

資料文件

立法會民政事務委員會  
粉嶺／上水第 28A 區體育館

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零八年二月二十日舉行的工務小組委員會會議上提交北區粉嶺／上水第 28A 區體育館工程計劃建議(工程計劃)，以供該委員會考慮。倘若民政事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會考慮前，先行經民政事務委員會在其會議上進行討論。

背景

2. 這項工程計劃是兩個前市政局遺留下來的一個工程項目，也是行政長官在二零零五年一月《施政報告》中公布會優先推行的 25 項工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地總面積約為 0.7 公頃，位於粉嶺/上水第

28A 區。該幅工地現時以短期租約形式用作臨時公眾停車場。有關的工地平面圖載於附件。

## 工程計劃的範圍

4. 擬議的工程計劃範圍包括：

- a) 一個多用途主場，可用作兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場；以及可提供 1 200 個座位的觀眾席，包括 800 個固定座位和 400 個可伸縮的非固定座位；
- b) 一個多用途活動室；
- c) 一個乒乓球室；
- d) 一個健身室；
- e) 一個兒童遊樂室；
- f) 一條室內跑道；
- g) 一道戶外攀牆和一些園景地方；以及
- h) 一個辦事處及輔助設施，包括訂場處、更衣室、洗手間、急救室、會議室、工具倉、停車位等。

理由

5. 北區現有人口約 303 200 人，預計到二零一五年會增至 330 800 人，增幅約為 9.1%。以《香港規劃標準與準則》作為參考，北區在二零一五年的人口可獲提供五個體育館。目前，北區設有四個體育館，它們現時的使用率很高。工程計劃將有助改善該區體育館的供應量。

6. 工地附近一帶建有數個公共屋苑，即太平邨、天平邨、彩園邨、彩蒲苑和旭埔苑，以及九間中小學校。這些屋苑的總人口超過 50 000 人。此外，粉嶺及上水新市鎮在地理上被九廣鐵路一分為二，現有的康樂設施大部分均設於鐵路的東面。在現有的四個體育館中，只有一個(即和興體育館)設於鐵路的西面，而且位置並不在工程計劃的步程範圍之內。工程計劃的康樂設施將會受到當區居民歡迎。

### **工程預算費和推行計劃**

7. 按二零零七年九月的價格水平計算，預算工程費用為 2 億 2,000 萬元。

8. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零八年九月展開，於二零一一年二月竣工。

## 公眾諮詢

9. 我們在二零零五年十一月三日就工程計劃的範圍諮詢了北區區議會轄下的文化及康樂委員會(委員會)。委員對這項工程計劃表示支持。

10. 我們在二零零七年七月五日就工程計劃的概念設計圖諮詢了委員會。委員大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

## 未來路向

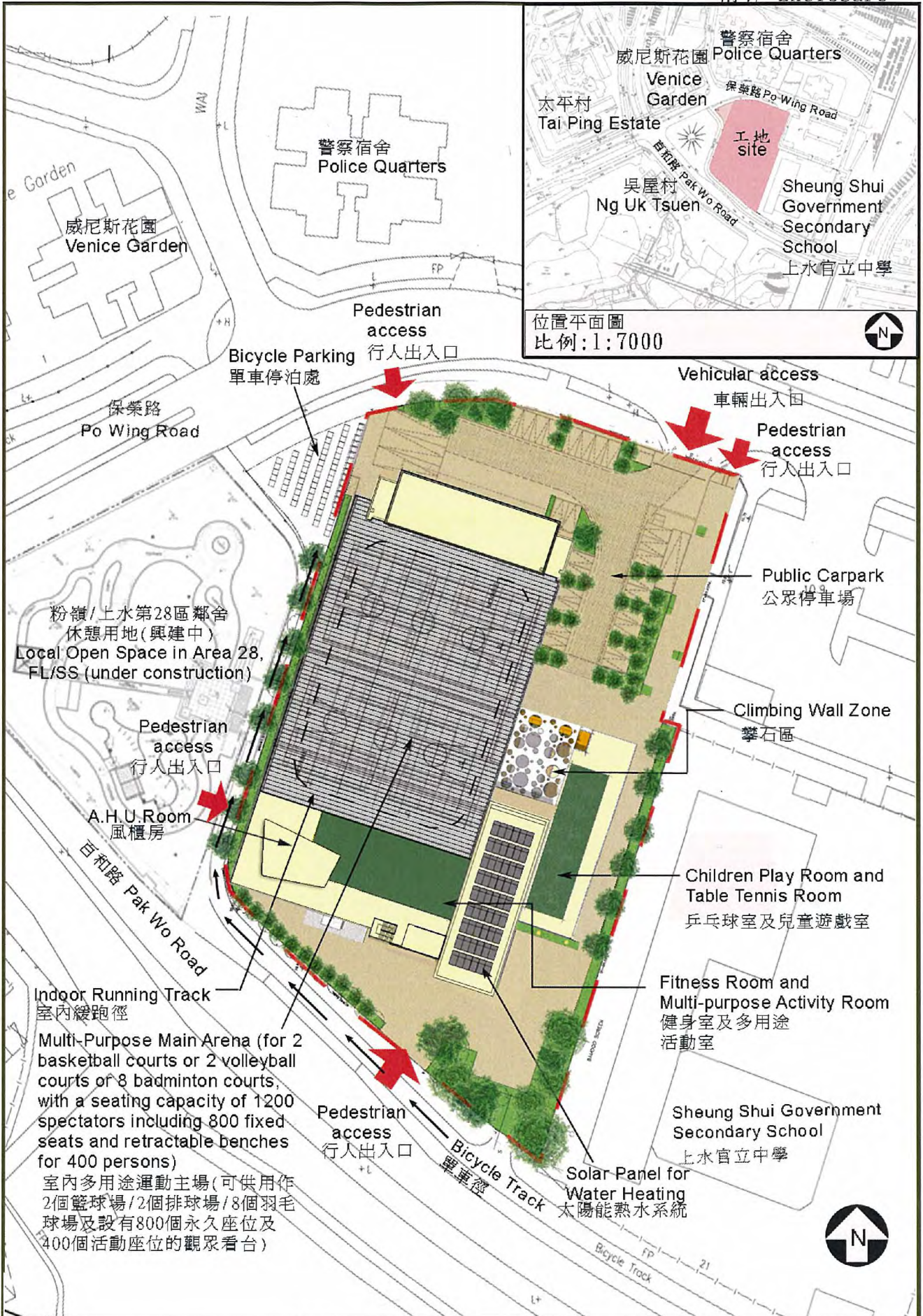
11. 我們擬在二零零八年二月二十日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃，以供該委員會考慮。

## 徵詢意見

12. 請委員支持推行擬議的工程計劃。

民政事務局

二零零八年一月



位置平面圖  
比例: 1:7000



**Project Title**  
261 RS  
Sports Centre in Area 28A,  
Fanling/ Sheung Shui  
粉嶺/上水第28A區體育館

Drawn by **Kwok Chi Lok**

Date  
12/11/07

Drawing no.  
AB/3248/SK01

Scale  
1:1000

Approved by **Douglas Lee**

Date  
12/11/07

Office  
Architectural Branch



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT  
建築署