

土地註冊處

二零零八年一月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零八年一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共16,984份，較去年十二月份上升8.9%，與去年同期比較，亦上升92.8%。以12個月移動平均數計算，二零零八年一月份的樓宇買賣合約數字較去年十二月份上升5.6%，與去年同期比較，亦上升50.8%。二零零八年一月份註冊的樓宇買賣合約總值678億元，較去年十二月份上升5.2%，與去年同期比較，亦上升149.3%。

上述16,984份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔14,786份，較去年十二月份上升9.5%，與去年同期比較，亦上升97.5%。二零零八年一月份的住宅樓宇買賣合約總值565億元，較去年十二月份上升7.6%，與去年同期比較，亦上升164.8%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零八年一月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表去年十二月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2008 年 1 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	9,219 (10,336)	7,765 (8,312)	16,984 (18,648)	49,399	18,375	67,774
2.	地段買賣合約	30	207	237	2,283	1,197	3,480
	小計 (1) + (2)	9,249	7,972	17,221	51,682	19,572	71,254
3.	樓宇轉讓契約	11,208 (12,580)	9,381 (10,073)	20,589 (22,653)	49,682	20,266	69,948
4.	地段轉讓契約	23	622	645	1,677	1,287	2,964
	小計 (3) + (4)	11,231	10,003	21,234	51,359	21,553	72,912
5.	建築按揭 / 抵押	1	6	7			
6.	樓宇按揭 / 抵押	9,227	8,348	17,575			
	小計 (5) + (6)	9,228	8,354	17,582			
7.	撤銷按揭 / 抵押	8,296	7,673	15,969			
8.	租約	241	191	432			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	8,168	5,507	13,675			
	總計	46,413	39,700	86,113			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

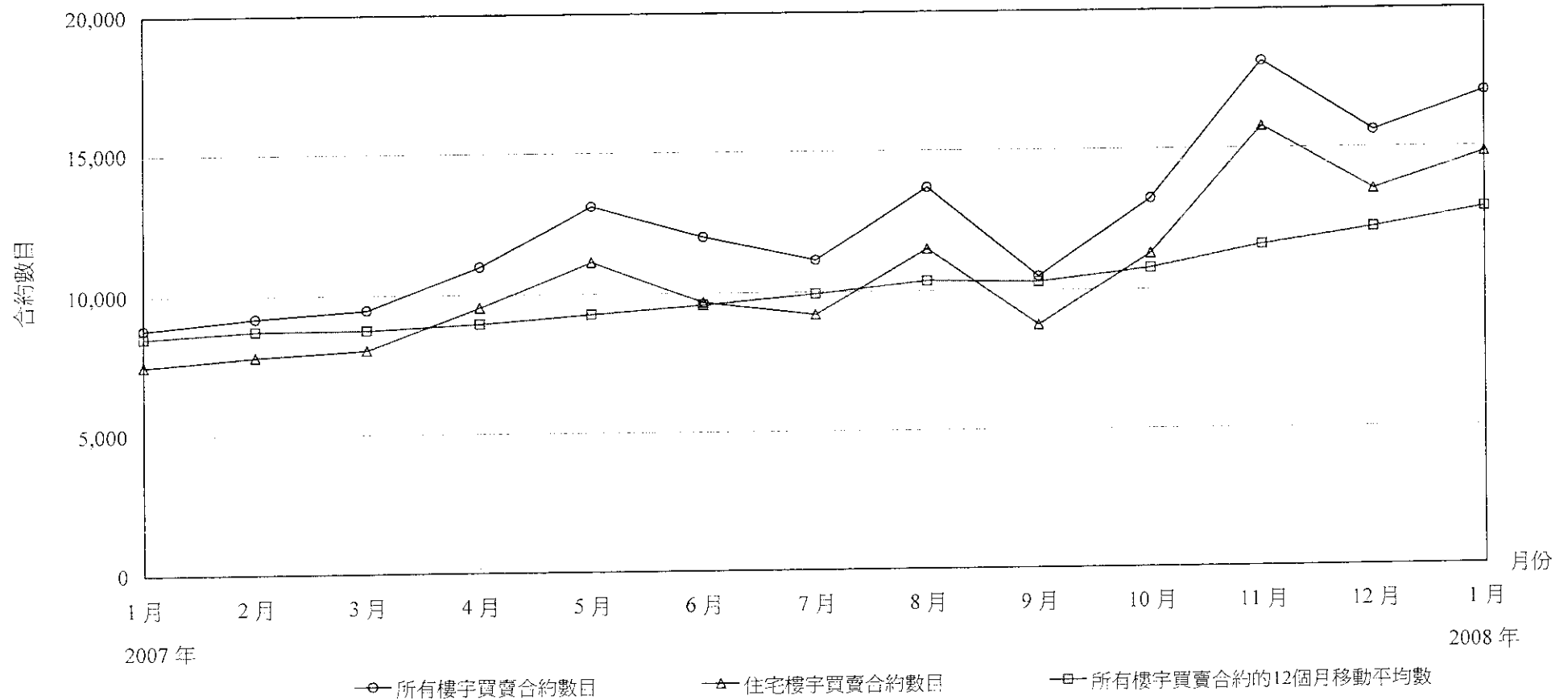
月份：2008 年 1 月

項目	2008 年 1 月	2007 年 12 月	2007 年 1 月	2008 年 1 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2007 年 12 月		2007 年 1 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	16,984	15,592	8,807	+ 1,392	+ 8.9	+ 8,177	+ 92.8
(b) 價值	67,774	64,449	27,183	+ 3,325	+ 5.2	+ 40,591	+ 149.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	237	205	151	+ 32	+ 15.6	+ 86	+ 57.0
(b) 價值	3,480	4,364	2,165	- 884	- 20.3	+ 1,315	+ 60.7
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	17,221	15,797	8,958	+ 1,424	+ 9.0	+ 8,263	+ 92.2
(b) 價值	71,254	68,813	29,348	+ 2,441	+ 3.5	+ 41,906	+ 142.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	20,589	15,914	12,849	+ 4,675	+ 29.4	+ 7,740	+ 60.2
(b) 價值	69,948	53,335	41,825	+ 16,613	+ 31.1	+ 28,123	+ 67.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	645	450	493	+ 195	+ 43.3	+ 152	+ 30.8
(b) 價值	2,964	2,940	3,727	+ 24	+ 0.8	- 763	- 20.5
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	21,234	16,364	13,342	+ 4,870	+ 29.8	+ 7,892	+ 59.2
(b) 價值	72,912	56,275	45,552	+ 16,637	+ 29.6	+ 27,360	+ 60.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	0	14	+ 7	不適用	- 7	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	17,575	13,820	11,405	+ 3,755	+ 27.2	+ 6,170	+ 54.1
<u>小計(5)+(6)</u>	17,582	13,820	11,419	+ 3,762	+ 27.2	+ 6,163	+ 54.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	15,969	11,510	12,046	+ 4,459	+ 38.7	+ 3,923	+ 32.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

2007年1月至2008年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2007年												2008年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	8,807	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592	16,984
住宅樓宇買賣合約數目	7,485	7,804	8,039	9,530	11,110	9,653	9,188	11,480	8,753	11,271	15,759	13,503	14,786
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,503	8,735	8,756	8,954	9,267	9,557	9,928	10,348	10,287	10,759	11,557	12,141	12,822

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2007年1月至2008年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2007 1	1,791	24	2,631	35	1,284	17	928	12	564	8	287	4	7,485	21,351
2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680
7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732
8	1,814	16	4,533	39	2,153	19	1,665	15	836	7	479	4	11,480	36,760
9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101
10	1,649	15	3,988	35	2,094	19	1,725	15	1,135	10	680	6	11,271	43,830
11	1,691	11	5,065	32	2,789	18	2,751	17	2,161	14	1,302	8	15,759	70,116
12	1,554	12	4,716	35	2,530	19	2,348	17	1,530	11	825	6	13,503	52,511
2008 1	1,533	10	5,226	35	2,600	18	2,955	20	1,738	12	734	5	14,786	56,527

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2008 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,721	25,735
2.	九龍	5,498	23,664
3.	離島	441	1,561
4.	北區	525	975
5.	西貢	996	3,380
6.	沙田	1,332	3,245
7.	大埔	552	1,403
8.	荃灣	1,879	4,393
9.	屯門	1,033	1,489
10.	元朗	1,007	1,929
	總計	16,984	67,774