

加強香港與內地的貿易關係，解決內地港商困難

政府政策對企業的影響重大

中小企業是香港的經濟支柱，陪伴著香港成長。而過往經濟興盛對中小企業未必產生相應效果，因政府某種政策對中小企業的影響重大。

港企業內地營商遇到的困難

受到內地政策的影響，企業尤其是在珠三角發展之廠商形勢巖峻，現時除了通漲之外更因人民幣升值、工資、燃油、原材料、排污等價格上升等種種因素所致，而準備北移的廠商並不能完全解決所有問題，接著而來的是高昂的運輸和企業管理成本的提升。此外，因兩地情況的差別，企業在內地經常遇到一些意想不到、突發性的問題，需要港方提共協助或調解。

加強兩地政府之溝通，為北上企業解決問題

到現時為止，北上發展的企業仍然經常遇到很多困難，令準備到國內發展的企業產生疑慮，甚至打消北上念頭。問題之出現，皆因企業對國內情況認識不足所致，而兩地思想、文化、處事手法、政策之差異亦為其中之主要因素，企業每當問題出現時缺乏解決能力，往往求助無門，為此，港府應加強與內地政府有關部門之溝通，定期舉行會議，找出相應方案以解決有關問題。除了在港加強宣傳之外，同時在內地港商集中之地區設立專責部門，建立應變機制，處理有關問題及投訴，至於重大的事件或投訴，或可通過部門直接向中央有關方面反映，徹底解決問題，確保投資者信心和利益。

貨運通關常遇見的問題

中港兩地運輸經常因過關輪候時間長而導致貿易商蒙受不必要損失，建議加設貨車通道，增加人手，增添電子器材，簡化驗貨程式，實施通關便利化，以配合日益繁忙的運輸活動。

調控商廈商場租金，舒緩企業壓力

中小企業不單長期受到高昂租金的壓力，部份更因為接受不了約滿租金加幅以倍增而被迫結業。為此，盼望政府能對商用樓宇租金在加幅上作出適當監控（可參巧中央宏觀調控政策），以便企業在可承受之範圍內繼續經營。此外，政府雖然積極以優惠政策吸引外國投資者來港投資，而高昂的甲級寫字樓租金卻成爲他們首要考慮的因素。若有關當局能夠在租務政策上作出適當的調控，採取有效措施打擊炒風，這對香港經濟的長遠健康發展是有利的。

關地建廠，爭取廠商回流，爭取內地市場

建議政府在邊界劃地興建小型廠房，對象以高增值產品生產商為主，以低廉租金鼓勵有意回流廠商，並容許廠戶引入三分之一內地勞工，令回流廠商之經營成本與內地相若，吸引廠戶回流，回復過去“香港製造”之輝煌日子，並享受進口內地零關稅優惠，以高質素產品吸引內地買家，此外，又可帶給港人大量就業機會，一舉兩得。

港府採取相應措施，令企業受惠

最後，港企經營困難也或多或少受到港府政策所影響。要建造一個和諧社會，扶助中小企業發展，港府應從民生及經濟著墨，在樓價及租金高企、物價上揚的環境下，中小企業首先受到衝擊，此外，增加中小企業援助基金，放寬融資條件，在審批方面靈活處理，可令更多企業受惠。

香港中小企業促進發展協會

2008年5月15日