

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/190
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：袁家寧女士)

袁女士：

二零零八年一月七日舉行的
立法會房屋事務委員會會議的跟進事項

謝謝你於一月九日來信。在一月七日的房屋事務委員會會議上，議員要求當局提供有關公營房屋興建計劃的資料。現回覆如下。

根據二零零七/零八至二零一一/一二年度的公營房屋建設計劃，新建公屋量預計約為七萬六千個單位，其中約百分之八十來自市區/擴展市區。詳見附件。連同預計在這段期間收回的約八萬二千個公屋單位，未來五年一般家庭申請人的公屋平均輪候時間可維持在大約三年的水平。

香港房屋委員會(房委會)制定公營房屋建設計劃，以五年為期，逐年延展。由於二零一二/一三至二零一六/一七年度可作公營房屋發展的地皮，大多在初期規劃階段，仍有不少問題需要解決，因此建屋量及時間表均未落實。我們會密切留意公屋的需求，並會繼續以維持一般家庭申請人的公屋平均輪候時間於大約三年的原則，策劃公屋建屋計劃。

運輸及房屋局局長

(丘卓恒

代行)

二零零八年四月十一日

未來五年租住公屋建屋量

完工年期 / 區域 [#]	地區	預計建成單位數目
2007/2008		
市區	東區	716
	觀塘區	2,397
	深水埗區	3,196
擴展市區	葵青區	1,983
新界區	北區	1,598
	元朗區	3,836
合共		13,726
2008/2009		
市區	觀塘區	14,811
	深水埗區	337
擴展市區	沙田區	2,333
新界區	北區	3,167
合共		20,648
2009/2010		
市區	東區	1,600
	觀塘區	6,355
	黃大仙區	2,791
擴展市區	沙田區	1,958
新界區	元朗區	2,365
合共		15,069
2010/2011		
市區	九龍城區	1,158
	觀塘區	7,205
擴展市區	葵青區	1,470
	沙田區	2,587
	西貢區	1,974
合共		14,394
2011/2012		
市區	九龍城區	780
	觀塘區	4,238
	深水埗區	5,536
	黃大仙區	1,351
擴展市區	葵青區	839
合共		12,744
總數		76,581

(根據 2007 年 12 月公營房屋建設計劃)

[#] 擴展市區包括葵青、荃灣、沙田、將軍澳及東涌