

資料文件

**立法會民政事務委員會
將軍澳第 44 區將軍澳綜合大樓**

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零八年三月二十六日舉行的工務小組委員會會議上提交將軍澳第 44 區興建將軍澳綜合大樓工程計劃建議(工程計劃)，以供該委員會考慮。倘若民政事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會考慮前，先行經民政事務委員會在其會議上進行討論。

背景

2. 這項工程計劃是兩個前市政局遺留下來的一個工程項目，亦是行政長官在二零零五年一月《施政報告》中公布會優先推行的 25 項工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地總面積約為 0.6 公頃，位於將軍澳第 44 區。該幅工地現時用作臨時休憩處和社區花園，由康樂及文化事務署(康文署)負責管理。有關的工地平面圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議的工程計劃範圍包括：

I. 康文署的體育館

- (a) 一個多用途主場，可用作兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場，並設有約 1 200 個觀眾座位；
- (b) 一個多用途活動室；
- (c) 一個乒乓球室；
- (d) 一個健身室；
- (e) 一個兒童遊樂室；
- (f) 一個閱讀閣；
- (g) 一條室內跑道；以及
- (h) 輔助設施，包括訂場處、更衣室、洗手間、急救室、育嬰室、會議室／議事室、管理處、器材貯存室、園景地方、泊車位等。

II. 民政事務總署的社區會堂

- (a) 一個可容納 450 個座位的多用途禮堂連舞台；
- (b) 一個舞台儲物室；
- (c) 一個舞台會客室；
- (d) 男、女化妝室；
- (e) 一個會議室；以及
- (f) 輔助設施，包括管理處、儲物室、洗手間、泊車位等。

III. 民政事務總署的辦公地方

A. 西貢民政事務處

- (a) 闢設分格式和開敞式的職員辦公室；
- (b) 一個圖書館、會客室、康樂室；
- (c) 一個接見室；以及
- (d) 輔助設施，包括儲物室、伺服器室、茶房、洗手間等。

B. 諮詢服務中心

- (a) 一個開敞式辦公室、諮詢服務櫃枱和等候間；
- (b) 一個接見室；以及
- (c) 輔助設施，包括儲物室、洗手間等。

C. 西貢區議會

- (a) 一個會議室；
- (b) 傳媒／公眾地方；以及
- (c) 為西貢區議會主席、副主席和區議員闢設分格式辦公室。

IV. 康文署的辦公地方

- (a) 供租訂康樂設施和報名參加活動的繳費處和櫃枱；
- (b) 闢設分格式和開敞式的職員辦公室；
- (c) 一個會議室；
- (d) 一個伺服器室；
- (e) 一個儲物室，供放置體育器材、宣傳和裝飾物品及大型園藝設備；以及
- (f) 輔助設施，包括一般儲物間、辦公室設備、茶房等。

V. 食物環境衛生署(食環署)的辦公地方

為西貢區環境衛生辦事處的潔淨組、環境衛生組、小販及街市組和防治蟲鼠組關設辦公室。

理由

體育館

5. 將軍澳是西貢區一個發展迅速的新市鎮，現有人口約 353 300 人，預計到二零一六年會增至 417 000 人，增幅約為 18%。參考《香港規劃標準與準則》的建議，以二零一六年的預測人口計算，將軍澳新市鎮可以提供 6 間體育館。將軍澳目前設有 3 間體育館(及 3 間正進行積極規劃的新增體育館，其中包括這項工程計劃下所擬建的體育館)。現有的 3 間體育館(即將軍澳體育館、翠林體育館和寶林體育館)的使用率均很高。工程計劃將有助應付這個人口稠密的新市鎮持續對體育館的需求。

6. 工程計劃用地附近建有數個公共和私人屋邨屋苑，即明德邨、厚德邨、頌明苑、裕明苑、安寧花園、富寧花園、東港城、蔚藍灣畔、南豐廣場、海悅豪園、顯明苑、煜明苑、和明苑和新寶城，以及 5 間小學和 3 間中學。預期該新體育館的體育設施將會廣為當區居民和學生使用。

社區會堂

7. 將軍澳人口稠密，而新的住宅發展項目亦會在可見的未來陸續展開。擬議社區會堂將為人口約有 80 000 人的坑口區提供服務。

8. 西貢區目前設有 5 個社區會堂／社區中心，為 416 200 名居民提供服務。工程計劃的工地附近並沒有社區中心或社區會堂，坐落於寶林區的景林鄰里社區中心是目前離工地最近的社區中心。工地與景林鄰里社區中心的步行距離約為 25 分鐘。景林鄰里社區中心在二零零七年的平均使用率為 90%，較全港社區中心的平均使用率 75% 高出很多。因此，景林鄰里社區中心並無剩餘能力為坑口區居民提供服務。

9. 目前，將軍澳區內 3 間體育館的使用率均十分高。鑑於這些體育館的使用率如此高，加上體育館並非專為供地區團體舉辦社區建設計劃或講座而特別設計，因此不宜把這些體育館使用作當區居民的社區會堂用途。

10. 該區對社區會堂設施的需求殷切。擬議社區會堂可為坑口區內 13 個公共和私人屋邨屋苑約 80 000 名居民提供服務。除此之外，預期將軍澳區內大約 13 個互助委員會、10 個業主委員會／立案法團、22 間學校和幼兒園、10 間非政府機構、一些文化機構和體育團體及其他街坊組織均會使用該擬議社區會堂。缺乏一個社區會堂，將會對區內的公共服務和社區建設工作造成不良影響。

11. 西貢區議會議員和當區居民亦大力促請當局興建社區會堂，以

便為坑口區居民提供服務。

民政事務總署的辦公地方

12. 西貢民政事務處現時設於西貢墟西貢政府合署，而將軍澳分處和諮詢服務中心則設於將軍澳景林鄰里社區中心。

13. 西貢區的總人口為 416 200 人，其中 353 300 人(約 85%)居於將軍澳。因此，我們認為有必要把西貢民政事務處的運作基地由西貢墟遷往將軍澳。此舉會有助於為將軍澳新市鎮的居民提供更佳服務，並促進地方行政工作的成效。而把將軍澳分處和諮詢服務中心的員工集中在同一綜合大樓內辦公的做法也有利提高行政效率。

14. 我們計劃在將軍澳重置整個西貢民政事務處，包括西貢區議會會議室和西貢區議會秘書處，但西貢聯絡組(所佔面積為 80 平方米)則除外。基於運作原因，該組會留在西貢政府合署辦公，以便向西貢墟和鄉郊地區居民提供聯絡和其他服務。

15. 擬把員工集中在將軍澳綜合大樓辦公的做法將會節省員工管理開支和行政間接費用。

16. 諮詢服務中心為市民提供諮詢和其他服務，例如宣誓和免費法律諮詢計劃。中心亦陳列和備有政府刊物和單張，以供市民索取。

康文署的辦公地方

17. 西貢區康樂事務辦事處現時設於西貢墟西貢政府合署，在地理上與佔西貢區大部分人口(約 85%)的將軍澳新市鎮分隔。鑑於將軍澳的發展和人口增長迅速，而大部分的主要康樂文化設施又設於該處，因此有真正需要把西貢區康樂事務辦事處由西貢墟遷往將軍澳，以便有效地管理地區康樂體育設施。西貢墟西貢網球場將會繼續提供租訂康樂設施和報名參加活動的櫃位服務。

食環署的辦公地方

18. 西貢區環境衛生辦事處現時設於西貢墟西貢政府合署。爲了服務將軍澳的市民，食環署亦有在翠林邨設立將軍澳分區辦事處。爲配合將軍澳的迅速增長和發展，以及向西貢區大部分人口提供更佳的服务，實有必要在將軍澳設立一個專責辦事處，以便更有效率地進行巡查、採取行動和履行執法等工作。因此，我們建議把西貢區環境衛生辦事處遷往將軍澳綜合大樓，而西貢政府合署仍會保留一個分區辦事處，以維持對西貢墟的服務。

工程預算費和推行計劃

19. 按二零零七年九月的價格計算，預算工程費用爲 4 億 6,000 萬元。

20. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零八年十月展開，於二零一一年五月竣工。

公眾諮詢

21. 我們在二零零五年九月三十日就體育館設施的擬議範圍諮詢了西貢區議會轄下的文化、康樂及體育委員會。委員支持有關的範圍。

22. 我們在二零零八年二月十二日就工程計劃的概念設計圖諮詢了西貢區議會轄下的地區設施管理委員會。委員大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

23. 我們擬在二零零八年三月二十六日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交這項工程計劃，以供該委員會考慮。

徵詢意見

24. 請委員支持推行這項工程計劃。

民政事務局

二零零八年三月



位置平面圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE 1:5000

title 190SC 將軍澳第44區綜合大樓 TSEUNG KWAN O COMPLEX IN AREA 44 TSEUNG KWAN O	drawn by H.Y. TAM	date 14/2/08	drawing no. AB/5132/SK01	scale 1:1000
	approved V. FUNG	date 14/2/08	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
	office ARCHITECTURAL BRANCH			