



香港特別行政區政府 The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

**渠務署署長 Director of Drainage Services**

香港灣仔告士打道5號稅務大樓43樓 43/F Revenue Tower, 5 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2594 7002 傳真 Fax: (852) 2827 9477 電郵 E-mail: rtkcheung@dsd.gov.hk

來函檔號 Your Ref: CB1/F/2  
本署檔號 Our Ref: *in* DSD T8/4092CD

香港中環  
昃臣道8號  
立法會大樓  
立法會秘書處  
工務小組委員會秘書  
(經辦人：馬海櫻女士)

馬女士：

二零零七年十一月二十二日工務小組委員會會議

有關 PWSC(2007-08)52 號文件

元朗、錦田、牛潭尾及天水圍雨水排放系統改善計劃第1階段第2B期  
— 餘下工程 (92CD)

估計清理土地費用的補充資料

因應你在2007年11月20日致財經事務及庫務局局長的文函(來函檔案CB1/F/2)，要求當局提供有關上述工程的「農作物補償」及「支付私人土地各項特惠補償的利息和應急費費用」的進一步資料，本署現將有關補充資料詳列於附件內，以供委員參考。



香港特別行政區政府 The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

渠務署署長 Director of Drainage Services

香港灣仔告士打道5號稅務大樓43樓 43/F Revenue Tower, 5 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2594 7002 傳真 Fax: (852) 2827 9477 電郵 E-mail: rtkcheung@dsd.gov.hk

來函檔號 Your Ref:

本署檔號 Our Ref:

渠務署署長  
(徐偉 代行)

二零零七年十一月二十一日

副本送:

財經事務及庫務局局長 (經辦人: 陳維中先生) (傳真號碼: 2147 5240)  
發展局局長 (經辦人: 陳茹蘭女士) (傳真號碼: 2521 0497)  
發展局局長 (經辦人: 黃淑嫻女士) (傳真號碼: 2845 3489)  
地政總署署長 (經辦人: 羅顯榮先生) (傳真號碼: 2530 1701)

92CD 號工程計劃所涉及估計清理土地費用的補充資料

	百萬元
(I) <u>農作物補償</u>	9.846
(a) 就耕地發放的耕地騷擾津貼 <sup>(註 1)</sup> 30400 平方米 × 每平方米 53.50 元	1.626
(b) 就耕地發放的農作物補償 30400 平方米 × 每平方米 269.42 元 <sup>(註 2)</sup>	8.191
(c) 養魚塘 820 平方米 × 每平方米 35.24 元	0.029
(II) <u>支付私人土地各項特惠補償的利息和應急費用</u>	7.271
(a) 土地補償的利息 5,461.4 萬元 × 2.25% × 1/2 年 <sup>(註 3)</sup>	0.614
(b) 收回和清理土地的應急費用 (估計收回和清理土地費用及利息支出的百分之十) <sup>(註 5)</sup> 10% × 6,658 萬元	6.658

## 註

1. 耕地騷擾津貼或會發放予合資格從事耕種人士，以協助他們在其他地方從事耕種。
2. 由於就農作物損失作出的特惠補償會因應不同農作物而有所不同，此處採用的費率(即每平方米 269.42 元)是按以往清理同類土地的平均費用來計算。
3. 平均賠付利息期以六個月作計算。
4. 由於實際支付的土地補償金額將根據收回土地當日的費率計算，因此在預算中加上 10%的調整。