

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)2714/07-08號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/PS/2/06

## 民政事務委員會

### 文物保護小組委員會 會議紀要

日期：2008年5月6日(星期二)  
時間：上午10時45分  
地點：立法會會議廳

出席委員：蔡素玉議員, JP (主席)  
涂謹申議員  
陳婉嫻議員, SBS, JP  
霍震霆議員, GBS, JP  
林偉強議員, SBS, JP  
劉秀成議員, SBS, JP

缺席委員：黃容根議員, SBS, JP  
劉皇發議員, 大紫荊勳賢, GBS, JP  
劉慧卿議員, JP  
陳偉業議員  
李國英議員, MH, JP  
張超雄議員  
張學明議員, SBS, JP  
譚香文議員

出席公職人員：發展局

發展局首席助理秘書長(規劃及地政)4  
羅翠薇女士

市區重建局

市區重建局執行董事(規劃及發展)  
譚小瑩女士

市區重建局規格及合約管理總經理  
潘信榮先生

康樂及文化事務署  
古物古蹟辦事處

執行秘書(古物古蹟)  
明基全先生

**列席秘書** : 高級議會秘書(2)2  
麥麗嫻女士

**列席職員** : 議會秘書(2)3  
潘靄恩小姐

---

經辦人／部門

**I. 保存灣仔街市大樓**

[立法會CB(2)1814/07-08(01)及CB(2)687/07-08號文件]

市區重建局執行董事(規劃及發展)利用電腦投影片，介紹擬議灣仔街市主體保育計劃。市區重建局(下稱"市建局")建議，視乎進行詳細結構勘察所得的結果，灣仔街市大樓具特色的主要組件，包括外牆、正門、弧狀簷篷、裝飾線條，以及部分大樓前方結構會予以保留。該街市大樓獲保存的部分將按照核准計劃，主要作商業用途。

2. 市建局又建議，位於灣仔街市大樓上方的新建住宅樓宇，在設計上應顧及灣仔街市的原有建築風格。為保存該街市大樓現有的主體結構，擬設泊車位的數目將會較少。

3. 陳婉嫻議員認為，現時提出的做法僅保存灣仔街市某些主體部分，而未能達到保育該街市的目的，她對此表示失望。她認為政府當局應研究可向發展商提出的各個轉移地積比率的方案，藉以換來在有關發展的設計方面有較大的決定權。

4. 市區重建局執行董事(規劃及發展)表示，灣仔街市大樓最令人印象深刻的主要特色，例如正門、窗戶、灰色的支柱和樓梯，將會予以保存。發展局首席助理秘書長(規劃及地政)<sup>4</sup>解釋，由於發展商擬加快推行該項目，以盡量減少市場波動所造成的影響，轉移地積比率對有關發展商並無吸引力，因為當中須經過商談的過程，而這會對發展商造成不明朗因素。

經辦人／部門

5. 主席建議，灣仔街市應盡量維持原來的樓底高度，而街市內的舊地磚亦應盡量保留，以保存該建築的特色。劉秀成議員建議，灣仔街市大樓的弧狀外牆角應予以保存。市區重建局執行董事(規劃及發展)答允在進行詳細設計時研究該等建議。

政府當局/市建局

## **II. 其他事項**

### 向民政事務委員會作出報告

秘書

6. 委員同意小組委員會應結束工作，並就其工作向事務委員會提交報告，以供審閱。

(會後補註:小組委員會報告在2008年6月13日事務委員會會議上提交事務委員會。)

7. 議事完畢，會議於上午11時30分結束。

立法會秘書處  
議會事務部2  
2008年8月5日

**文物保護小組委員會  
會議過程**

日期：2008年5月6日(星期二)

時間：上午10時45分

地點：立法會會議廳

| 時間標記            | 發言者                | 主題   | 需要採取的行動               |
|-----------------|--------------------|--|-----------------------|
| 000000 – 000711 | 主席<br>陳婉嫻議員        | 小組委員會向民政事務委員會作出報告。   | 由小組委員會秘書擬備報告擬稿，供委員審閱。 |
| 000712 – 002000 | 主席<br>市建局          | <b>保存灣仔街市大樓</b><br><br>市區重建局(下稱"市建局")利用電腦投影片，介紹擬議灣仔街市主體保育計劃。<br>[立法會CB(2)1886/07-08號文件]                                      |                       |
| 002001 – 002445 | 主席<br>政府當局<br>市建局  | 主席詢問當局有否與發展商研究轉移地積比率的方案。<br><br>政府當局／市建局回應時表示，發展商選擇了沿用原先核准的發展參數，以盡量減少因轉移地積比率及改變土地用途而可能造成的延誤。                                 |                       |
| 002446 – 002750 | 劉秀成議員<br>市建局<br>主席 | 劉秀成議員詢問哪些主體結構會保存下來。<br><br>市建局回應時表示，視乎進行詳細結構勘察所得的結果，灣仔街市大樓的外牆、正門、弧狀簷篷、裝飾線條，連同部分大樓前方結構均會予以保留。<br><br>主席關注到，擬議的現代化設計看來失去了灣仔街市大 |                       |

| 時間標記            | 發言者                | 主題  | 需要採取的行動   |
|-----------------|--------------------|---|---|
|                 |                    | 樓的原有風味。市建局回應時表示會將大樓的外牆保存下來。   |   |
| 002751 – 004300 | 陳婉嫻議員<br>主席<br>市建局 | <p>陳婉嫻議員就以下事宜作出查詢：</p> <p>(a) 市建局有否與發展商研究各個轉移地積比率的方案；及</p> <p>(b) 市建局會否確保灣仔街市大樓的原有外貌和特色可保存下來。</p> <p>陳議員擔心，採用擬議的主體保育形式，未必能夠保存灣仔街市大樓的文物價值。</p> <p>主席建議盡量保留灣仔街市大樓內具特色的組件。</p> | <p><b>政府當局／市建局在改良有關設計時會考慮委員所提出的關注及建議。</b><br/>(會議紀要第5段)</p> |

立法會秘書處  
議會事務部2  
2008年8月5日