



香港房屋委員會

為長者提供的
住屋安排

2008年4月

統計數字

	人數	戶數
公屋住戶	1979000	652000
公屋長者	410000	—
公屋全長者戶	137000	98000
「長者住屋」全長者戶	—	5900

2000年長者住屋研究

■ 建議

- 居家安老
- 通用設計
- 興建獨立單位
- 提供具質素的住屋選擇

2001年「長者住宿服務」報告

- 結果/建議
 - 「長者住屋」空置率偏高
 - 把空置單位編配給公屋申請人
- 2001年11月入住「長者住屋」的年齡限制獲放寬
- 2008年3月約16%「長者住屋」租戶為非長者單身人士

「長者住屋」

- 不同年齡組別住客無特殊相處困難
- 空置率持續偏高
- 2002年改建計劃成效理想
- 2006年7月通過以改建作長遠安排
- 每年改建約500個單位

「長者住屋」

- 2007年第一期改建計劃推出。德田邨、高怡邨、天澤邨及田景邨的「長者住屋」單位被納入計劃
- 搬遷與否，純屬自願
- 因應搬遷意願調查結果制定調遷安排
- 已聘請長者服務機構，協助受影響租戶搬遷及適應新居住環境

通用設計

- 自2002年起，在所有新項目採用通用設計
- 自2001年起，在公共屋邨改善通道設計
- 自2006年起，推行「無障礙通道設計」
- 房委會透過上述計劃，引進多項方便長者租戶的設施，如加建扶手、在升降機內安裝「報樓層」發聲系統等

優先配屋計劃

- 高齡單身人士優先配屋計劃
- 共享頤年優先配屋計劃
- 家有長者優先配屋計劃
- 天倫樂優先配屋計劃

促進公屋家庭和諧共融的政策

- 家有長者優先配屋計劃
- 天倫樂優先配屋計劃
- 天倫樂加戶政策
- 天倫樂調遷計劃
- 天倫樂合戶計劃

關懷長者的政策/服務

- 津貼/優惠計劃
 - 豁免繳付租戶按金
 - 平安鐘安裝津貼
 - 租金援助
- 配合「居家安老」概念，夥同社會福利署提供支援服務
- 舉辦社區/康樂活動

- 完 -