

土地註冊處

二零零八年二月份樓宇買賣合約數字及註冊文件統計圖

二零零八年二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共14,384份，較一月份下跌15.3%，與去年同期比較，則上升56.6%。以12個月移動平均數計算，二零零八年二月份的樓宇買賣合約數字較一月份上升3.4%，與去年同期比較，亦上升51.7%。二零零八年二月份註冊的樓宇買賣合約總值520億元，較一月份下跌23.3%，與去年同期比較，則上升95.3%。

上述14,384份買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔12,581份，較一月份下跌14.9%，與去年同期比較，則上升61.2%。二零零八年二月份的住宅樓宇買賣合約總值438億元，較一月份下跌22.6%，與去年同期比較，則上升97.7%。住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處今日發表的每月統計數字，為二零零八年二月份送交土地註冊處註冊的物業交易契約數字。

本處同時發表一月份和去年同期的土地註冊數字，以資比較；並公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交本處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2008 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	7,229 (8,269)	7,155 (7,642)	14,384 (15,911)	35,758	16,216	51,974
2.	地段買賣合約	18	223	241	1,580	1,477	3,057
	小計 (1) + (2)	7,247	7,378	14,625	37,338	17,693	55,031
3.	樓宇轉讓契約	8,976 (10,674)	8,313 (9,004)	17,289 (19,678)	44,960	19,044	64,004
4.	地段轉讓契約	35	489	524	4,205	1,877	6,082
	小計 (3) + (4)	9,011	8,802	17,813	49,165	20,921	70,086
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	7,548	7,399	14,947			
	小計 (5) + (6)	7,548	7,402	14,950			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,669	7,420	15,089			
8.	租約	239	165	404			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	6,826	5,549	12,375			
	總計	38,540	36,716	75,256			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

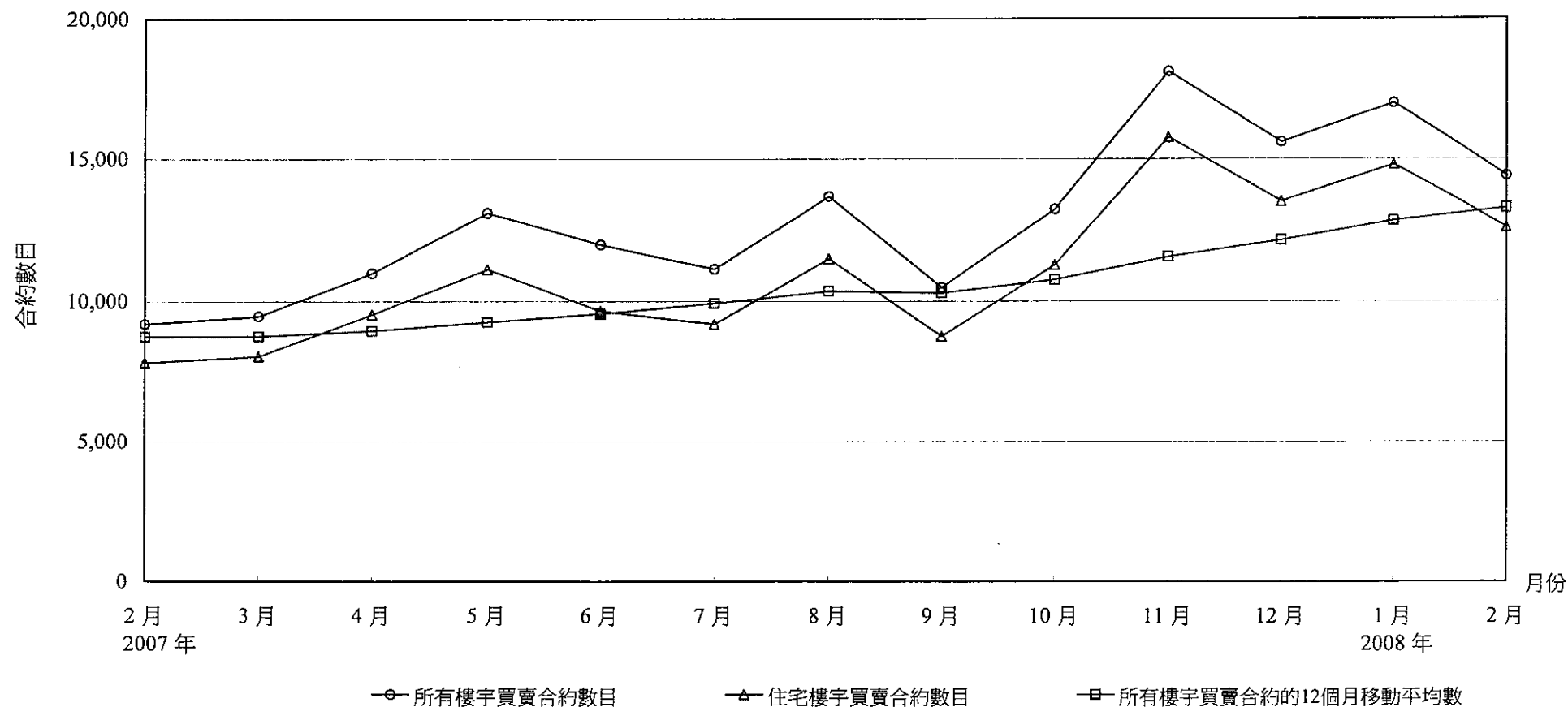
附表 2

月份：2008 年 2 月

項目	2008 年 2 月	2008 年 1 月	2007 年 2 月	2008 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2008 年 1 月		2007 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	14,384	16,984	9,188	- 2,600	- 15.3	+ 5,196	+ 56.6
(b) 價值	51,974	67,774	26,613	- 15,800	- 23.3	+ 25,361	+ 95.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	241	237	166	+ 4	+ 1.7	+ 75	+ 45.2
(b) 價值	3,057	3,480	1,977	- 423	- 12.2	+ 1,080	+ 54.6
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	14,625	17,221	9,354	- 2,596	- 15.1	+ 5,271	+ 56.4
(b) 價值	55,031	71,254	28,590	- 16,223	- 22.8	+ 26,441	+ 92.5
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	17,289	20,589	9,131	- 3,300	- 16.0	+ 8,158	+ 89.3
(b) 價值	64,004	69,948	23,303	- 5,944	- 8.5	+ 40,701	+ 174.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	524	645	521	- 121	- 18.8	+ 3	+ 0.6
(b) 價值	6,082	2,964	1,985	+ 3,118	+ 105.2	+ 4,097	+ 206.4
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	17,813	21,234	9,652	- 3,421	- 16.1	+ 8,161	+ 84.6
(b) 價值	70,086	72,912	25,288	- 2,826	- 3.9	+ 44,798	+ 177.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	7	6	- 4	- 57.1	- 3	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	14,947	17,575	8,374	- 2,628	- 15.0	+ 6,573	+ 78.5
<u>小計(5)+(6)</u>	14,950	17,582	8,380	- 2,632	- 15.0	+ 6,570	+ 78.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	15,089	15,969	9,777	- 880	- 5.5	+ 5,312	+ 54.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2007年2月至2008年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2007年												2008年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	9,188	9,470	10,973	13,090	11,979	11,121	13,664	10,475	13,227	18,105	15,592	16,984	14,384	
住宅樓宇買賣合約數目	7,804	8,039	9,530	11,110	9,653	9,188	11,480	8,753	11,271	15,759	13,503	14,786	12,581	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數	8,735	8,756	8,954	9,267	9,557	9,928	10,348	10,287	10,759	11,557	12,141	12,822	13,255	

註：住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處

2007年2月至2008年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2007	2	1,636	21	2,852	37	1,485	19	1,024	13	504	6	303	4	7,804	22,132
	3	1,700	21	2,995	37	1,343	17	1,049	13	609	8	343	4	8,039	25,191
	4	1,747	18	3,514	37	1,228	13	1,497	16	730	8	814	9	9,530	39,442
	5	2,215	20	4,054	36	1,707	15	1,605	14	918	8	611	5	11,110	38,187
	6	1,819	19	3,543	37	1,632	17	1,483	15	790	8	386	4	9,653	31,680
	7	1,621	18	3,290	36	1,704	19	1,424	15	761	8	388	4	9,188	28,732
	8	1,814	16	4,533	39	2,153	19	1,665	15	836	7	479	4	11,480	36,760
	9	1,224	14	4,276	49	1,437	16	984	11	568	6	264	3	8,753	24,101
	10	1,649	15	3,988	35	2,094	19	1,725	15	1,135	10	680	6	11,271	43,830
	11	1,691	11	5,065	32	2,789	18	2,751	17	2,161	14	1,302	8	15,759	70,116
	12	1,554	12	4,716	35	2,530	19	2,348	17	1,530	11	825	6	13,503	52,511
2008	1	1,533	10	5,226	35	2,600	18	2,955	20	1,738	12	734	5	14,786	56,527
	2	1,292	10	4,817	38	2,411	19	2,336	19	1,155	9	570	5	12,581	43,765

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2008 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	3,172	19,859
2.	九龍	4,057	15,899
3.	離島	450	1,306
4.	北區	429	667
5.	西貢	833	2,741
6.	沙田	1,226	2,853
7.	大埔	571	1,552
8.	荃灣	1,652	3,692
9.	屯門	1,008	1,364
10.	元朗	986	2,041
	總計	14,384	51,974