

香港中區  
花園道3號  
花旗銀行大廈3樓  
立法會秘書處  
發展事務委員會秘書

敬啟者：

有關：要求降低收購門檻事宜

本團體於新蒲崗區已成立多年，成員主要為本區業主居民街坊。因悉政府行將討論有關強制售樓門檻，由百分之九十調低至百分之八十。本團體對此表示贊成。

新蒲崗區舊式樓宇佔百分之七十，大多數均是 50 至 60 年代建築物，由於當年的建築技術及材料和有關部門的監管所限，以及樓宇日久失修(有一段較長時間沒有進行例行性維修)等因素，加上樓宇及天台僭建物影響不難發現早期建築物較殘破。例如：石屎剝落、長期滲水等，雖然在屋宇署及房屋協會帶動下不少樓宇已完成維修工程，惟這仍是「治標不治本」的問題；當中舊式樓宇之衛生及保養等管理問題終究仍未得以解決。再者，不少單位業主為提高收入，自行改動單位規格，俗稱「劏房」，嚴重影響樓宇結構和質素。

近年區內部分有潛在發展價值的舊樓得到地產商垂青，惟住住因願意售出業權份不足甚或某單位業權擁有人已去逝或下落不明，致令收購計劃告吹；舊樓單位業主希望通過收購重建轉換較舒適居所的美夢即告破滅。

為此，本團體強烈要求立法會盡快通過降低強制收購門檻至八成，使我們這群舊樓業主居民能盡快改善居住環境，得以安居樂業。

此致  
立法會秘書處  
發展事務委員會

新蒲崗居民聯會主席

**李達仁** 議員 敬上

2008 年 3 月 4 日