

資料文件

立法會民政事務委員會

大嶼山東涌第 18 區地區休憩用地

目的

本文件旨在告知委員，我們計劃於二零零八年一月三十日舉行的工務小組委員會會議上提交大嶼山東涌第 18 區地區休憩用地工程計劃建議（工程計劃），以供該委員會考慮。倘若民政事務委員會委員希望討論這項工程計劃，我們會與秘書處作出安排，以便工程計劃在提交工務小組委員會考慮前，先行經民政事務委員會在其會議上進行討論。

背景

2. 這項工程計劃是兩個前市政局遺留下來的一個工程項目，也是行政長官在二零零五年一月《施政報告》中公布會優先推行的 25 項工程計劃的其中一項。

工程計劃的工地位置

3. 這項工程計劃的工地總面積約為 3.8 公頃，位於東涌第 18 區。該幅工地現已空置，隨時可作發展用途。有關的工地平面圖載於附件。

工程計劃的範圍

4. 擬議的工程計劃範圍包括：

- a) 一個 7 人硬地足球場和一個滑板場；
- b) 一個設有一條緩跑徑的園景花園，以及一個兒童遊樂處；

- c) 一片設有一條步行徑的林地；
- d) 長者健身角連一塊天然草坪，以及一條卵石路步行徑；
- e) 一個展覽／教育中心，內設一個供陳列中草藥和教材的展覽廳；以及一個中草藥園和一個小食亭；以及
- f) 一個公園辦事處；以及輔助設施，包括洗手間、更衣室、儲物室和上落客貨區。

理由

5. 東涌新市鎮是離島區一個發展迅速的新市鎮，現有人口約 77 500 人，預計到二零一五年會增至 88 800 人，增幅約為 14.6%。以《香港規劃標準與準則》作為參考，東涌新市鎮現有人口可獲提供約 15.5 公頃公眾休憩用地。目前，東涌約有 14.4 公頃公眾休憩用地，包括由房屋署提供的約 11.2 公頃休憩用地。工程計劃將有助改善該區休憩用地的供應量。東涌目前只設有一個臨時 7 人硬地足球場，並未設有滑板場。東涌現有康樂設施（包括該臨時 7 人硬地足球場）的使用率十分高，而該區對動態戶外康體設施也有持續的需求。這項工程計劃的一個特色是會包括一個中草藥園和一個供陳列中草藥和教材的展覽廳。這些設施的設立是得到離島區議會的支持，它們將會提高市民對中草藥的認識和興趣，相信會受到市民歡迎。

6. 工地附近一帶建有數個公共和私人屋苑，即藍天海岸、映灣園、海堤灣畔、東堤灣畔、富東邨和裕東苑，以及四間中學和四間小學。這些屋苑的總人口約為 40 000 人，該工程計劃的康樂設施將會受到當區居民歡迎。

工程預算費和推行計劃

7. 按二零零七年九月的價格水平計算，預算工程費用為 1 億 9,431 萬 1 千元。

8. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程將於二零零八年七月展開，於二零一零年六月竣工。

公眾諮詢

9. 我們在二零零五年七月四日和二零零六年三月六日就工程計劃的範圍諮詢了離島區議會轄下的社區事務及文娛康樂委員會（委員會）。委員對這項工程計劃表示支持。

10. 我們在二零零七年七月九日就工程計劃的概念設計圖諮詢了委員會。委員大力支持這項工程計劃，並促請當局早日施工。

未來路向

11. 我們擬在二零零八年一月三十日舉行的財務委員會工務小組委員會會議上提交是項工程計劃，以供該委員會考慮。

徵詢意見

12. 請委員支持推行擬議的工程計劃。

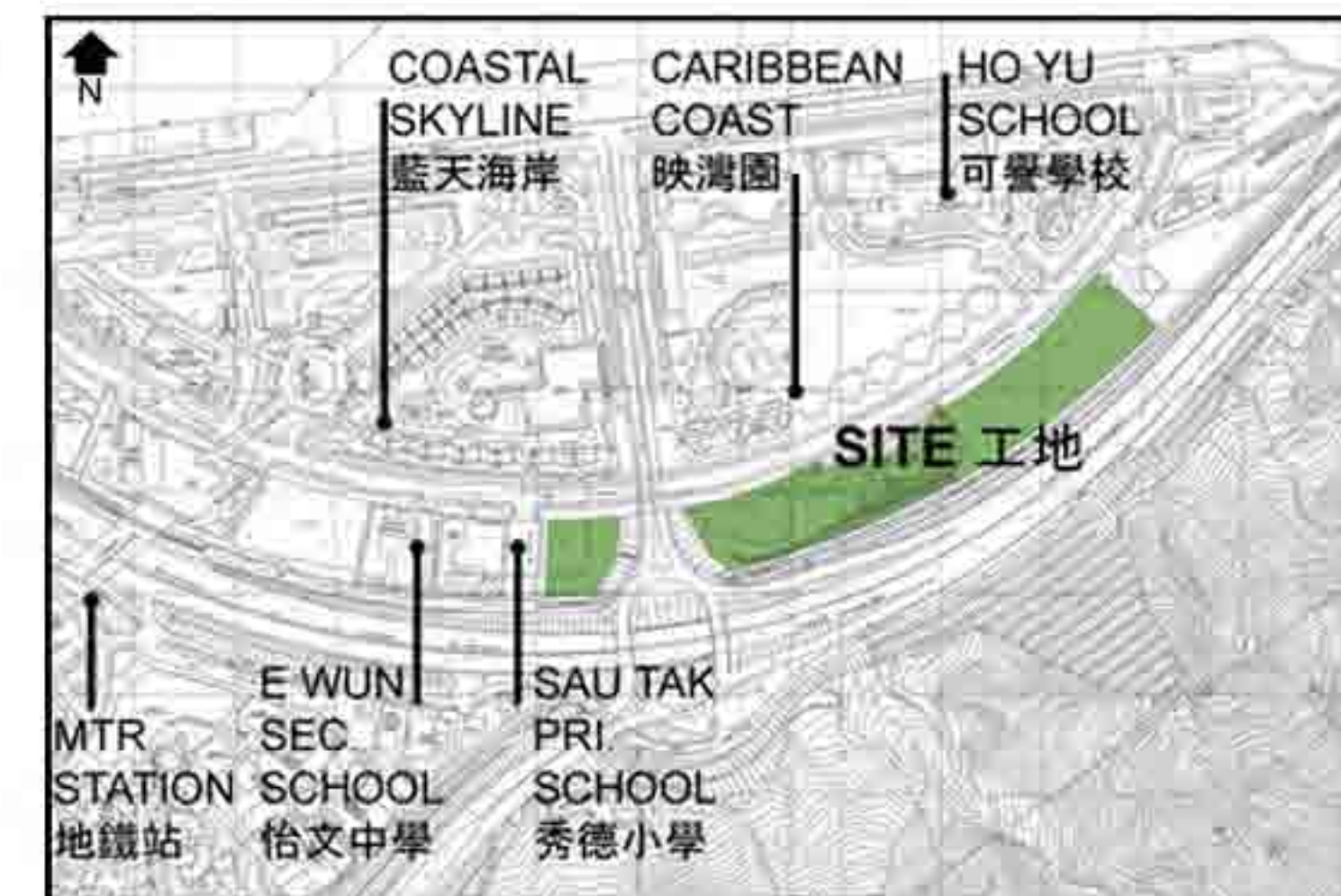
民政事務局

二零零七年十一月



LEGEND 圖例

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. LANDSCAPE GARDEN 園景花園 | 10. SKATEBOARD GROUND 滑板場 |
| 2. NATURAL GRASS LAWN 天然草坪 | 11. PARK OFFICE 公園辦事處 |
| 3. CHINESE HERBS GARDEN 中草藥園 | 12. TOILETS 洗手間 |
| 4. EXHIBITION / EDUCATION CENTRE 展覽/教育中心 | 13. PEDESTRIAN ENTRANCE 行人入口 |
| 5. SITTING-OUT AREA 休憩處 | 14. VEHICULAR ENTRANCE 車路入口 |
| 6. 7-A-SIDE HARD-SURFACED SOCCER PITCH 7人硬地足球場 | 15. TOILET CUM CHANGING ROOMS 洗手間及更衣室 |
| 7. JOGGING TRAIL 緩跑徑 | 16. WOODLAND AND WALKING TRAIL 林地及步行徑 |
| 8. FITNESS CORNER FOR THE ELDERLY 長者健身角 | 17. CHILDREN PLAY AREA 兒童遊樂處 |
| 9. PEBBLE WALKING TRAIL 卵石路步行徑 | |



415RO DISTRICT OPEN SPACE IN AREA 18, TUNG CHUNG, LANTAU 大嶼山東涌第18區地區休憩用地	drawn by	Dennis Yeung	date	15-11-2007	drawing no. AB/5098/XA001	scale 1:1800
	approved by	Lilian Yu	date	15-11-2007		
	office	ARCHITECTURAL BRANCH			