

土地註冊處

二零零八年七月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零八年七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 8,930 份，較六月份下跌 24.8%，與去年同期比較，亦下跌 19.7%。以 12 個月移動平均數計算，二零零八年七月份的樓宇買賣合約數字較六月份下跌 1.4%，與去年同期比較，則上升 30.4%。二零零八年七月份註冊的樓宇買賣合約總值 327 億元，較六月份下跌 43.1%，與去年同期比較，亦下跌 14%。

上述 8,930 份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 7,433 份，較六月份下跌 27.2%，與去年同期比較，亦下跌 19.1%。二零零八年七月份的住宅樓宇買賣合約總值 251 億元，較六月份下跌 50.2%，與去年同期比較，亦下跌 12.5%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零八年七月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表六月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後 30 天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2008 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	4,568 (5,200)	4,362 (4,623)	8,930 (9,823)	23,169	9,528	32,697
2.	地段買賣合約	16	190	206	6,062	664	6,726
	小計 (1) + (2)	4,584	4,552	9,136	29,231	10,192	39,423
3.	樓宇轉讓契約	7,886 (8,910)	7,778 (8,209)	15,664 (17,119)	31,127	16,900	48,027
4.	地段轉讓契約	27	491	518	4,468	821	5,289
	小計 (3) + (4)	7,913	8,269	16,182	35,595	17,721	53,316
5.	建築按揭 / 抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,982	7,295	14,277			
	小計 (5) + (6)	6,983	7,296	14,279			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,007	7,481	14,488			
8.	租約	335	213	548			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,944	4,545	10,489			
	總計	32,766	32,356	65,122			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

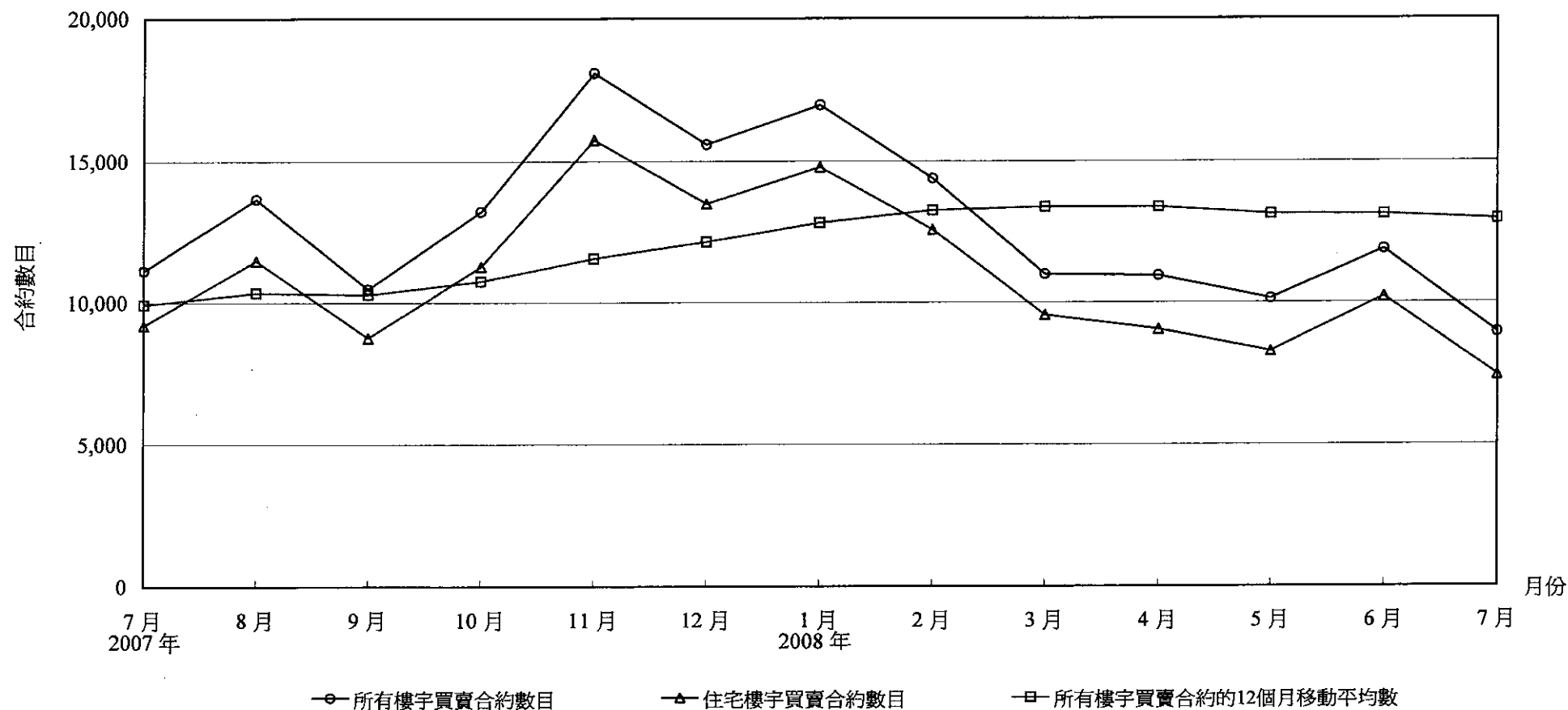
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2008 年 7 月

項目	2008 年 7 月	2008 年 6 月	2007 年 7 月	2008 年 7 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2008 年 6 月		2007 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,930	11,876	11,121	- 2,946	- 24.8	- 2,191	- 19.7
(b) 價值	32,697	57,479	38,009	- 24,782	- 43.1	- 5,312	- 14.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	206	168	186	+ 38	+ 22.6	+ 20	+ 10.8
(b) 價值	6,726	1,988	2,910	+ 4,738	+ 238.3	+ 3,816	+ 131.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,136	12,044	11,307	- 2,908	- 24.1	- 2,171	- 19.2
(b) 價值	39,423	59,467	40,919	- 20,044	- 33.7	- 1,496	- 3.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,664	15,826	15,071	- 162	- 1.0	+ 593	+ 3.9
(b) 價值	48,027	51,569	42,881	- 3,542	- 6.9	+ 5,146	+ 12.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	518	556	513	- 38	- 6.8	+ 5	+ 1.0
(b) 價值	5,289	4,123	2,010	+ 1,166	+ 28.3	+ 3,279	+ 163.1
小計(3)+(4)							
(a) 數目	16,182	16,382	15,584	- 200	- 1.2	+ 598	+ 3.8
(b) 價值	53,316	55,692	44,891	- 2,376	- 4.3	+ 8,425	+ 18.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	6	8	- 4	- 66.7	- 6	- 75.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	14,277	14,346	13,396	- 69	- 0.5	+ 881	+ 6.6
小計(5)+(6)	14,279	14,352	13,404	- 73	- 0.5	+ 875	+ 6.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	14,488	12,732	13,438	+ 1,756	+ 13.8	+ 1,050	+ 7.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2007年7月至2008年7月期間的樓宇買賣合約統計圖

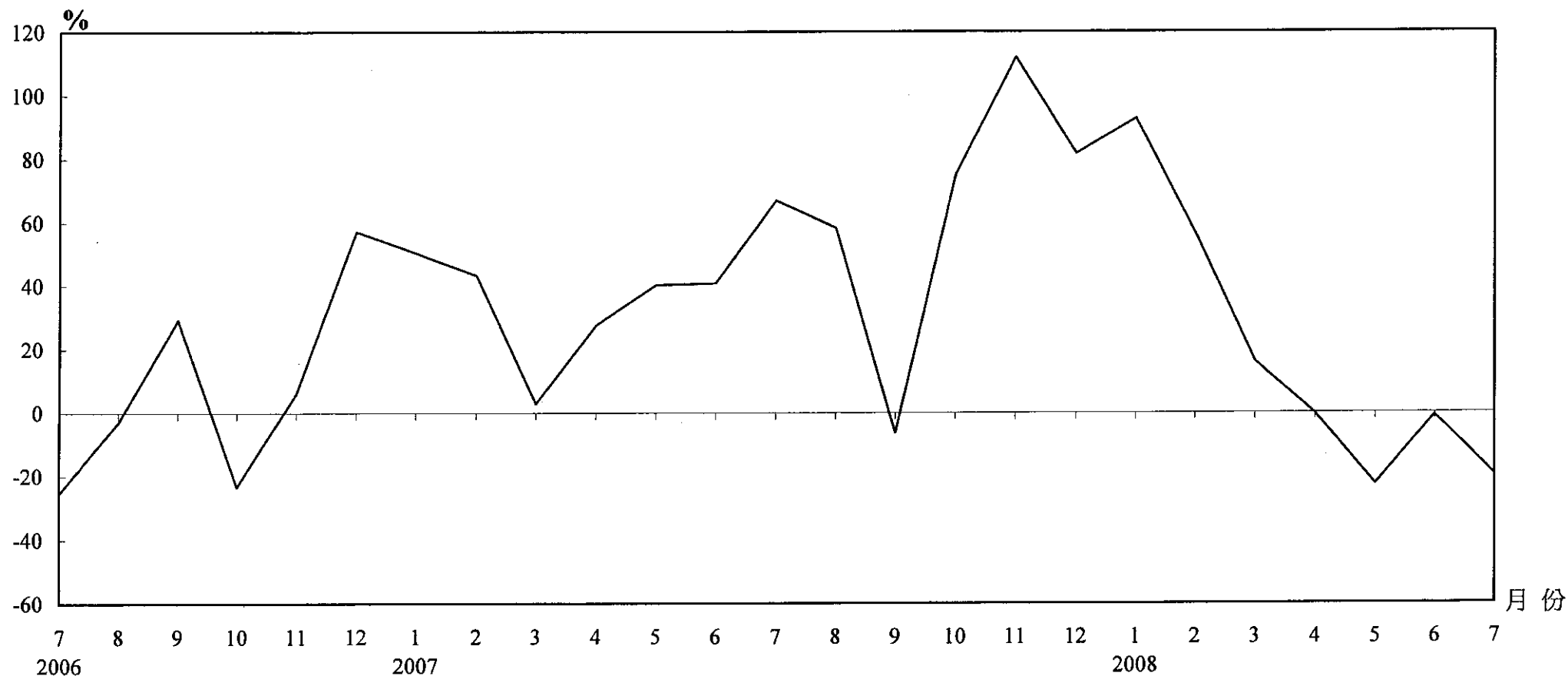


樓宇買賣合約數目

年份	2007年						2008年						
月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930
住宅樓宇買賣合約數目	9,188	11,480	8,753	11,271	15,759	13,503	14,786	12,581	9,550	9,047	8,281	10,205	7,433
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	9,928	10,348	10,287	10,759	11,557	12,141	12,822	13,255	13,382	13,380	13,134	13,125	12,943

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
2008年	16,984	14,384	10,993	10,945	10,138	11,876	8,930					

土地註冊處

2007年7月至2008年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2007 7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732
8	1,814	16	4,533	39	2,153	19	1,665	15	836	7	479	4	11,480	36,760
9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101
10	1,649	15	3,988	35	2,094	19	1,725	15	1,135	10	680	6	11,271	43,830
11	1,691	11	5,065	32	2,789	18	2,751	17	2,161	14	1,302	8	15,759	70,116
12	1,554	12	4,716	35	2,530	19	2,348	17	1,530	11	825	6	13,503	52,511
2008 1	1,533	10	5,226	35	2,600	18	2,955	20	1,738	12	734	5	14,786	56,527
2	1,292	10	4,817	38	2,411	19	2,336	19	1,155	9	570	5	12,581	43,765
3	861	9	2,981	31	1,431	15	2,475	26	1,446	15	356	4	9,550	37,442
4	1,202	13	3,731	41	1,576	17	1,442	16	757	8	339	4	9,047	27,564
5	1,026	12	3,362	41	1,601	19	1,322	16	631	8	339	4	8,281	26,304
6	1,096	11	3,532	35	1,640	16	1,627	16	1,207	12	1,103	11	10,205	50,431
7	893	12	3,085	42	1,363	18	1,128	15	642	9	322	4	7,433	25,139

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2008 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,994	12,709
2.	九龍	2,574	10,460
3.	離島	247	743
4.	北區	316	461
5.	西貢	521	1,865
6.	沙田	654	1,546
7.	大埔	345	859
8.	荃灣	1,023	2,201
9.	屯門	666	886
10.	元朗	590	967
	總計	8,930	32,697