



民主黨立法會議員秘書處  
Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

香港中環雪廠街11號  
中區政府合署西翼401-409室  
Rm. 401-409, West Wing,  
Central Government Offices,  
11 Ice House Street, Central, HK

電話Tel 2537 2319  
傳真Fax 2537 4874

**CB(1)506/07-08(07)**

致：立法會房屋事務委員會秘書  
由：李永達議員（研究主任鄭慕貞代行）

立法會房屋事務委員會將於1月7日舉行例會，其中一項議程是「恢復推行居者有其屋計劃及租者置其屋計劃的建議」，就此，本人希望房屋署就以下問題，提供詳細資料，以便委員會討論時可作參考，謝謝。

1. 於2003年、2004年、2005年、2006年及2007年首11個月，B類（實用面積為40-69.9平方米）私人住宅的售價指數，以及2007年第三季與2003年同期的變化幅度；
2. 於2003年、2004年、2005年、2006年及2007年首11個月，購置B類私人住宅單位的負擔能力指數，以及2007年第三季與2003年同期的變化幅度；
3. 於2003年、2004年、2005年、2006年及2007年首11個月，B類私人住宅的買賣合約數目及總值，以及2007年第三季與2003年同期的變化幅度；
4. 於2003年第三季及2007年第三季，按揭供款（根據實用面積40平方米，樓價70%作按揭貸款，還款為20年計算）與家庭入息中位數比例，及相關的變化幅度；
5. 於2003年、2004年、2005年、2006年及2007年首11個月，B類私人住宅單位的落成量，及預計2007年12月、2008年、2009年、2010年的落成量；
6. 過去十年及2007年首11個月，房署每年收回公屋單位的數量，以及其收回的來源及原因；
7. 自恢復重售居屋後，每期出售居屋的認購情況，包括超額認購率、白表及綠表申請人數，綠表獲編配出售居屋的數目，以及有關情況與停售居屋前最後一期出售居屋的情況的比較；
8. 就已推出的出售公屋計劃而言，分各地區列出每幢樓宇的單位數目，及至目前為止，已出售的比例；
9. 2008年至2012年，房署預計每年的公屋落成單位數目及分佈地區；
10. 過去五年，每年的輪候公屋申請個案數目及每年獲編配公屋單位的申請個案數目。

2007年12月13日