

## 房屋事務委員會

### 待議事項一覽表

(截至2008年1月29日的情況)

#### 擬議討論 日期

#### 1. 加強房屋署的首長級支援

此事項由政府當局提出。政府當局會尋求議員的支持，以便向財務委員會提交撥款申請，加強首長級支援，以應付樓宇消防安全規例及統籌土地契約和樓宇銷售工作所帶來的運作需要。

2008年3月

#### 2. 2008-2009年度公屋輪候冊入息和資產限額檢討

此事項由政府當局提出。房屋委員會每年均會檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額。政府當局會向事務委員會匯報有關的檢討工作。經批准的新限額將於2008年4月開始實施。

2008年3月

#### 3. 全方位維修計劃的檢討

此事項由政府當局提出。全方位維修計劃於2006年年初開始實施。政府當局會向議員匯報該計劃的檢討結果。

2008年3月

#### 4. 未建成一手住宅單位的銷售安排及私人物業的供應及價格趨勢

此事項由主席提出。因應傳媒近日就此方面的不當行為所作出的報道，涂謹申議員促請事務委員會跟進改善在住宅物業銷售說明披露實用面積資料的安排的進展情況。涂議員的有關來函已於2008年1月22日隨立法會CB(1)643/07-08(01)號文件送交委員參閱。

2008年3月  
(暫定)

#### 5. 有關華富邨的全面結構勘察計劃報告及未來路向

此事項由政府當局提出。華富邨的全面結構勘察工作於2007年8月展開，並將於2008年4月完成。政府當局將會向議員匯報勘察結果及建議。

2008年4/5月  
(暫定)

**6. 新租金調整機制的實施情況**

此事項由王國興議員提出。立法會於2007年6月通過《2007年房屋(修訂)條例草案》，訂立以公屋居民收入作為基礎的新租金調整機制。王議員希望討論該機制的實施情況。

2008年年中  
(暫定)

**7. 房屋委員會分拆出售的公共屋邨零售及停車場設施的管理事宜**

此事項由主席提出。

尚待決定

**8. 長者住屋的使用情況及改善措施**

此事項由王國興議員提出。房屋委員會由2000年11月起停建長者住屋。王議員希望討論和長者住屋的使用情況有關的事宜、減低長者住屋空置率的措施，以及現居於此等單位的租戶的搬遷安排。

尚待決定

**9. 公共房屋發展的土地供應**

事務委員會上一次曾於2008年1月7日的會議上就此事進行討論。委員同意於適當時跟進政府當局確保公共房屋發展的土地供應充足的工作進度。

尚待決定

**10. 恢復推行居者有其屋計劃及租者置其屋計劃的建議**

事務委員會上一次曾於2008年1月7日的會議上就此事進行討論。委員同意於適當時跟進和應否恢復推行居者有其屋計劃有關的3項考慮因素的最近發展，該3項考慮因素分別為市場情況、公屋流轉及社會共識。

2008年6/7月  
(暫定)