

發展事務委員會

待議事項一覽表

(截至2008年3月18日的情況)

建議的討論時間

1. 港深合作發展邊界地區

政府當局計劃向委員簡介港深邊界區發展聯合專責小組的功能、組成和工作計劃，特別是有關河套發展所涉及的事宜。

2008年4月

2. 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃

政府當局計劃與委員進一步討論擬議強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的運作細節。政府當局計劃在下一屆立法會的初期提出有關的立法建議。

2008年4月

3. 地產發展商履行地契條款或城市規劃委員會就提供休憩用地及供公眾使用的設施所施加的條款

此事項由李永達議員、郭家麒議員及梁家傑議員提出。委員希望政府當局向其簡介政府當局為確保地產發展商履行地契條款或城市規劃委員會就提供休憩用地及供公眾使用的設施所施加的條款而採取的措施。

2008年4月

市區重建

4. 市區重建局的工作

委員希望政府當局持續向其提供市區重建局的工作及未來計劃的最新發展，並在適當時候與政府檢討相關的政策和策略。政府當局計劃在2008年第2季向委員簡介市區重建局的工作進度及其在下一個財政年度的工作計劃。

2008年第2季

城市規劃

5. 中環新海濱城市設計研究

委員希望政府當局持續向其匯報該項研究的進度。政府當局已表示可於2008年第1季準備就緒，向事務委員會簡介將會就該項研究第二階段公眾參與活動所推出設計建議。

2008年第2季

6. 就興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路進行的臨時填海工程

視乎有關的司法覆核的結果，委員希望政府當局向其簡介就興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路進行的臨時填海工程的詳情。

容後決定

7. 工程計劃項目第7677CL號"灣仔發展計劃第二期工程"

政府當局計劃向委員簡介一項撥款建議，以便闢設土地興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路、優化該區的海濱、改善灣仔北現有道路網和建造新連接道路，以及遷移受工程影響的現有設施。政府當局計劃在2008年6月向工務小組委員會及財務委員會提交有關的撥款建議。

2008年5月
(先前建議在
2008年4月討論)

8. 工業大廈轉型

政府當局計劃向委員簡介工業大廈轉型的最新情況和困難及徵詢委員對未來工作的意見。

2008年第2季

樓宇質素及安全

9. 檢討推動樓宇環保設施的有關措施

此事項由李永達議員在2006年11月28日的會議上提出。政府為鼓勵和推廣興建環保樓宇所採取的措施之一，是豁免把若干環保設施計入建築發展項目的樓面總面積。政府一直監察在建築發展項目中提供環保設施的情況。在此方面，屋宇署已聯同其他有關部門檢討該項鼓勵

委員可研究在有關的檢討完成後，與環境事務委員會聯席討論此課題

建議的討論時間

措施的成效。作為檢討的一部分，政府當局曾進行意見調查，就大廈的綠化及美化設施有多大作用，徵詢利益相關者及大廈住客的意見。政府當局現正分析調查結果，以便擬訂有關建議，並會在有關檢討完成後盡快向事務委員會作出簡介。

政府當局表示，在政府進行架構重組後，此課題已撥歸環境局的工作範疇。

土地供應及土地行政

10. 小型屋宇政策

此事項由陳鑑林議員在2007年10月11日的會議席上提出。政務司司長致政府帳目委員會的覆函(立法會CB(1)130/07-08(01)號文件)提供資料，述明小型屋宇政策檢討的進展。該函件已於2007年10月25日送交委員參閱。

容後決定

11. 有關處理把"其他指定用途"土地改劃為住宅或商業用途的申請的事宜

此事項由梁家傑議員提出。梁議員在2004年11月3日的立法會會議上就一宗更改規劃用途申請提出一項口頭質詢，該項申請要求把一幅位於鴨洲海旁的地段由現時的"其他指定用途"註明"石油氣及石油製品轉運庫"改為"住宅(甲類)"用途。委員希望討論處理該等個案的政策和準則。

容後決定

12. 有關容許以地契修訂的方式更改私人協約批地的土地用途的檢討

事務委員會曾於2006年3月28日及2006年5月23日的會議上討論此課題。委員曾就現行及日後的私人協約批地事宜提出關注意見及若干建議。委員同意，事務委員會將會進一步討論此事。政府當局就委員的關注意見及建議作出的書面回覆(立法會CB(1)2094/05-06(01)號文件)已於2006年8月4日送交委員參閱。

容後決定

**鄉議局在與立法會議員舉行的會議上提出並轉交
事務委員會跟進的事項**

13. 邊境禁區土地使用問題

在2004年3月2日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員對於邊境禁區在土地使用方面的現行限制表示關注。他們認為政府當局應放寬對邊境禁區所施加的各種限制，開放該等地區進行發展。此事已轉交保安事務委員會及本事務委員會跟進。鄉議局的意見及政府當局的回應已於2004年5月27日隨立法會CB(1)1932/03-04號文件送交委員參閱。

容後決定

此事項於立法會議員與鄉議局議員在2006年10月31日及2007年11月8日舉行的會議上再次討論。相關的文件已於2006年12月15日隨立法會CB(2)663/06-07號文件、於2007年11月28日隨立法會CB(1)346/07-08號文件，以及於2008年1月9日隨立法會CB(1)561/07-08號文件送交委員參閱。

立法會於2005年11月2日的會議上通過一項關於"全方位發展邊境地區"的議案。

政府當局在2006年9月7日公布其擬將邊境禁區覆蓋範圍由2 800公頃縮減至約800公頃的建議。政府當局的資料文件(立法會CB(2)3000/05-06(01)號文件)已於2006年9月7日送交委員參閱。

一份題為"邊境禁區檢討 —— 諮詢公眾的結果"的資料文件(立法會CB(2)1156/06-07(01)號文件)已於2007年2月26日送交保安事務委員會及本事務委員會的委員參閱。

另一份題為"邊境禁區檢討"的資料文件(立法會CB(2)818/07-08(01)號文件)已於2008年1月11日送交保安事務委員會、工商事務委員會、環境事務委員會及本事務委員會的委員參閱。

保安事務委員會於2008年2月19日討論"邊境禁區檢討"一事。議員獲邀出席有關會議，參與該事項的討論。

14. 制衡城市規劃委員會權力的監察機制

在2005年11月29日與立法會議議員舉行的會議上，鄉議局議員就制衡城市規劃委員會權力的監察機制提出關注意見。相關的會議紀要摘錄已於2006年1月13日隨立法會CB(1)700/05-06號文件送交委員參閱。

容後決定

15. 新自然保育政策

在2006年10月31日與立法會議議員舉行的會議上，鄉議局議員就新自然保育政策的影響提出關注意見。此事項已轉交環境事務委員會及本事務委員會跟進。相關的文件及該次會議的紀要摘錄已於2006年12月22日隨立法會CB(1)577/06-07號文件送交委員參閱。

容後決定

16. 鄉郊發展策略

在2006年10月31日與立法會議議員舉行的會議上，鄉議局議員就鄉郊發展策略提出關注意見。相關的文件及該次會議的紀要摘錄已於2006年12月22日隨立法會CB(1)576/06-07號文件送交委員參閱。

容後決定

在立法會議員與鄉議局議員於2007年11月8日舉行的會議席上，鄉議局議員曾就鄉村地區規劃及檢討新界土地用途(農地、綠化地帶、康樂用地)提出關注事項。相關的文件已於2007年11月28日隨立法會CB(1)346/07-08號文件送交委員參閱。政府當局的回應已於2008年1月9日隨立法會CB(1)561/07-08號文件送交委員參閱。

與渠務、水務工程及工務工程有關的政策

17. 在新界發展全面性的單車徑

政府當局計劃向委員簡介建造單車徑以串連新界各區的工作。

2008年5月

建議的討論時間

18. 更換及修復水管

此事項由王國興議員提出。委員希望政府當局向其簡介更換及修復水管工程的進展。

2008年第2季

其他事項

19. 方便營商諮詢委員會(前稱"經濟及就業委員會")轄下與事務委員會職權範圍內各項事宜相關的工作

此事項由石禮謙議員在2005年10月13日的會議上提出。委員希望政府當局向其簡介方便營商諮詢委員會轄下與事務委員會職權範圍內各項事宜相關的工作。

容後決定

立法會秘書處
議會事務部1
2008年3月18日