

## 房屋事務委員會

## 2006-2007年度立法會會期跟進行動一覽表

(截至2007年10月8日的情況)

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
1. 銷售未建成一手住宅單位的安排	2006年12月4日	已要求政府當局在香港地產建設商會建議實施，以加強銷售未建成住宅單位的自我規管制度的新措施推行一年之後，檢討有關措施的成效並向事務委員會提交檢討報告。	有待政府當局作出回應。
2. 把提供予長者的公屋單位編配予其他公屋申請人	2007年2月5日	已要求政府當局評估各項改善長者住屋使用率的措施的成效，並在2007-2008年度會期向事務委員會匯報有關的進展及結果。	有待政府當局作出回應。
3. 檢討公共房屋編配政策以加強以家庭為核心的支援網絡	2007年6月4日	已要求政府當局在天倫樂調遷計劃實施6個月後，檢討每年打算預留作該計劃用途的1 000個主要屬市區單位的配額是否足夠，以及是否有需要增加該配額，並向事務委員會匯報檢討結果。	有待政府當局作出回應。

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
4. 本地房屋供應量及住宅物業價格趨勢	2007年6月4日	<p>已要求政府當局採取下述行動：</p> <p>(a) 提供與近年私人住宅物業有關的詳細資料，例如按成交價分項列出的交易宗數、平均每平方呎售價、單位面積及所在地點等資料，以釋除委員有關私人市場所提供的中小型單位在中產階級負擔能力範圍以內的關注；</p> <p>(b) 鑒於租住公屋(下稱"公屋")輪候冊現時有超過90 000名申請人，加上每年約有30 000名新的申請人，已要求政府當局提供資料，解釋在2007-2008年至2011-2012年的未來5年，公屋單位供應量如何能達到把公屋申請人的平均輪候時間維持在大約3年的整體目標，包括提供新建成單位及透過其他方式提供的單位的數量；</p> <p>(c) 告知當局有否就同區或鄰近地區一手及二手市場的中小型單位價格差異進行研究；以及若有的話，提供有關的研究結果；及</p>	政府當局作出回應的文件已於2007年7月4日隨立法會CB(1)2043/06-07號文件送交委員。

事項	有關會議日期	需要採取的跟進行動	政府當局的回應
		(d) 考慮一名委員所提出關於提供相關資料的建議，例如透過指定的互聯網網頁，提供私人住宅物業供應量及成交量的統計數字，藉以提高物業市場的透明度，以及讓物業買家在掌握充分資料的情況下作出置業決定。	

立法會秘書處  
 議會事務部1  
 2007年10月8日