

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2007年11月29日的情況)

**擬議討論
日期**

1. 毗鄰彩雲道一帶的公共房屋發展項目的地區和鄰舍休憩用地

此事項由政府當局提出。為配合毗鄰彩雲道一帶的公屋發展，休憩用地的建造工程訂於2008年8月展開，並於2010年1月完成。工程包括闢設兩幅地區休憩用地及一個鄰舍休憩用地，提供園景區、步行徑、兒童遊樂場、健身站及其他附屬設施。

2008年1月

政府當局希望尋求事務委員會支持，以便向財務委員會提交上述撥款申請。

2. 有關東頭邨第廿二座及福來邨的全面結構勘察計劃報告及未來路向

此事項由政府當局提出。東頭邨第廿二座及福來邨的全面結構勘察工作於2007年4月展開，並已告完成。政府當局將會向議員匯報勘察結果及建議。

2008年1月

3. 全面結構勘察計劃的未來路向

此事項由政府當局提出。政府當局會向議員匯報該計劃的進展及未來路向。

2008年1月

4. 加強房屋署的首長級支援

此事項由政府當局提出。政府當局會尋求議員的支持，以便向財務委員會提交撥款申請，加強首長級支援，以應付樓宇消防安全規例、結構勘察，以及統籌土地契約和樓宇銷售工作所帶來的運作需要。

2008年2月
(暫定)

5. 全方位維修計劃的進展及未來路向

此事項由政府當局提出。政府當局會向議員匯報該計劃的進展及未來路向。

2008年2月
(暫定)

6. 2008-2009年度公屋輪候冊入息和資產限額檢討

此事項由政府當局提出。房屋委員會每年均會檢討公屋輪候冊申請人的入息和資產限額。政府當局會向事務委員會匯報有關的檢討工作。經批准的新限額將於2008年4月開始實施。

2008年3月
(暫定)

7. 恢復推行居者有其屋計劃及租者置其屋計劃的建議

此事項由王國興議員提出。他亟盼跟進委員在2007年6月4日會議上所提出有關恢復推行上述兩項房屋計劃的要求，藉以維持公屋租戶的流動性，以及把因此而騰出的公屋單位重新編配予其他有需要的家庭。

尚待決定

8. 有關華富邨的全面結構勘察計劃報告及未來路向

此事項由政府當局提出。華富邨的全面結構勘察工作於2007年8月展開，並將於2008年4月完成。政府當局將會向議員匯報勘察結果及建議。

2008年4／5月
(暫定)

9. 公共房屋發展的土地供應和進行擬議公共房屋發展所遇到的問題

此事項由陳鑑林議員在2006年10月12日的會議上提出。他關注到有若干區議會對房屋委員會建議在其所屬地區進行房屋發展計劃提出反對，此舉可能會對處置房屋委員會的土地，以及公屋輪候冊的單位編配步伐造成影響。

尚待決定

政府當局亦建議與議員討論公屋發展的土地供應、將公屋土地交還政府及相關的問題。

10. 新租金調整機制的實施情況

此事項由王國興議員提出。立法會於2007年6月通過《2007年房屋(修訂)條例草案》，訂立以公屋居民收入作為基礎的新租金調整機制。王議員希望討論該機制的實施情況。

2008年年中
(暫定)

11. 未建成一手住宅單位的銷售安排及私人物業的供應及價格趨勢

此事項由主席提出。

尚待決定

12. 房屋委員會分拆出售的公共屋邨零售及停車場設施的管理事宜

此事項由主席提出。

尚待決定

13. 長者住屋的使用情況及改善措施

此事項由王國興議員提出。房屋委員會由2000年11月起停建長者住屋。王議員希望討論長者住屋的使用情況及減低長者住屋空置率的措施。

尚待決定

立法會秘書處
議會事務部1
2007年11月29日