

立法會議員陳婉嫻女士： 您好！

強烈要求

政府立即強制市建局申報

公開每個重建項目財務明細表

觀塘《K7 項目發展計劃草圖》已遞交行政會會同特首核準圖則，並即將進入收購階段。現依據市建局所公佈的地舖、酒店、住宅、寫字樓的面積，有人粗略保守估算：盈利達 400 億以上，但在 6.16 市建局泡制「偽溝通」的會上，張震遠主席聲稱「觀塘項目，以現市值計，要虧蝕 20 億。」

市建局成立 7 年來，每每誤導市民，傳媒，甚至誤導曾蔭權特首。不斷散播「做一個蝕一個」輿論，目的是用其極之不合理的收購政策，剋扣重建區居民的賠償價。從而得到社會輿論及立法會議員的同情及支持，完全違背其成立時承諾「以人為本」的宗旨，令重建居民淪為市區重建的犧牲品，並蒙上「動用公帑資助」的莫須有之沉冤及罪名。

市建局 7 年來，從來不會公佈每個重建項目的財務明細表，把前期的投資資金扭曲為「蝕本」，而市民得不到財務數據，沒有足夠的資料去辨別其財務狀況，作為市民(尤其重建區)要討回公道，不受誤導，我們要爭取法律賦予的知情權。

懇請陳婉嫻議員協助本「大聯盟」在 6.24 下午 2:30 的立法會《發展事務委員會》會議中，動議支持以下強烈要求：

- Q 55. 動議政府有關部門：強制市建局立即公開過往 20 多個項目的財務損益明細表。查核每個項目盈利及虧損實際數目，不容許誤導，黑箱作業或利益輸送。
- Q 56. 要求市建局立即把觀塘項目的詳細預算損益表公佈！以正視聽。
57. 要求觀塘項目賠償呎價，絕對不能重蹈旺角波鞋街的覆轍，賠償價低於市值的 20%，照足購買「同區 7 年樓齡」的市價。

Q 樓換樓、舖換舖

市建局不能違反「以人為本」的宗旨，要對社會有承擔，作為一個公營的機構，前土發公司依法公開透明其每項目賬目，為何市建局 7 年來不必公佈？何人要問責？

多謝閣下的支持！並祝工作順利！



觀塘市中心區重建業主立案法團大聯盟 謹上

19.6.2008