

土地註冊處

二零零七年十二月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零七年十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共15,592份，較十一月份下跌13.9%，與去年同期比較，則上升81.7%。以12個月移動平均數計算，二零零七年十二月份的樓宇買賣合約數字較十一月份上升5.1%，與去年同期比較，亦上升47%。二零零七年十二月份註冊的樓宇買賣合約總值644億元，較十一月份下跌20.8%，與去年同期比較，則上升126.6%。

上述15,592份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔13,503份，較十一月份下跌14.3%，與去年同期比較，則上升86.1%。二零零七年十二月份的住宅樓宇買賣合約總值525億元，較十一月份下跌25.1%，與去年同期比較，則上升134.7%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零七年十二月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表十一月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

月份： 2007 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	8,595 (9,674)	6,997 (7,456)	15,592 (17,130)	46,916	17,533	64,449
2.	地段買賣合約	15	190	205	2,700	1,664	4,364
	小計 (1) + (2)	8,610	7,187	15,797	49,616	19,197	68,813
3.	樓宇轉讓契約	8,634 (9,555)	7,280 (7,874)	15,914 (17,429)	35,454	17,881	53,335
4.	地段轉讓契約	20	430	450	1,922	1,018	2,940
	小計 (3) + (4)	8,654	7,710	16,364	37,376	18,899	56,275
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	7,304	6,516	13,820			
	小計 (5) + (6)	7,304	6,516	13,820			
7.	撤銷按揭 / 抵押	5,767	5,743	11,510			
8.	租約	250	145	395			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,948	4,325	10,273			
	總計	36,533	31,626	68,159			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

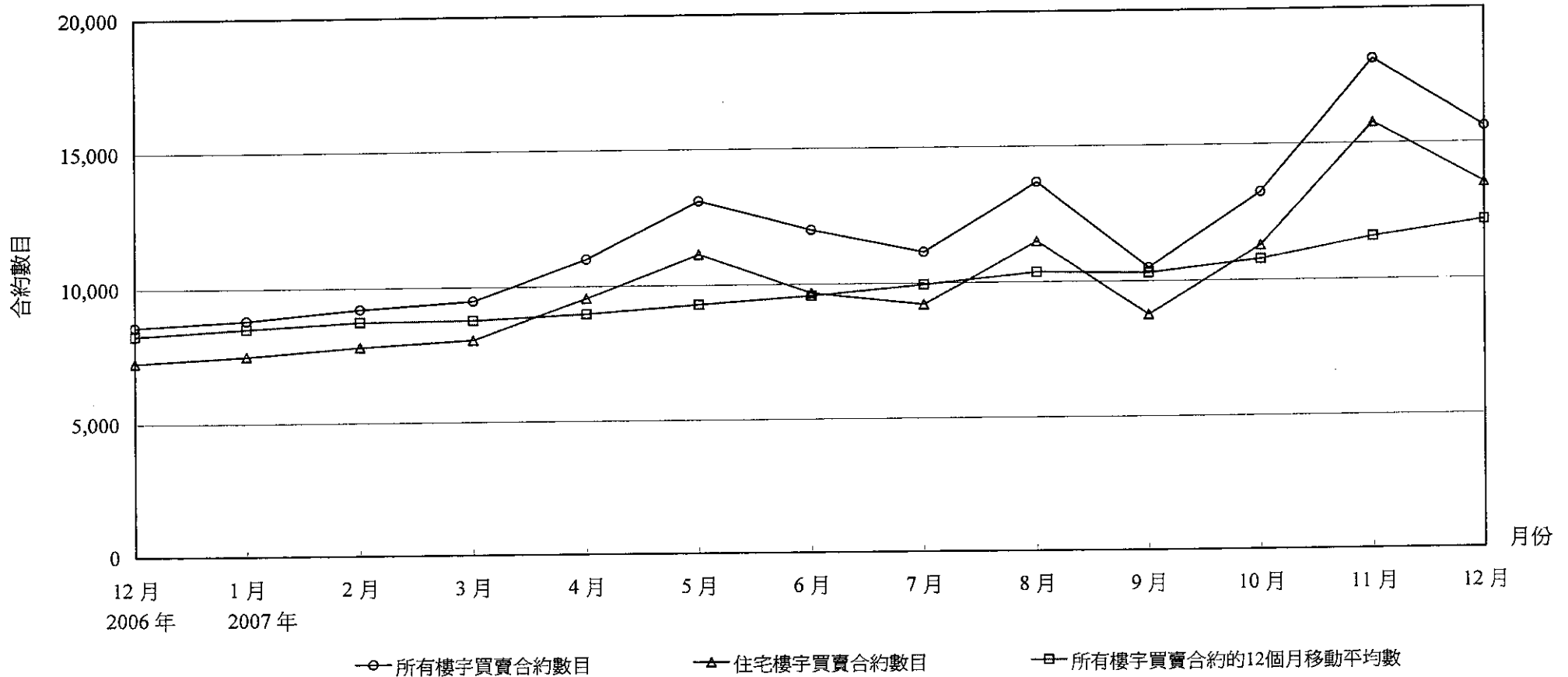
月份：2007 年 12 月

項目	2007 年 12 月	2007 年 11 月	2006 年 12 月	2007 年 12 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2007 年 11 月		2006 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	15,592	18,105	8,579	- 2,513	- 13.9	+ 7,013	+ 81.7
(b) 價值	64,449	81,393	28,436	- 16,944	- 20.8	+ 36,013	+ 126.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	205	214	172	- 9	- 4.2	+ 33	+ 19.2
(b) 價值	4,364	1,872	1,745	+ 2,492	+ 133.1	+ 2,619	+ 150.1
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	15,797	18,319	8,751	- 2,522	- 13.8	+ 7,046	+ 80.5
(b) 價值	68,813	83,265	30,181	- 14,452	- 17.4	+ 38,632	+ 128.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,914	14,379	9,555	+ 1,535	+ 10.7	+ 6,359	+ 66.6
(b) 價值	53,335	47,560	26,571	+ 5,775	+ 12.1	+ 26,764	+ 100.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	450	547	487	- 97	- 17.7	- 37	- 7.6
(b) 價值	2,940	3,162	1,688	- 222	- 7.0	+ 1,252	+ 74.2
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	16,364	14,926	10,042	+ 1,438	+ 9.6	+ 6,322	+ 63.0
(b) 價值	56,275	50,722	28,259	+ 5,553	+ 10.9	+ 28,016	+ 99.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	8	12	- 8	- 100.0	- 12	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,820	12,490	8,217	+ 1,330	+ 10.6	+ 5,603	+ 68.2
<u>小計(5)+(6)</u>	13,820	12,498	8,229	+ 1,322	+ 10.6	+ 5,591	+ 67.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	11,510	11,941	9,658	- 431	- 3.6	+ 1,852	+ 19.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2006年12月至2007年12月期間的樓宇買賣合約統計圖

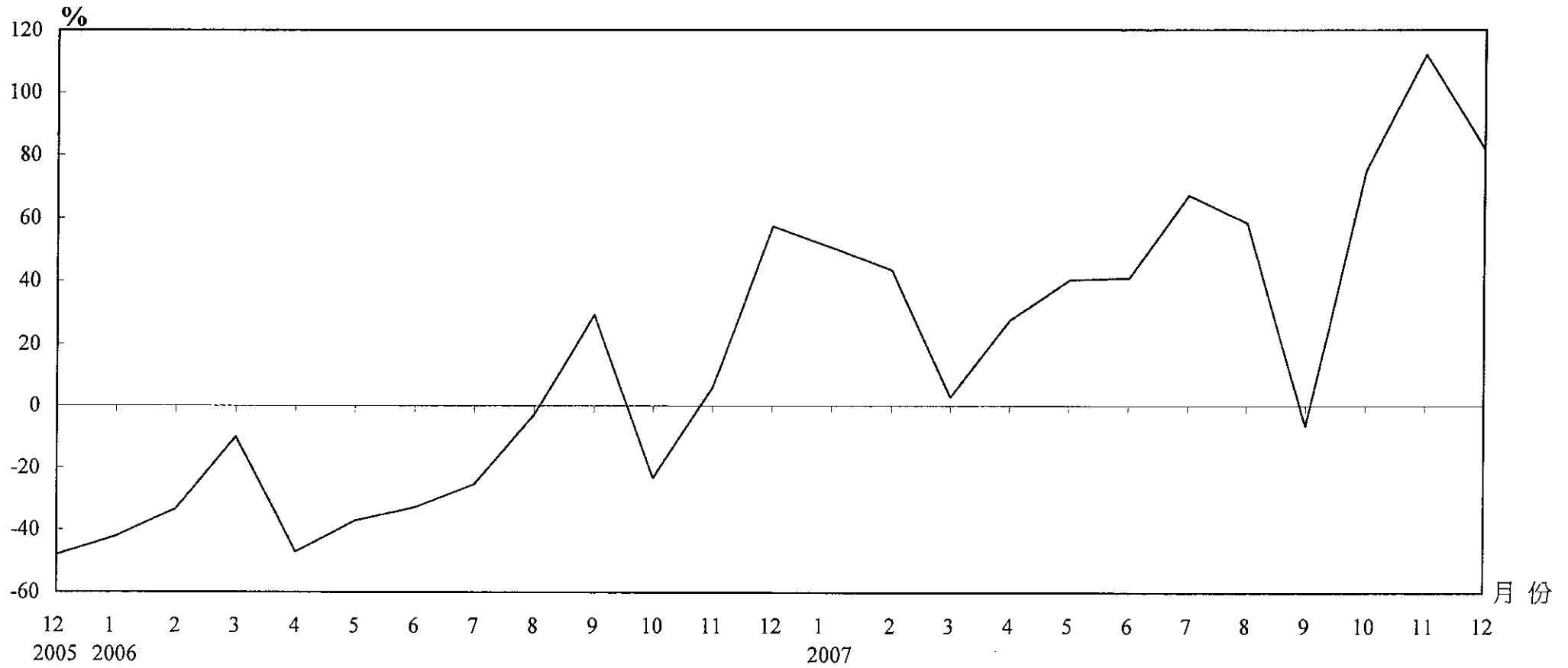


樓宇買賣合約數目

年份	2006年		2007年										
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	8,579	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592
住宅樓宇買賣合約數目	7,255	7,485	7,804	8,039	9,530	11,110	9,653	9,188	11,480	8,753	11,271	15,759	13,503
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,257	8,503	8,735	8,756	8,954	9,267	9,557	9,928	10,348	10,287	10,759	11,557	12,141

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2005年	10,138	9,631	10,238	16,280	14,853	12,672	8,933	8,907	8,670	9,861	8,058	5,456
2006年	5,855	6,413	9,208	8,598	9,332	8,508	6,661	8,634	11,206	7,554	8,539	8,579
2007年	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592

土地註冊處

2006年12月至2007年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2006 12	1,661	23	2,505	35	1,081	15	962	13	739	10	307	4	7,255	22,370
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680
7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732
8	1,814	16	4,533	39	2,153	19	1,665	15	836	7	479	4	11,480	36,760
9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101
10	1,649	15	3,988	35	2,094	19	1,725	15	1,135	10	680	6	11,271	43,830
11	1,691	11	5,065	32	2,789	18	2,751	17	2,161	14	1,302	8	15,759	70,116
12	1,554	12	4,716	35	2,530	19	2,348	17	1,530	11	825	6	13,503	52,511

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2007 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,954	25,732
2.	九龍	4,641	21,184
3.	離島	419	1,507
4.	北區	433	900
5.	西貢	963	3,365
6.	沙田	1,297	3,394
7.	大埔	497	1,605
8.	荃灣	1,672	3,902
9.	屯門	907	1,227
10.	元朗	809	1,633
	總計	15,592	64,449