

- (a) 由香港房屋委員會承擔居者有其屋(居屋)拖欠按揭還款的個案統計
Statistics on cases of shortfall in repayment of Home Ownership Scheme
flats mortgage loans met by the Hong Kong Housing Authority
(2000/2001 - 2006/2007)

年份 Year	個案總數 Total number of cases
2000/2001	162
2001/2002	182
2002/2003	307
2003/2004	613
2004/2005	1,073
2005/2006	495
2006/2007	194
總數 Total	3,407

(b) 居屋第二市場單位成交記錄

**Number of flat transactions in the HOS Secondary Market
(2003-2007)**

屋苑名稱	Court Name	總數 Total
澤豐花園一期	AFFLUENCE GARDEN PHASE I	4
澤豐花園二期	AFFLUENCE GARDEN PHASE II	5
愛蝶灣	ALDRICH GARDEN	219
寶盈花園	BAUHINIA GARDEN	231
富康花園一期	BEVERLY GARDEN PHASE I	40
富康花園二期	BEVERLY GARDEN PHASE II	81
雲疊花園	CARADO GARDEN	66
富榮花園一期	CHARMING GARDEN PHASE I	103
富榮花園二期	CHARMING GARDEN PHASE II	62
富怡花園一期	CHEERFUL GARDEN PHASE I	72
富怡花園二期	CHEERFUL GARDEN PHASE II	55
昌盛苑	CHEONG SHING COURT	62
祥和苑	CHEUNG WO COURT	3
富安花園一期	CHEVALIER GARDEN PHASE I	42
富安花園二期	CHEVALIER GARDEN PHASE II	26
青雅苑	CHING NGA COURT	16
青盛苑	CHING SHING COURT	6
青泰苑	CHING TAI COURT	31
青華苑一期	CHING WAH COURT PHASE I	7
青華苑二期	CHING WAH COURT PHASE II	14
青宏苑	CHING WANG COURT	18
彩峰苑	CHOI FUNG COURT	32
彩明苑	CHOI MING COURT	93
彩蒲苑一期	CHOI PO COURT PHASE I	5
彩蒲苑二期	CHOI PO COURT PHASE II	2
振華苑	CHUN WAH COURT	6
頌明苑	CHUNG MING COURT	31
頌明苑一期	CHUNG MING COURT PHASE I	36
頌雅苑	CHUNG NGA COURT	66
富雅花園	ELEGANCE GARDEN	65
福安花園	FOK ON GARDEN	7
富輝花園	FU FAI GARDEN	6
富強苑一期	FU KEUNG COURT PHASE I	9
富強花園二期	FU KEUNG COURT PHASE II	17
富強苑三期	FU KEUNG COURT PHASE III	58
富寧花園一期	FU NING GARDEN PHASE I	11
富寧花園二期	FU NING GARDEN PHASE II	18

屋苑名稱	Court Name	總數 Total
富景花園一期	FULLVIEW GARDEN PHASE I	119
富景花園二期	FULLVIEW GARDEN PHASE II	92
鳳鑽苑	FUNG CHUEN COURT	28
鳳禮苑	FUNG LAI COURT	45
豐盛苑	FUNG SHING COURT	27
鳳庭苑	FUNG TING COURT	12
富健花園	GLORIOUS GARDEN	123
宏景花園	GRAND VIEW GARDEN	122
富嘉花園	GRANDWAY GARDEN	10
康翠臺	GREENWOOD TERRACE	3
幸俊苑	HANG CHUN COURT	28
杏翠苑	HANG TSUI COURT	42
富欣花園一期	HARMONY GARDEN PHASE I	48
富欣花園二期	HARMONY GARDEN PHASE II	122
顯明苑	HIN MING COURT	47
曉麗苑一期	HIU LAI COURT PHASE I	173
曉麗苑二期	HIU LAI COURT PHASE II	105
曉麗苑三期	HIU LAI COURT PHASE III	43
曉翠苑	HIU TSUI COURT	8
浩明苑	HO MING COURT	8
海福花園	HOLFORD GARDEN	4
康強苑	HONG KEUNG COURT	44
康林苑	HONG LAM COURT	17
康雅苑一期	HONG NGA COURT PHASE I	64
康雅苑二期	HONG NGA COURT PHASE II	26
康栢苑	HONG PAK COURT	62
康瑞苑	HONG SHUI COURT	27
康盛花園	HONG SING GARDEN	8
康華苑	HONG WAH COURT	4
康逸苑	HONG YAT COURT	73
康盈苑	HONG YING COURT	7
鴻福苑	HUNG FUK COURT	55
嘉徑苑	KA KENG COURT	4
嘉強苑一期	KA KEUNG COURT PHASE I	17
嘉強苑二期	KA KEUNG COURT PHASE II	12
嘉隆苑	KA LUNG COURT	36
嘉盛苑一期	KA SHING COURT PHASE I	60
嘉盛苑二期	KA SHING COURT PHASE II	59
嘉田苑	KA TIN COURT	4
啓泰苑	KAI TAI COURT	8
佳翠苑	KAI TSUI COURT	79

屋苑名稱	Court Name	總數 Total
錦豐苑一期	KAM FUNG COURT PHASE I	263
錦豐苑二期	KAM FUNG COURT PHASE II	39
錦禧苑	KAM HAY COURT	8
錦龍苑一期	KAM LUNG COURT PHASE I	20
錦龍苑二期	KAM LUNG COURT PHASE II	14
錦鞍苑	KAM ON COURT	3
錦泰苑	KAM TAI COURT	130
錦英苑一期	KAM YING COURT PHASE I	6
錦英苑二期	KAM YING COURT PHASE II	6
瓊麗苑	KING LAI COURT	12
景明苑	KING MING COURT	7
景雅苑	KING NGA COURT	31
瓊山苑一期	KING SHAN COURT PHASE I	2
瓊山苑二期	KING SHAN COURT PHASE II	3
景盛苑一期	KING SHING COURT PHASE I	45
景盛苑二期	KING SHING COURT PHASE II	84
景盛苑三期	KING SHING COURT PHASE III	36
景田苑	KING TIN COURT	6
景翠苑	KING TSUI COURT	5
高俊苑一期	KO CHUN COURT PHASE I	29
高俊苑二期	KO CHUN COURT PHASE II	43
康山花園	KORNHILL	89
葵俊苑	KWAI CHUN COURT	92
葵康苑	KWAI HONG COURT	62
葵賢苑	KWAI YIN COURT	54
廣林苑一期	KWONG LAM COURT PHASE I	5
廣林苑二期	KWONG LAM COURT PHASE II	14
廣明苑一期	KWONG MING COURT PHASE I	224
廣明苑二期	KWONG MING COURT PHASE II	34
冠熹苑	KWUN HEI COURT	18
荔欣苑	LAI YAN COURT	74
鯉安苑一期	LEI ON COURT PHASE I	7
樂軒臺	LOK HIN TERRACE	145
樂雅苑	LOK NGA COURT	2
龍門居	LUNG MUN OASIS	184
龍蟠苑	LUNG POON COURT	14
龍蟠苑三期	LUNG POON COURT PHASE III	2
龍德苑	LUNG TAK COURT	47
龍欣苑	LUNG YAN COURT	6
美城苑	MAY SHING COURT	7
美松苑	MEI CHUNG COURT	134

屋苑名稱	Court Name	總數 Total
美樂花園	MELODY GARDEN	1
明雅苑	MING NGA COURT	16
樂翠臺	NEPTUNE TERRACE	1
寧峰苑	NING FUNG COURT	79
逸港居	OCEAN COURT	32
安基苑一期	ON KAY COURT PHASE I	2
安寧花園	ON NING GARDEN	7
安盛苑	ON SHING COURT	14
鵬程苑	PANG CHING COURT	10
坪麗苑	PENG LAI COURT	6
寶熙苑	PO HEI COURT	33
寶麗苑	PO LAI COURT	6
寶明苑	PO MING COURT	47
寶雅苑一期	PO NGA COURT PHASE I	16
寶雅苑二期	PO NGA COURT PHASE II	52
寶珮苑	PO PUI COURT	133
景峰花園	PRIME VIEW GARDEN	1
彩頤花園	RHYTHM GARDEN	209
麗晶花園	RICHLAND GARDENS	3
雅濤閣	ROADVIEW COURT	66
富寶花園一期	SADDLE RIDGE GARDEN PHASE I	99
富寶花園二期	SADDLE RIDGE GARDEN PHASE II	89
新圍苑一期	SAN WAI COURT PHASE I	22
新圍苑二期	SAN WAI COURT PHASE II	7
海悅花園	SERENE GARDEN	14
兆禧苑一期	SIU HEI COURT PHASE I	2
兆禧苑二期	SIU HEI COURT PHASE II	2
兆軒苑	SIU HIN COURT	11
兆康苑一期	SIU HONG COURT PHASE I	1
兆康苑三期	SIU HONG COURT PHASE III	1
兆畦苑	SIU KWAI COURT	26
兆麟苑一期	SIU LUN COURT PHASE I	16
兆麟苑二期	SIU LUN COURT PHASE II	34
兆麟苑三期	SIU LUN COURT PHASE III	62
兆麟苑四期	SIU LUN COURT PHASE IV	73
兆隆苑	SIU LUNG COURT	5
兆邦苑	SIU PONG COURT	4
兆山苑	SIU SHAN COURT	3
南濤閣	SOUTH WAVE COURT	94
新興花園	SUN HING GARDEN	27
新麗花園	SUN LAI GARDEN	1

屋苑名稱	Court Name	總數 Total
順欣花園	SUNNINGDALE GARDEN	37
大埔廣場	TAI PO PLAZA	2
德強苑	TAK KEUNG COURT	30
德雅苑	TAK NGA COURT	47
天頌苑	TIN CHUNG COURT	115
天頌苑三期	TIN CHUNG COURT PHASE III	53
天富苑一期	TIN FU COURT PHASE I	37
天富苑二期	TIN FU COURT PHASE II	99
天麗苑	TIN LAI COURT	15
天馬苑	TIN MA COURT	17
天愛苑一期	TIN OI COURT PHASE I	6
天愛苑二期	TIN OI COURT PHASE II	11
天盛苑一期	TIN SHING COURT PHASE I	92
天盛苑二期	TIN SHING COURT PHASE II	187
天盛苑三期	TIN SHING COURT PHASE III	126
天宏苑	TIN WANG COURT	13
天祐苑一期	TIN YAU COURT PHASE I	25
天祐苑二期	TIN YAU COURT PHASE II	64
唐明苑	TONG MING COURT	80
翠竹花園一期	TSUI CHUK GARDEN PHASE I	25
翠竹花園二期	TSUI CHUK GARDEN PHASE II	13
翠竹花園三期	TSUI CHUK GARDEN PHASE III	4
翠麗花園一期	TSUI LAI GARDEN PHASE I	15
翠麗花園二期	TSUI LAI GARDEN PHASE II	23
翠寧花園一期	TSUI NING GARDEN PHASE I	32
翠寧花園二期	TSUI NING GARDEN PHASE II	40
慈愛苑一期	TSZ OI COURT PHASE I	42
慈愛苑二期	TSZ OI COURT PHASE II	90
慈愛苑三期	TSZ OI COURT PHASE III	74
慈安苑一期	TSZ ON COURT PHASE I	29
慈安苑二期	TSZ ON COURT PHASE II	20
東俊苑	TUNG CHUN COURT	66
東熹苑一期	TUNG HEI COURT PHASE I	102
東熹苑二期	TUNG HEI COURT PHASE II	76
東霖苑	TUNG LAM COURT	35
東盛苑	TUNG SHING COURT	15
東欣苑	TUNG YAN COURT	54
東旭苑一期	TUNG YUK COURT PHASE I	43
東旭苑二期	TUNG YUK COURT PHASE II	50
宏福苑	WANG FUK COURT	64
榮輝中心	WING FAI CENTRE	89

屋苑名稱	Court Name	總數 Total
榮福中心	WING FOK CENTRE	101
和明苑一期	WO MING COURT PHASE I	59
和明苑二期	WO MING COURT PHASE II	20
欣明苑	YAN MING COURT	36
欣盛苑一期	YAN SHING COURT PHASE I	99
欣盛苑二期	YAN SHING COURT PHASE II	81
茵翠苑	YAN TSUI COURT	3
逸雅苑	YAT NGA COURT	27
怡靖苑	YEE CHING COURT	34
怡雅苑	YEE NGA COURT	97
怡峰苑	YI FUNG COURT	23
賢麗苑	YIN LAI COURT	14
盈福苑	YING FUK COURT	14
英明苑一期	YING MING COURT PHASE I	4
英明苑二期	YING MING COURT PHASE II	6
愉翠苑一期	YU CHUI COURT PHASE I	64
愉翠苑二期	YU CHUI COURT PHASE II	10
裕明苑一期	YU MING COURT PHASE I	10
裕明苑二期	YU MING COURT PHASE II	6
裕東苑	YU TUNG COURT	122
漁安苑	YUE ON COURT	26
愉田苑	YUE TIN COURT	10
悅翠苑	YUET CHUI COURT	5
悅湖山莊一期	YUET WU VILLA PHASE I	78
悅湖山莊二期	YUET WU VILLA PHASE II	94
煜明苑	YUK MING COURT	128
旭埔苑	YUK PO COURT	31
		10,092