

**財經事務委員會  
2008年1月29日會議**

**有關住宅物業七成按揭上限  
的需待處理事項／問題一覽表**

1. 簡略說明訂定住宅物業七成按揭上限的歷史背景；有關上限預期達到的政策目標及對住宅物業市場的影響；
2. 對住宅物業市場實施及採用七成按揭上限的情況，以及在何情況(如有的話)下可放寬該上限；銀行批出高於物業價值七成的按揭貸款的個案數目(如有的話)；
3. 金管局／政府就銀行業對客戶採用七成按揭上限的情況作出的規管監察詳情，以及不遵守有關上限的後果及制裁(如有的話)；及
4. 公務員申請按揭貸款是否與其他申請人一樣，須受七成按揭上限所規範？倘若七成按揭指引獲得放寬，所考慮的因素為何？

立法會秘書處  
議會事務部1  
2007年12月5日