

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)327/07-08(01)號文件

檔 號：CB2/PS/2/06

民政事務委員會

文物保護小組委員會

小組委員會將會跟進的項目

目的

本文件旨在就小組委員會在本年度會期應跟進哪些涉及具獨特文物價值和特色的建築物／地點的項目，徵詢委員的意見。

背景

2. 在2006-2007年度會期民政事務委員會就文物建築保護政策進行討論時，委員認為，在為該等保護工作定出一套綜合政策之前，應採取緊急行動，保存具獨特文物價值或特色但瀕臨清拆的建築物或地點。委員提及的一些個別建築物／地點包括荷李活道前已婚警察宿舍、龍圍和美荷樓。

3. 部分委員亦建議，政府當局應把可能影響**附錄I**所載建築物／街道／地區的項目擱置。事務委員會在2007年5月11日的會議上議決委任小組委員會，負責就委員關注的事項作出跟進，而小組委員會亦應決定其會跟進哪些個別項目。獲事務委員會通過的小組委員會職權範圍和工作計劃載於**附錄II**。

4. 在小組委員會2007年6月18日首次會議上，委員同意跟進下列建築物／地點的保育事宜：

- (a) 皇后碼頭；
- (b) 衙前圍村；及
- (c) 灣仔街市、太原街和交加街的露天市集。

5. 小組委員會其後就上述項目與政府當局進行磋商，以及聽取團體代表的意見。在2007年10月初，小組委員會同意亦有急切需要討論保存景賢里的事宜，並把該項目納入討論範圍。委員在2007年7月18日的會議上同意，待小組委員會完成衙前圍村項目及保存太原街和交加街露天市集事宜的討論後，小組委員會應考慮在新會期應跟進哪些涉及具文物價值的建築物／地點的項目。

6. 小組委員會曾討論的項目的最新情況綜述於**附錄III**。

可作跟進的項目

7. 委員或可考慮小組委員會應否就**附錄I**所列的任何項目／建築物／地點作出跟進。此外，謹請委員注意，行政長官在其2007-2008年施政報告中宣布，政府當局會重新研究如何充分善用荷李活道前已婚警察宿舍用地(前中央書院遺址)，以及推出一項活化歷史建築夥伴計劃，活化下列歷史建築物：

- (a) 舊大埔警署；
- (b) 雷生春；
- (c) 荔枝角醫院；
- (d) 北九龍裁判法院；
- (e) 舊大澳警署；
- (f) 芳園書室；及
- (g) 美荷樓。

徵詢意見

8. 謹請委員根據上文所載建議一些應由小組委員會跟進的項目，或任何其他具獨特文物價值或特色的項目／建築物／地點，以便小組委員會作出跟進。

立法會秘書處
議會事務部2
2007年11月12日

政府當局為2007年4月20日事務委員會會議提供的
題為"文物建築保護政策檢討
接獲的公眾意見及建議摘要"的文件
(摘錄自立法會CB(2)1599/06-07(01)號文件)

D. 個別建築物／街道／地區

1. 因其獨特的文物價值和特色而獲建議保存的建築物／街道／地區，包括但不限於：

香港島

灣仔街市、太原街和交加街的市集、利東街
藍屋、橙屋和綠屋（灣仔區）
天星碼頭、皇后碼頭和大會堂
鯉魚門軍營
歌賦街
中環街市
中區警署建築群
荷李活道前已婚警察宿舍
文華里
柏架山道林邊屋
香港柴灣明德小學舊校舍

九龍

衙前圍村
雷生春
廟街、果欄、玉器市場及油麻地警署
深水埗區
通菜街

新界

東涌、大澳、元朗及葵青區的歷史建築
長洲方便醫院
西貢區的廟宇
新界的村落

2. 公眾對於應否保存下列地方意見不一：

虎豹別墅和萬金油花園
油麻地果欄
油麻地戲院
甘棠第
舊赤柱警署
舊灣仔郵政局
利東街

民政事務委員會轄下的 文物保護小組委員會

職權範圍

小組委員會負責檢討涉及具獨特文物價值的建築物或地點的重建及／或保育項目的規劃，包括衙前圍村項目、龍圍項目及其他類似項目。

工作計劃及時間表

2. 小組委員會會把工作重點放在下列各個主要範疇：
 - (a) 檢討衙前圍村項目、龍圍項目及其他面臨清拆威脅而具文物價值的類似項目的規劃；
 - (b) 監察政府及有關當局進行該等重建及／或保育項目的情況，確保具獨特文物價值的有關建築物和地點得以保存；及
 - (c) 與政府及有關各方商討保存有關建築物或地點的其他可行方法。

3. 小組委員會亦可能與團體代表會晤，聽取他們對個別項目的意見。小組委員會將於展開工作後12個月內完成工作，並會在2008年6月向民政事務委員會提交報告。

**文物保護小組委員會
曾討論的項目的最新情況**

(截至2007年11月12日)

項目	會議日期	最新情況
保存皇后碼頭	2007年6月26日 #2007年7月24日	政府當局已告知發展事務委員會，規劃署及其顧問公司正就中環新海濱城市設計研究於2008年1月進行的第二階段公眾參與活動，為各個主要用地及重組皇后碼頭和重建舊天星碼頭鐘樓的方案，制訂各種可行概念。政府當局擬在2008年1月再次向發展事務委員會簡介有關事項。
保育衙前圍村	2007年7月18日 2007年10月2日	市區重建局("市建局")在2007年10月2日宣布以"保育為本 新舊交融"的方式開展衙前圍村項目。 本小組委員會在2007年10月2日討論了該項目的保育計劃。部分委員建議，古物古蹟辦事處應在村內進行考古調查。政府當局現正就此事與大業主商討。
灣仔街市	2007年7月11日	發展局、市建局及有關政府部門正在探討各項保存灣仔街市的方案。與此同時，食物環境衛生署正因應灣仔街市租戶就遷往新街市所表達的意見而採取必要的行動。
保存太原街和交加街的露天市集	2007年7月11日 2007年7月26日	政府當局已提出一項保存整個市集的新計劃。此項新計劃一得到灣仔區議會同意，政府當局便會進一步美化該市集，以突顯其本土特色。

項目	會議日期	最新情況
保存景賢里	2007年10月2日	<p>政府當局在2007年9月15日把司徒拔道45號(景賢里)宣布為暫定古蹟。在作出宣布後，上址範圍內的所有工程已立即停止。</p> <p>古物古蹟辦事處將成立一個特別專責小組，研究該建築物的修復事宜。古物古蹟辦事處亦會全面評估該建築物的歷史意義和建築價值，以期就應否根據《古物及古蹟條例》第3(1)條把該建築物宣布為古蹟一事作出建議。</p>

#與發展事務委員會(前稱規劃地政及工程事務委員會)舉行的聯席會議

立法會秘書處
議會事務部2
2007年11月12日