

二零零七年十二月二十一日會議

討論文件

立法會經濟發展事務委員會

發展新郵輪碼頭的最新資料

## 目的

本文件旨在向議員匯報在啓德發展新郵輪碼頭的最新資料，以及提升香港成爲區內郵輪中心的最新工作。

## 啓德新郵輪碼頭

### 公開招標

2. 我們曾於11月8日透過CB(1)225/07-08(1)號資料文件告知議員有關啓德發展新郵輪碼頭的公開招標。政府在11月9日爲啓德發展新郵輪碼頭進行公開招標。中標者需設計、興建、營運、管理及維修新郵輪碼頭，爲期50年；並在2012年2月開始營運首個泊位。截標日期爲2008年3月7日。

3. 新郵輪碼頭位於前啓德跑道南端，佔地共7.6公頃，包括：

- (a) 約3萬平方米用作行李處理區、乘客等候或輪候區、海關、出入境和衛生檢疫區和其他政府部門的辦公地方；
- (b) 在客運大樓內不超過5萬平方米，可能會被用作酒店、零售、會議廳、辦公室、商店及食肆等用途；及
- (c) 不少於2萬2千平方米的園景平台給公眾使用。

4. 為確保中標者擁有營運郵輪碼頭的經驗，投標者必須符合最低要求，即在過去三年，在一個擁有上落母港乘客量每年達20萬人次的港口中營運一個或多個郵輪碼頭的經驗。有意投標者需證明在其管理團隊之中最少有3名成員在郵輪碼頭管理的各個功能範疇都有上述相關經驗。有意投標者可以透過各種不同渠道，例如在市場公開招聘，成立聯營公司或合伙經營等，尋獲管理團隊成員。根據郵輪顧問估計，具相關經驗的人員會在有關的港口為港口管理局、郵輪碼頭營運商或郵輪公司工作。有意投標者可考慮委聘有關人員作為建議的管理團隊成員。此外，即使有關人員已被一位投標者建議為管理團隊成員，他仍可被其他投標者建議委聘為其管理團隊成員。

5. 有關的招標將按政府招標程序進行，招標結果將提交中央投標委員會通過。在評審標書方面，政府會採用兩層考慮投標方式，標書建議內容的質素和標價分別佔百分之七十(70%)和百分之三十(30%)。投標評審委員會將由旅遊事務專員出任主席，成員包括有關政策局和部門代表。該委員會會考慮標書的技術和營運及管理各方面的建議。招標文件已詳細列明有關的評審準則。

6. 旅遊事務署和土木工程拓展署分別委任的國際專家將會為投標評審委員會提供支援。有關專家會出任委員會的顧問，並就郵輪碼頭的營運和工程方面提供意見。當局亦已邀請獨立顧問向投標評審委員會就特定範疇提供意見。獨立顧問包括立法會經濟發展事務委員會主席林健鋒議員和香港旅遊發展局(旅發局)總幹事劉鎮漢先生。他們將會就旅遊及市場推廣方面向投標評審委員會提出意見。此外，我們亦已分別邀請了香港建築師學會和香港工程師學會分別提名一位會員出任獨立顧問，在建築和工程方面為投標評審委員會提供意見。

7. 中標者須與政府簽訂服務協議，以便政府監察新郵輪碼頭的營運。服務協議將包括中標者投標時在新郵輪碼頭營運和管理兩方面提出的建議和服務承諾。該協議將與土地契約同時終止。

### 發展時間表

8. 落實該項目的現有時間表如下：

完成所需的法定程序<sup>1</sup>後截標  
簽訂批地契約和服務協議  
首個泊位啓用

2008年3月7日  
2008年第2季  
2012年2月

## 郵輪市場和旅遊業界的參與

9. 政府對發展郵輪市場的硬件和軟件設施同樣重視。爲此，我們正準備成立郵輪業諮詢委員會，就進一步發展香港成爲區內郵輪中心的措施提供意見。委員會由旅遊事務專員出任主席，並將滙聚郵輪市場和旅遊業成員。業界的共識是，委員會應在成立初期集中討論以下課題：

- (a) 與內地毗鄰沿海省份討論發展郵輪航線；
- (b) 在香港及亞太區推廣郵輪旅遊；
- (c) 以香港作母港的郵輪及其乘客到毗鄰內地掛靠港的進出境安排；
- (d) 在啓德新郵輪碼頭首個泊位在 2012 年啓用前需作短期停泊郵輪的安排；和
- (e) 郵輪市場和有關行業的人才需要，包括培訓新人才，保留現有人才和吸引海外精英。

## 與內地沿海省份合作

10. 爲了發展香港成爲區內郵輪中心，我們必需與毗鄰的沿海省份和港口合作，發展郵輪航線及作出推廣。爲此，旅遊事務署和旅發局正聯同中國國家旅游局和毗鄰內地沿海省份，包括廣東、廣西、福建和海南緊密聯繫。我們在上述框架下達成了以下共識：

- (a) 成立資訊交流平台，分享在四省內可供郵輪停泊或中流碇泊的港口和旅遊景點的資訊，以方便旅發局

---

<sup>1</sup> 這些程序包括在《環境影響評估條例》(第 499 章)下的批准和《前濱和海床(填海工程)條例》(第 127 章)下的核准。

發展郵輪航線，和郵輪旅程前後的陸上行程。為此，旅發局會組織前往毗鄰沿海省份作實地視察，以協助郵輪市場增進對當地港口設施和旅遊景點的認識；

(b) 安排聯合宣傳活動，在推廣宣傳區內郵輪旅遊時發揮協同效應。為此，旅發局會在2008年3月舉行的國際郵輪博覽會議<sup>2</sup>中參展。國家旅游局亦積極回應我們的建議，答允統籌內地省市出席該國際性的會議，並把內地和香港的展覽集中在同一展區，更有效地推廣中國的郵輪旅遊。由於國家旅游局的積極統籌，已有內地省市表示有興趣在2008國際郵輪博覽會議參展，當中包括寧夏、安徽、山東、廣東、北京和上海；及

(c) 制訂措施，方便海外郵輪乘客進入內地港口。

11. 我們會在上述的框架下繼續努力，進一步開拓區內的郵輪市場。

12. 請議員備悉本文件的內容。

商務及經濟發展局  
旅遊事務署  
2007年12月

---

<sup>2</sup> 國際郵輪博覽會議是郵輪業內最大及最具代表性的活動，由郵輪業內的高層人員參與，每年在美國邁亞密舉行。