

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田

佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau

6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/1/194

來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5086

圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區

昃臣道 8 號

立法會大樓

立法會秘書處秘書長

(經辦人：袁家寧女士)

袁女士：

二零零八年三月十日舉行的
立法會房屋事務委員會特別會議的跟進事項

謝謝你於三月十二日來信。在三月十日的房屋事務委員會特別會議上，議員就租金津貼計劃、取締床位寓所及板間房，及未來公屋供應要求提供進一步的資料。現回覆如下：

(一) 租金津貼

香港房屋委員會(房委會)的主要工作，是為沒有能力租住私人樓宇的低收入家庭提供資助租住公屋(公屋)。在過去的五年，房委會已為約11萬個公屋輪候冊申請人提供租住公屋。房委會雖然於2001年推出長者租金津貼試驗計劃，但由於反應未見踴躍，計劃已於2003年終止。房委會於2005年研究後，決定暫不適宜推行租金津貼計劃。現時公屋一般申請人的平均輪候時間為1.9年¹，比平均約3年輪候時間的承諾為低。有特殊或迫切住屋需要，但未能自行解決住屋問題的個人或家庭，可向社會福利署申請「體恤安置」，以盡快入住公屋。我們會繼續密切留意公屋供求及私人物業市場的情況，有需要時會考慮其他協助市民解決住屋需要的措施。

¹ 非長者一人申請者除外。

(二) 取締床位寓所及板間房

就床位寓所而言，政府現時的政策是致力確保提供床位寓所樓宇的安全。為監管及確保床位寓所的消防及樓宇安全和衛生，政府已於1994年制定《床位寓所條例》加以規管。

板間房與其他自住或租住處所一樣，在消防安全方面，須符合《消防條例》及《消防安全(建築物)條例》的規定。至於電力及氣體安全方面，《電力條例》及《氣體安全條例》已對大廈內的公用裝置及個別單位內的裝置作出安全規定。而任何樓宇進行涉及建築物結構或影響走火通道的建築工程則須事先徵得建築事務監督的批准。政府各部門會繼續根據現行有關條例執法，以確保有關處所的安全。

選擇居於床位寓所及板間房的住客，除了由於租金低廉吸引外，亦因為床位寓所及板間房多位於市區，交通便利，他們可徒步或以收費比較低廉的交通工具往返工作地點。因此市場上對這類型的私營住所仍有需求。政府現時沒有計劃全面取締此等私營住所。

(三) 未來數年公屋在市區的發展

根據最新2007/08 - 2011/12年度的公營房屋建設計劃，這五年約有76,000個新的租住公屋單位落成。大部份的新建單位供應來自市區及擴展市區。在各區新落成的租住公屋量見附件一，而在市區及擴展市區各發展項目的詳情見附件二。

運輸及房屋局局長

(李湘原

代行)

二零零八年七月十八日

**未來五年租住公屋建屋量
(2007/08 - 2011/12)**

完工年期 / 區域#	地區	預計建成單位數目
2007/2008		
市區	東區	716
	觀塘區	2,397
	深水埗區	3,196
擴展市區	葵青區	1,983
新界區	北區	1,598
	元朗區	3,836
合共		13,726
2008/2009		
市區	觀塘區	14,811
	深水埗區	337
擴展市區	沙田區	2,333
新界區	北區	3,167
合共		20,648
2009/2010		
市區	東區	1,600
	觀塘區	6,355
	黃大仙區	2,791
擴展市區	沙田區	1,958
新界區	元朗區	2,365
合共		15,069
2010/2011		
市區	九龍城區	1,158
	觀塘區	7,207
擴展市區	葵青區	1,470
	沙田區	2,587
	西貢區	1,974
合共		14,396
2011/2012		
市區	九龍城區	780
	觀塘區	4,238
	深水埗區	5,536
	黃大仙區	1,351
合共		11,905
總數		75,744

(根據 2008 年 3 月公營房屋建設計劃)

擴展市區包括葵青、荃灣、沙田、將軍澳及東涌

摘要

區域	預計建成單位總數目 (%)
市區	52,473 (69%)
擴展市區	12,305 (16%)
新界區	10,966 (15%)
總數	75,744 (100%)

租住公屋發展項目詳情
(只包括位於市區及擴展市區範圍)

完工年期/地區	工程項目	期數	預計建成單位數目
2007/2008			
東區	愛秩序灣	05	716
觀塘區	彩雲道第1號地盤	02	2,397
深水埗區	元州街	02	3,196
葵青區	葵涌分層工廠大廈		1,983
合共			8,292
2008/2009			
觀塘區	彩雲道第1號地盤	01	1,598
	東隧旁房屋用地	03	1,598
	藍田邨	07	3,036
	秀茂坪邨	13	1,598
	秀茂坪邨	14	2,397
	牛頭角上邨	02	4,584
深水埗區	元州街	04	337
沙田區	沙田第4C/38A區	03	2,333
合共			17,481
2009/2010			
東區	前柴灣邨		1,600
觀塘區	彩雲道第2號地盤	01	1,462
	彩雲道第3B號地盤	01	2,524
	東隧旁房屋用地	04	2,369
黃大仙區	沙田坳邨		1,278
	東頭平房區(西)		799
	黃大仙上邨	03	714
沙田區	沙田第11區		1,958
合共			12,704
2010/2011			
九龍城區	紅磡邨	2A	1,158
觀塘區	彩雲道第2號地盤	02	1,586
	彩雲道第3A號地盤		2,704
	彩雲道第3B號地盤	02	915
	東隧旁房屋用地	05	2,002
葵青區	葵聯路		1,470
沙田區	馬鞍山第86B區		2,587
西貢區	將軍澳第73B區		1,974
合共			14,396
2011/2012			
九龍城區	紅磡邨	2B	780
觀塘區	牛頭角下邨	1A	1,531
	牛頭角下邨	1B	2,707
深水埗區	石硤尾邨	02	1,558
	石硤尾邨	05	2,496
	元州街	05	1,482
黃大仙區	東頭邨	09	1,351
合共			11,905
總數			64,778

(根據2008年3月公營房屋建設計劃)