約一萬六千個單位¹，房委會估計這個建屋水平可足以維持平均輪候時間於大約三年²的承諾。

簽署：

姓名： 陳鎮源

職銜： 運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期： 14.4.2008

¹ 過往五年每年收回的公屋單位約一萬六千個。

² 平均輪候時間的承諾並不適用於輪候冊上的非長者單人公屋申請者。

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目：

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

為監察發展商有否遵守香港地產建設商會所制定的相關指引，當局會安排人手巡查一手住宅物業的樓盤銷售處。請提供 2004-05 至 2006-07 年度巡查次數的按年細目數字。

提問人： 單仲偕議員

答覆：

我們會不時安排突擊巡查一手住宅物業的銷售處，以監察發展商在銷售處的銷售安排是否跟從香港地產建設商會（商會）的指引。巡查的次數會視乎當時推售物業的數目及所接獲的投訴數字而定。由於巡查行動屬突擊性質，我們不擬披露行動的詳情。然而，所有已知受市場關注的一手住宅物業，我們都會安排巡查。

簽署：

姓名：

陳鎮源

職銜：

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期：

10.4.2008

審核二〇〇八至〇九年度
開支預算

答覆編號

S-THB(H)05

問題編號

SV019

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署

分目：

綱領：

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

請告知將於未來 3 年興建的獨立 1 人或 2 人租住公屋單位數目。

提問人： 劉慧卿議員

答覆：

未來 3 年(即 2008-09 至 2010-11 年度)，香港房屋委員會計劃興建的獨立 1/2 人公屋單位的數目分別為 5 258 個、3 655 個及 2 969 個。

簽署：

姓名：

陳鎮源

職銜：

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期：

10.4.2008

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目：

綱領：

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

請提供房委會在沒有升降機的公屋樓宇加裝升降機的進度。

提問人： 李國麟議員

答覆：

現時全港共有 11 個舊式公共屋邨內 32 幢公屋樓宇沒有裝置升降機，分別為大興邨、彩虹邨、和樂邨、福來邨、坪石邨、順安邨、白田邨、葵盛西邨、梨木樹二邨、瀝源邨、及水邊圍邨。

大興邨將於今年完成加建兩部升降機的工程。升降機分別將於 2008 年年中及年底啓用。

房屋署已於彩虹邨、和樂邨及福來邨完成全面結構勘測工作，並建議在屋邨管理計劃下為未有裝置升降機的樓宇加建升降機，現正諮詢居民意見。工程會於諮詢後盡快展開。

房屋署現正就在其餘 7 個屋邨的加建升降機工程進行技術可行性研究。在確定其可行性後，房屋署會進行設計、招標及建造工程。

簽署：

姓名：

陳鎮源

職銜：

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期：

10.4.2008

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目：

綱領：

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

請按年齡列出未滿 30 歲的公屋輪候冊申請人的細目數字，並同時提供其教育程度、職業等詳細背景資料。

提問人： 梁耀忠議員與馮檢基議員

答覆：

截至 2008 年 2 月底，公屋輪候冊上約有 111 300 申請人。其中 38 300 (34.4%) 為非長者一人申請人，當中有 14 402(37.6%) 為 30 歲以下。在 14 402 人當中，約有 3 900(27.1%) 已居住在公屋，其未滿 30 歲的年齡分佈如下：

年齡	輪候冊一人申請人的人數
18	86
19	542
20	898
21	1 398
22	1 616
23	1 693
24	1 706
25	1 662
26	1 453
27	1 276
28	1 097
29	975
總數	14 402

根據 2007 公屋輪候冊申請人統計調查的結果，未滿 30 歲的輪候冊一人申請人的不同教育程度的百分率如下：

教育程度	比例*
小學以下	0.3%
中學	68.5%
文憑/證書/大學或以上	31.1%

*由於四捨五入關係，數字加起來不等於 100%

2007 統計調查的結果亦顯示，在 2007 年新登記而擁有文憑/證書/大學或以上的學歷的一人申請人中，68.4% 為 25 歲以下。

我們並沒有關於申請人職業的資料。

簽署：	_____
姓名：	_____ 陳鎮源 _____
職銜：	_____ 運輸及房屋局 常任秘書長(房屋) _____
日期：	_____ 14.4.2008 _____

審核二〇〇八至〇九年度
開支預算

答覆編號

S-THB(H)08

問題編號

SV022

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署

分目：

綱領： (4) 安置受清拆影響居民

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

請安排參觀房委會轄下一個臨時收容中心。

提問人： 馮檢基議員

答覆：

我們正安排馮檢基議員參觀位於屯門寶田邨的臨時收容中心。

簽署：

姓名：

陳鎮源

職銜：

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期：

10.4.2008

審核二〇〇八至〇九年度
開支預算

答覆編號

S-THB(H)09

問題編號

SV023

管制人員的答覆

總目： 62 房屋署 分目：

綱領：

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

請按年度和單位面積細目，告知將於 2007-08 至 2011-12 年度在公共房屋建設計劃下興建的新租住公屋單位數字。

提問人： 張超雄議員

答覆：

2007-08 至 2011-12 年度公共房屋建設計劃下興建的新租住公屋單位數字(按室內樓面面積分類)如下：

年份	1/2 人單位 (14.0 - 18.0 平方米)	2/3 人單位 (22.0 平方米)	1 房單位 (31.0 平方米)	2 房單位 (40.0 平方米)	3 房單位 (48.8 平方米)	總數
2007-08	2 542	2 944	4 808	3 432	-	13 726
2008-09	5 258	4 595	6 532	4 147	116	20 648
2009-10	3 655	3 830	5 048	2 536	-	15 069
2010-11	2 969	5 972	3 848	1 605	-	14 394
2011-12	2 885	3 670	4 774	1 415	-	12 744

簽署：

姓名：

陳鎮源

職銜：

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)

日期：

10.4.2008