

EDB(HE) 1/1946/73

3540 7468  
2804 6499

傳真：2869 6794

香港中區  
昃臣道8號  
立法會大樓  
立法會秘書處  
工務小組委員會秘書  
(經辦人：朱漢儒先生)

朱先生：

工務小組委員會  
二零零八年一月九日會議的跟進事項

多謝您於二零零八年一月十一日[檔號：CB1/ F/ 2 / 6 ( II) ]  
致財經事務及庫務局局長的信件。

就52EG號工程計劃「人類研究中心第一期」[見PWSC(2007-08)70號文件]及53EG號工程計劃—「堅尼地城龍華街1800個宿位的學生宿舍」[見PWSC(2007-08)71號文件]，隨函附上有關資料，以供委員參閱。

教育局局長  
(黃珮玫 代行)

二零零八年一月二十八日

---

教育統籌局已於二零零七年七月一日重組為教育局。為免浪費，我們繼續使用舊文具，直至存貨用罄為止。  
The Education and Manpower Bureau has been re-organised as Education Bureau since 1 July 2007. To minimize waste, we are using our old stationery while stock lasts.

副本送：

財經事務及庫務局 (經辦人：鍾沛康先生)  
傳真號碼：2147 5240

大學教育資助委員會 (經辦人：馬周佩芬女士)  
傳真號碼：2845 1596

建築署 (經辦人：陳榮德先生)  
傳真號碼：2187 2264

## I. 52EG 號工程計劃-香港大學人類研究中心第一期

### 環保及節能設施簡介

這項工程計劃已採用各種節能裝置，包括—

- (a) 配備電子鎮流器的T5高效率熒光管，並以用戶感應器及光敏感應器控制照明；
- (b) 低耗電量出口指示牌(發光二極管)；
- (c) 升降機會安裝可變電壓可變功率驅動器和電梯能源管理系統；及
- (d) 空調系統裝置方面會採用水冷式空調系統和變速驅動器。

在可再生能源技術方面，港大會採用太陽能光伏板生產的電力供應樓梯的照明系統。

採用節能裝置及可再生能源裝置，估計所需額外費用總額約為490萬元。每年可節省能源消耗量約10%。

在綠化設施方面，屋頂將設置園境美化區，以達致節能及美化環境的目的。另外，大樓外牆將設種植槽，讓建築物與綠化融合，並與附近翠綠山坡的環境和諧配合。

## II. 53EG 號工程計劃-香港大學堅尼地城龍華街1 800個宿位的學生宿舍

### (甲) 環保及節能設施簡介

這項工程計劃已採用各種節能裝置，包括一

- (a) 配備電子鎮流器的T5高效率熒光管，並以用戶感應器及光敏感應器控制照明；
- (b) 低耗電量出口指示牌(發光二極管)；
- (c) 升降機會安裝可變電壓可變功率驅動器和電梯能源管理系統；及
- (d) 機械通風和空調系統會採用變速驅動器及用戶感應器作控制。

在可再生能源技術方面，港大會採用太陽能光伏板生產的電力供應照明系統之用。

採用節能裝置及可再生能源裝置，估計所需額外費用總額約為595萬元。每年可節省能源消耗量約8.5%。

在綠化設施方面，工程計劃東面部份將設置園境美化區，以達致節能及美化環境的要求。平台位置亦會進行美化。除傳統能源效益的園境照明系統外，會同時採用太陽能照明。

### (乙) 會見居民代表簡報

港大提供的簡報載於附件。

### 香港大學就龍華街居民對擬建學生宿舍的公眾諮詢總結

1. 根據現行學生宿舍政策，並顧及推行交換生計劃所須增設的宿位，港大在 2007/08 學年提供的核准政府資助學生宿位為 5690 個。港大現在共有 3885 個政府資助學生宿位，尚欠約 1800 個政府資助學生宿位。為補足短缺的宿位，港大建議在龍華街一幅空置工地興建新的學生宿舍。
2. 事實上，港大正面對學生宿位嚴重不足的問題，尤其是研究生。很多本地及外地的學生負擔不起中西區急速上升的租金，居住環境十分狹窄，甚至要經常搬家。假若港大未能在未來數年提供新增宿位，學生的研究及學習將受到不良影響。
3. 港大於 2006 年落實龍華街學生宿舍項目後，已立即展開諮詢中西區區議會的工作。至今港大已出席了兩次區議會會議、四次居民會議及舉辦一次工作坊。
4. 在 2008 年 1 月 9 日立法會工務小組委員會會議後，港大透過當區區議員邀請居民代表於 1 月 23 日會面，討論居民的關注。但由於當日沒有居民代表出席，港大透過當區區議員向居民代表轉交文件，當中包括居民關注的校巴時間表及未來聯絡小組的組成建議（詳見附件 A 和 B）。
5. 事實上，經過超過一年的諮詢，港大因應居民的意見已就工程設計作出以下的改動：
  - a. 樓宇高度由 27 及 24 層降至 25 及 22 層；
  - b. 加強與鄰近樓宇的隔音措施，宿舍外牆設計加入垂直飾線以減少學生噪音及光線對附近居民的滋擾；
  - c. 在提供足夠宿位的前提下盡量減低發展密度，項目的地積比率約為 4.26，較上限 5.0 為低；
  - d. 樓宇之間的闊度有所增加，以加強空氣流通；及
  - e. 主要活動室設於平台下，各層的活動室均面向後山，遠離居民，以減少學生噪音對附近居民之滋擾。

6. 此外，港大已書面承諾會把宿舍分配給高年級本科生、研究生及非本地生居住。他們需要較多時間學習，比較安靜。
7. 毗鄰宿舍項目的住宅包括士美菲園、美華大廈、寶德大廈和觀龍樓等。有居民仍對項目持反對意見。反對的理由及關注點主要有以下幾項：
  - a. 噪音滋擾：學生作息時間與居民有異，影響居民生活。龍華街環境一向寧靜，學生晚上乘的士回宿舍會騷擾居民。港大宿舍文化獨特，某些宿舍過去也曾被鄰近居民投訴噪音滋擾；
  - b. 交通問題：宿生上下課會導致狹窄的龍華街不勝負荷，及影響居民乘坐公共交通工具；
  - c. 港大是否坐擁大量土地而不發展；
  - d. 港大會否違反承諾，日後因研究生不足而把宿舍分配給低年級學生；
  - e. 破壞環境：興建宿舍會對環境造成破壞；及
  - f. 和諧社區：擔心宿舍建成後會破壞社區的和諧。

以下是港大的回應：

#### 噪音滋擾

8. 宿舍會分配給高年級本科生、研究生及非本地生居住。他們需要較多時間學習，比較安靜。就居民對學生晚上乘的士回宿舍可能引起噪音的關注，港大認為，由於車輛會在宿舍平台內而非龍華街上落，相信對居民的影響已減至最低。
9. 港大會採用有別於傳統宿舍的管理模式，活動數量及形式均與現存宿舍不同。港大會著重思想文化交流，並鼓勵宿生做負責任的鄰居及對社區作出貢獻。宿生在夜間喧嘩會被校方警告，情節嚴重及屢勸不改的宿生可被校方勒令遷出。

#### 交通問題

10. 港大聘請獨立交通顧問於龍華街現場對交通調查作出統計，龍華街現時之交通流量為每小時約 100 輛小汽車架次(小汽車架次

為交通評估單位)。根據「運輸規劃及設計手冊」，一條雙線雙程車路，例如龍華街，估計一小時可容納 800 至 1200 輛小汽車架次經過。

11. 按運輸處之要求，交通顧問就本宿舍項目落成後對龍華街之交通流量作出計算，結果顯示於上午繁忙時段(一小時計)，龍華街的交通流量將會增加約 38 輛小汽車架次。所以估計本宿舍落成後，龍華街於上午繁忙時段的交通流量共約 138 輛小汽車架次，流量仍遠低於其實際容量之 800 至 1200 輛小汽車架次。
12. 有關學生出入宿舍對龍華街交通的影響，港大估計龍華街宿舍鄰近港大校園，部分同學會步行往返大學。另一方面，港大仍會提供穿梭校巴應付需求，預計穿梭校巴上午繁忙時段的班次約每小時最多 6 班。**詳情請參閱附件 A 的暫定校巴時間表。**
13. 穿梭巴士之上落客區，會設於宿舍範圍平台內之停車場。使用穿梭巴士、的士及私家車之教職員、學生及訪客，會於宿舍平台內之停車場上落，不會對龍華街的交通構成不便。隨著港鐵西港島綫於 2013 年落成，會有較多同學選擇港鐵直達港大本部及百周年校園，屆時對校巴的需求亦將會減少。

#### 港大現有之土地利用

14. 有關港大現有之土地利用問題，受到規劃限制，很多港大的土地也不能提高發展密度。至於位於蒲飛路的港大職工宿舍，現時部分已提供給研究生入住，其改建也受其他規劃限制。

#### 有關宿生分配的承諾

15. 這是香港大學向大學教育資助委員會、立法會及居民的鄭重書面承諾，不會改變。由於港大將發展成研究型大學而非本地生比例將增至 20%，加上港大在龍華街宿舍建成後宿位仍然短缺，研究生及非本地生入住不足的可能性極低。

### 對環境的影響

16. 現址中心的大榕樹是重要的環境元素，港大將致力保育，並就未來開放給公眾的休憩用地諮詢居民的意見。
17. 港大將採取下列措施藉以減少施工期間對居民造成之滋擾：
  - a. 施工期間嚴格遵守環保署及有關法例之要求。
  - b. 盡量使用預製組件達致減低施工期間之噪音。
  - c. 承建合約將按環境工程顧問之建議，加入施工對環境污染之控制條款。以有效管制施工期間所產生之空氣污染、噪音、水質及建築廢料等問題。

### 和諧社區

18. 港大會就未來開放給社區的休憩用地與居民共同規劃，務求配合社區的需要。港大亦會透過聯絡小組，與附近居民共建和諧社區。此外，校方會更積極發動及安排宿生服務居民，例如補習班。

### 聯絡小組

19. 未來港大會繼續採取開放態度，並成立常設機制與居民保持溝通，以確保宿舍在建造期間及落成後對周邊居民的影響減至最低。港大將成立由校方、區議員、居民代表及宿生代表組成的聯絡小組，一方面及時了解居民的關注並作出改善措施，另一方面與居民共同規劃綠化休憩地帶，並促進宿生為社區作出貢獻。**有關聯絡小組的建議請參閱附件 B。**

香港大學  
2008年1月



建議校巴時間表  
Proposed Bus Service

<b>TO MAIN CAMPUS 往本部校園</b>				<b>TO LUNG WAH STREET 往龍華街</b>						
Mondays - Fridays 星期一至五										
Trip No.	No. of Coach	Lung Wah Street	to	JCSV 賽馬會一村	to	LE 圖書館(新翼)	Trip No.	Main Building 本部大樓	to	Lung Wah Street 龍華街
1	1	08:10	→	08:15	→	stop				
2	1	08:20	→	08:25	→	stop				
3	1	08:40	→	08:45	→	stop				
4	1	09:00	→	09:05	→	stop				
5	1	09:10	→	09:15	→	stop				
6	1	09:15	→	09:20	→	stop				
7	1	09:20	→	09:25	→	stop				
8	1	09:30	→	09:35	→	stop				
9	1	09:40	→	09:45	→	stop				
10	1	10:00	→	10:05	→	stop				
11	1	10:10	→	10:15	→	stop				
12	1	10:35	→	10:40	→	stop				
13	1	11:10	→	11:15	→	stop				
14	1	11:40	→	11:45	→	stop				
15	1	12:10	→	12:15	→	stop				
16	1	12:40	→	12:45	→	stop				
17	1	13:10	→	13:15	→	stop	27	13:10	→	stop
18	1	13:40	→	13:45	→	stop	28	13:40	→	stop
19	1	14:10	→	14:15	→	stop	29	14:10	→	stop
20	1	14:40	→	14:45	→	stop	30	14:40	→	stop
21	1	15:10	→	15:15	→	stop	31	15:10	→	stop
22	1	15:40	→	15:45	→	stop	32	15:40	→	stop
23	1	16:10	→	16:15	→	stop	33	16:10	→	stop
24	1	16:40	→	16:45	→	stop	34	16:40	→	stop
25	1	17:10	→	17:15	→	stop	35	17:10	→	stop
26	1	17:40	→	17:45	→	stop	36	17:40	→	stop
							37	18:10	→	stop
							38	18:40	→	stop
							39	19:10	→	stop
							40	19:40	→	stop
							41	20:10	→	stop
							42	20:40	→	stop

\* JCSV - Jockey Club Student Village 1 (Lady Hotung Hall, Starr Hall) 賽馬會第一舍堂村 (何東夫人紀念堂, 施德堂)  
LE - Library Extension (drop off only) 圖書館(新翼) (只供落客)

### 龍華街學生宿舍聯絡小組的組成建議

#### 職權範圍：

1. 在學生宿舍的施工期間及落成後與附近居民保持溝通，了解居民的關注並作出改善措施。
2. 與附近居民共同規劃綠化休憩地帶。
3. 促進校方及同學為改善社區作出貢獻。

#### 成員：

1. 包括香港大學校方、區議員、居民代表、承建商代表(施工期間)及宿生代表(宿舍落成後)。
2. 聯絡小組預計在 2008 年 4 月舉行首次會議。

#### 會議：

1. 暫定每兩個月舉行一次。
2. 除定期會議外，港大將設有熱線讓居民就有關宿舍的事宜發表意見。