

2007年12月10日會議  
討論文件

立法會教育事務委員會  
香港大學在堅尼地城龍華街興建學生宿舍

目的

本文件旨在向委員簡介有關香港大學(下稱「港大」)在堅尼地城龍華街興建 1 800 個學生宿位的工務工程建議。

理由

2. 在 1996 年，前行政局基於宿舍生活的教育價值，通過大學教育資助委員會(下稱「教資會」)資助院校提供公帑資助學生宿位數目的一套計算準則。根據有關政策，所有學士學位課程學生應有機會在有關課程修業期內入住學生宿舍最少一年。此外，所有研究課程研究生、非本地學生和每日交通時間超過四小時的學士學位課程學生，亦可入住宿舍。此外，為了支持院校國際化的工作，政府同意為教資會資助院校額外提供 1 840 個公帑資助的學生宿位，以支援院校的交換生計劃，以及應付非本地學生和交換生的住宿需求。在學生宿舍工程計劃的建設費用方面，政府最多會承擔核准建設費用的 75%，其餘費用則由有關院校以自行籌集的資金支付。

3. 根據現行宿舍政策，以及包括為交換生計劃增設的宿位，港大在 2007/08 學年的核准公帑資助學生宿位為 5 690 個。港大現時共有 3 885 個公帑資助的學生宿位，尚欠約 1800 個公帑資助的學生宿位。為補足宿位短缺的問題，港大建議在堅尼地城龍華街興建學生宿舍。

4. 這項工程計劃主要涉及在一個基座平台上興建四幢學生宿舍連附屬設施，以提供 1 800 個公帑資助的學生宿位。宿舍大樓的淨作業樓面面積合共約為 20 882 平方米。其他的附屬設施包括舍監、高級教導員、教導員等的宿舍單位，以及面積約 4 209 平方米的公眾休憩用地，以及相關的公眾行人通道和樓梯。

5. 港大本部校園的地方現已十分擠迫，限制了港大進一步發展的可能性。目前，港大的主要學術和教學設施集中於本部校園，

而大部分學生宿舍則位於校園範圍以外的鄰近地方。建議的龍華街用地，是西區目前唯一一幅可即時動用和適合發展港大宿舍的用地。此外，由於龍華街用地鄰近港大校園和港大其他學生宿舍，例如位於薄扶林道的港大賽馬會第二舍堂村和學生設施，在龍華街興建宿舍的建議可以加強學生之間的交往和推廣社堂生活。建議興建的宿舍的位置圖載於附件。

## 對財政的影響

6. 按付款當日計算，這項工程計劃的估計費用為 6 億 630 萬元。政府最多會支付約 4 億 5970 萬，即宿舍所需建設費用的 75% 及公眾休憩用地和行人通道及樓梯的全部費用。港大會以自行籌集的資金支付興建宿舍所需費用的其餘 25%。這項建議對學費沒有影響，亦不會增加政府的經常財政負擔。港大會按照既定政策，透過向宿生收取宿費，以自負盈虧的運作形式為學生提供宿舍服務。

## 實施時間表

7. 在聽取委員意見後，我們計劃分別在 2008 年 1 月 9 日和 2008 年 2 月 1 日把建議提交立法會工務小組委員會和財務委員會審議。如獲財務委員會批准撥款，港大計劃在 2008 年年初展開建造工程，以期於 2011 年年中完成工程。

## 公眾諮詢

8. 港大在 2006 年 10 月 5 日諮詢中西區區議會的意見。大部分區議員表示原則上支持工程計劃。然而，區議員要求港大展開進一步諮詢公眾的工作，以收集鄰近居民的意見。因此，港大在 2006 年 12 月 21 日舉行諮詢會，徵詢鄰近居民代表和中西區區議員的意見。部分出席者表示關注新學生宿舍可能引起的噪音問題。為了減低對附近居民可能造成的影響，港大已採取措施，就工程計劃的設計作出相應修訂，例如減低土地的發展密度、把宿舍大樓的位置移近山邊(因而可進一步遠離龍華街的民居範圍)、為宿舍大樓外牆加設建築裝飾作為隔音屏障，以及增加綠化面積。港大在 2007 年 3 月 31 日安排了一個工作坊，向鄰近居民和社區代表簡介

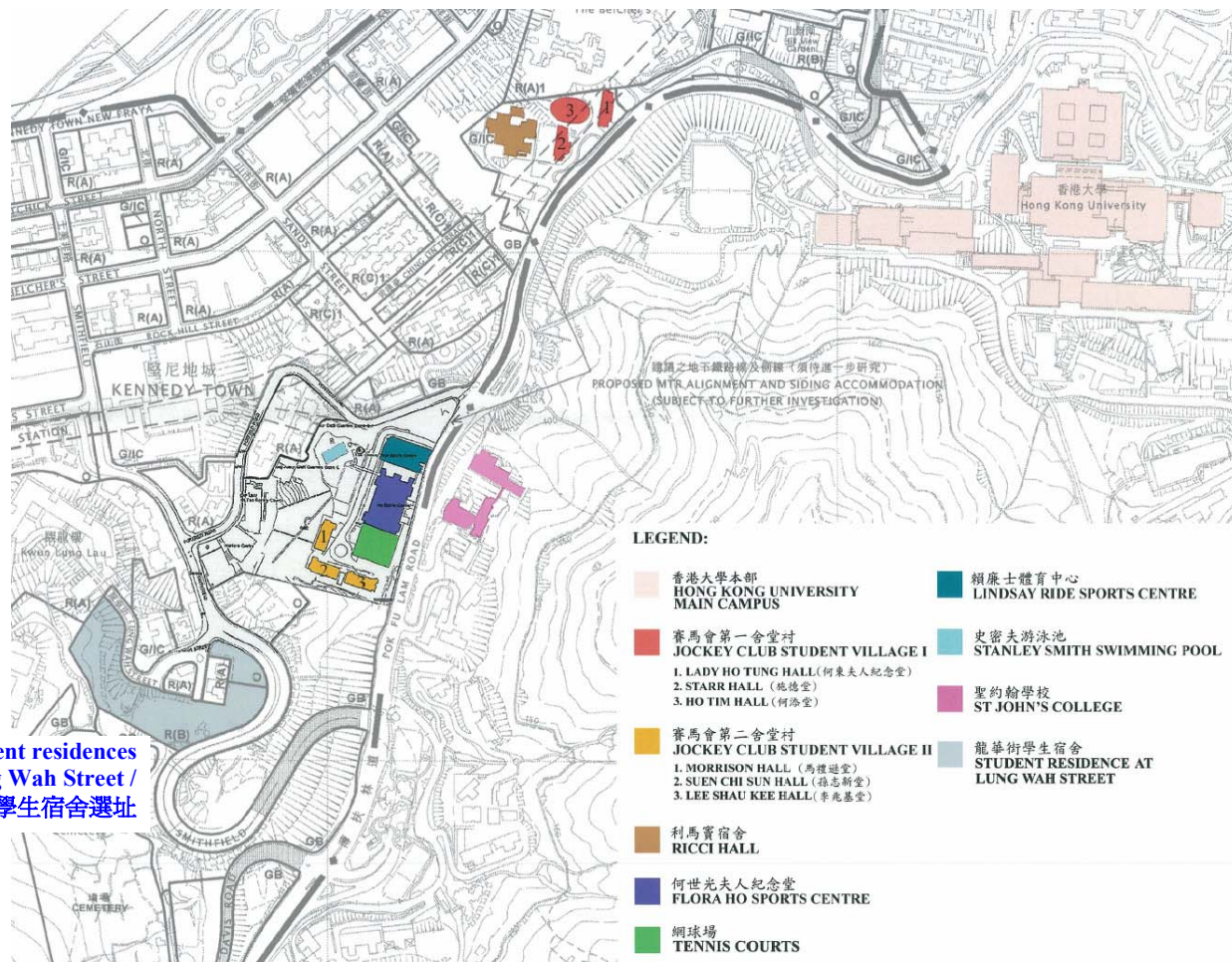
上述措施，以及就工程計劃的設計交換意見。港大會繼續就工程計劃的發展與中西區區議會和居民代表保持緊密聯繫。

## 委員的意見

9. 歡迎委員就上述建議提出意見。

教育局  
2007 年 12 月

**Site plan for the development of student residences  
at Lung Wah Street, Kennedy Town by The University of Hong  
Kong**  
香港大學於堅尼地城龍華街興建學生宿舍的位置圖



Site for student residences  
at Lung Wah Street /  
龍華街學生宿舍選址