

土地註冊處

二零零八年四月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零八年四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 10,945 份，較三月份下跌 0.4%，與去年同期比較，亦下跌 0.3%。以 12 個月移動平均數計算，二零零八年四月份的樓宇買賣合約數字較三月份下跌 0.01%，與去年同期比較，則上升 49.4%。二零零八年四月份註冊的樓宇買賣合約總值 335 億元，較三月份下跌 23.9%，與去年同期比較，亦下跌 23.1%。

上述 10,945 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 9,047 份，較三月份下跌 5.3%，與去年同期比較，亦下跌 5.1%。二零零八年四月份的住宅樓宇買賣合約總值 276 億元，較三月份下跌 26.4%，與去年同期比較，亦下跌 30.1%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零八年四月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表三月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後 30 天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2008 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,570 (6,133)	5,375 (5,701)	10,945 (11,834)	21,634	11,875	33,509
2.	地段買賣合約	22	183	205	2,970	839	3,809
	小計 (1) + (2)	5,592	5,558	11,150	24,604	12,714	37,318
3.	樓宇轉讓契約	8,667 (9,843)	7,531 (8,416)	16,198 (18,259)	42,209	17,007	59,216
4.	地段轉讓契約	25	539	564	1,187	2,354	3,541
	小計 (3) + (4)	8,692	8,070	16,762	43,396	19,361	62,757
5.	建築按揭 / 抵押	0	15	15			
6.	樓宇按揭 / 抵押	7,477	6,828	14,305			
	小計 (5) + (6)	7,477	6,843	14,320			
7.	撤銷按揭 / 抵押	8,465	8,598	17,063			
8.	租約	265	196	461			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,695	4,624	11,319			
	總計	37,186	33,889	71,075			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

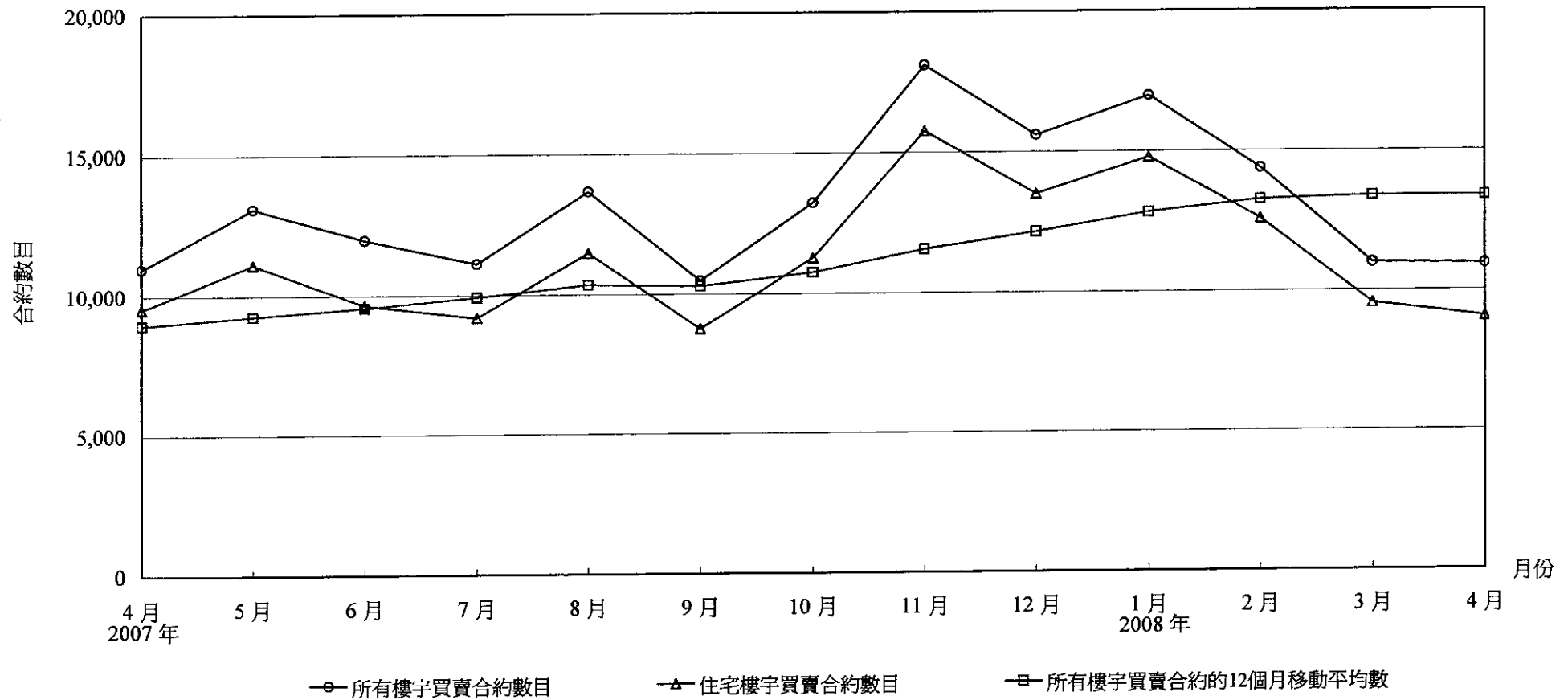
附表 2

月份：2008 年 4 月

項目	2008 年 4 月	2008 年 3 月	2007 年 4 月	2008 年 4 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2008 年 3 月		2007 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,945	10,993	10,973	- 48	- 0.4	- 28	- 0.3
(b) 價值	33,509	44,017	43,557	- 10,508	- 23.9	- 10,048	- 23.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	205	218	169	- 13	- 6.0	+ 36	+ 21.3
(b) 價值	3,809	2,612	1,572	+ 1,197	+ 45.8	+ 2,237	+ 142.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	11,150	11,211	11,142	- 61	- 0.5	+ 8	+ 0.1
(b) 價值	37,318	46,629	45,129	- 9,311	- 20.0	- 7,811	- 17.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	16,198	15,275	9,908	+ 923	+ 6.0	+ 6,290	+ 63.5
(b) 價值	59,216	61,341	29,947	- 2,125	- 3.5	+ 29,269	+ 97.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	564	433	454	+ 131	+ 30.3	+ 110	+ 24.2
(b) 價值	3,541	2,606	3,549	+ 935	+ 35.9	- 8	- 0.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	16,762	15,708	10,362	+ 1,054	+ 6.7	+ 6,400	+ 61.8
(b) 價值	62,757	63,947	33,496	- 1,190	- 1.9	+ 29,261	+ 87.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	15	0	5	+ 15	N/A	+ 10	+ 200.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	14,305	12,858	8,574	+ 1,447	+ 11.3	+ 5,731	+ 66.8
小計(5)+(6)	14,320	12,858	8,579	+ 1,462	+ 11.4	+ 5,741	+ 66.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	17,063	14,086	9,719	+ 2,977	+ 21.1	+ 7,344	+ 75.6

註：價值以港幣百萬元計算。

2007年4月至2008年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2007年										2008年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592	16,984	14,384	10,993	10,945	
住宅樓宇買賣合約數目	9,530	11,110	9,653	9,188	11,480	8,753	11,271	15,759	13,503	14,786	12,581	9,550	9,047	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,954	9,267	9,557	9,928	10,348	10,287	10,759	11,557	12,141	12,822	13,255	13,382	13,380	

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2007年4月至2008年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2007 4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680
7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732
8	1,814	16	4,533	39	2,153	19	1,665	15	836	7	479	4	11,480	36,760
9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101
10	1,649	15	3,988	35	2,094	19	1,725	15	1,135	10	680	6	11,271	43,830
11	1,691	11	5,065	32	2,789	18	2,751	17	2,161	14	1,302	8	15,759	70,116
12	1,554	12	4,716	35	2,530	19	2,348	17	1,530	11	825	6	13,503	52,511
2008 1	1,533	10	5,226	35	2,600	18	2,955	20	1,738	12	734	5	14,786	56,527
2	1,292	10	4,817	38	2,411	19	2,336	19	1,155	9	570	5	12,581	43,765
3	861	9	2,981	31	1,431	15	2,475	26	1,446	15	356	4	9,550	37,442
4	1,202	13	3,731	41	1,576	17	1,442	16	757	8	339	4	9,047	27,564

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2008 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	2,340	11,459
2.	九龍	3,230	10,175
3.	離島	370	1,101
4.	北區	349	603
5.	西貢	661	2,318
6.	沙田	780	1,874
7.	大埔	421	1,171
8.	荃灣	1,169	2,440
9.	屯門	829	1,095
10.	元朗	796	1,273
	總計	10,945	33,509