

# 給孩子更好的公共生活

本土行動  
五月三十一日

## 一 ) 私營休憩用地—新區規劃的病徵



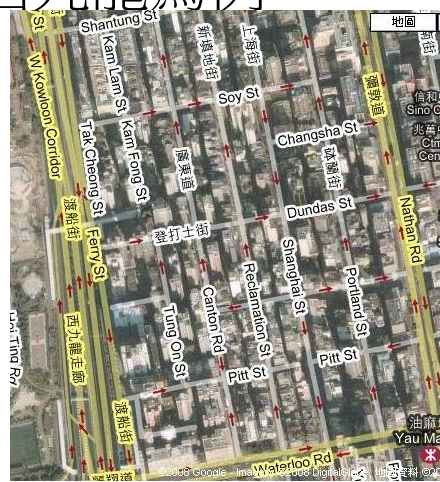
## 公共空間 › 休憩用地



## 批地規模激增 新區核心徹底私有化 ——以西九龍為例



九龍站union square



油麻地



我們的union square  
是座城堡。



右：紐約union square



## 爲何要陰乾公共街道？

### 一〕因爲要賺地價

人流多的公共空間最賣錢， 因此全部交給地產商做室內SHOPPING MALL。

### 二〕因爲要減少管理責任

公共街道要政府出錢管理，如今全部推給地產商，由保安代替警察。

## 多少香港的下一代 公共生活匱乏



左：  
將軍澳  
坑口



右：  
馬鞍山  
市中心



## 私管休憩用地

是政府過分私有化土地後

差勁的補償



## 二) 私管休憩用地 = 歧視空間？



## 銅鑼灣時代廣場



九龍倉中國有限公司Director & Chief Operating Officer K.C. Leung：

「我哋有個擔心，in fact，個度vicinity，你會發現堅拿道有好多老人家，有啲人成日坐喺度無野做，依家都會有。我哋好驚呢，create咗一個environment，擺晒果啲椅，變咗個個坐喺度，瞓眼瞓。即係你會做成，個個，成個氣氛.....喂，呢個shopping mall唔係俾你啲老人家坐喺度。唔係discriminate佢，but in fact is 成個image，氣氛係唔妥囉。」

〔引自港大建築系博士論文"A study of private/public space in Hong Kong" 第109頁註釋79，訪問人杜永德，2007年。〕

## 中環中心 及 新紀元廣場

市區重建局〔前土發〕Senior Assistant Executive Queen Pong：

她認為那片交給公眾的公共空間，應該比政府公園、休憩處或住宅花園要正規，亦不能一樣的悠閒。目標使用者是在辦公室上班的白領，因此不鼓勵長時間停留，於是場地刻意不設有扶手或靠背的坐椅。如果有人視此地為住宅花園，他們可能會穿拖鞋、看報紙或躺臥睡覺，這些行為都會令空間的形象變差。〔中譯〕

〔引自港大建築系博士論文"A study of private/public space in Hong Kong"  
第109頁，作者杜永德，2007年。〕