

發展事務委員會

待議事項一覽表

(截至2007年11月21日的情況)

建議的討論時間

1. 防治山泥傾瀉策略

政府當局計劃向委員簡介防止山泥傾瀉計劃的進展和成績，以及擬議的防治山泥傾瀉策略。

2007年12月

2. 擬議開設總園境師職位

政府當局計劃就於建築署擬議開設一個屬首長級薪級第一點的新總園境師職級及職位，以加強專業園林建築服務，從而更全面創新推展綠化政策一事，向委員徵詢意見。政府當局計劃在2008年2月27日及2008年4月25日分別向人事編制小組委員會及財務委員會提交有關的人員編制建議。

2007年12月

3. 綠化工作 —— 檢討及未來路向

政府當局計劃向委員匯報其就過去數年推行的綠化措施所作檢討，並就未來路向徵詢委員的意見，以期能進一步加強有關的工作。

2007年12月

市區重建

4. 促進私人參與土地重新發展的建議

事務委員會曾於2006年5月11日的特別會議上討論"根據《土地(為重新發展而強制售賣)條例》就強制售賣指明類別地段調低所須不分割份數的申請門檻的建議"。政府當局在2006年10月20日的特別會議上表示，就有關建議進行的公眾諮詢工作已經完成。政府當局會向事務委員會匯報此事，並計劃在2008-2009年度立法會會期內向立法會提交有關立法建議。

2008年年初

5. 市區重建局的工作

委員希望政府當局持續向其提供市區重建局的工作及未來計劃的最新發展，並在適當時候與政府檢討相關的政策和策略。政府當局計劃在2008年第2季向委員簡介市區重建局的工作進度及其在下一個財政年度的工作計劃。

2008年第2季

城市規劃

6. 中環新海濱城市設計研究

委員希望政府當局持續向其匯報該項研究的進度。政府當局已表示可於2008年1月準備就緒，向事務委員會簡介將會就該項研究第二階段公眾參與活動所推出設計建議。

2008年1月

7. 改善港島北部沿岸行人通道的連貫性和前往港島海旁的暢達程度及優化港島海傍環境以供公眾享用

此事項曾於2006年7月25日的會議上討論。委員希望再討論此事項。

2008年1月

政府當局建議在討論關於"中環新海濱城市設計研究"的議項時一併討論此事，因為兩者有密切的關係。

8. 工程計劃項目第7677CL號"灣仔發展計劃第二期工程"

政府當局計劃向委員簡介一項撥款建議，以便關設土地興建中環灣仔繞道及東區走廊連接路、優化該區的海濱、改善灣仔北現有道路網和建造新連接道路，以及遷移受工程影響的現有設施。政府當局計劃在2008年5月21日及2008年6月6日分別向工務小組委員會及財務委員會提交有關的撥款建議。

2008年4月

9. 工程計劃項目第7726CL號"新界東北新發展區檢討研究 —— 顧問費及地盤勘測"

政府當局計劃向委員簡介一項撥款建議，以便檢討先前的東北新界規劃及發展研究的結果和確定推行新發展區的可行性，並制定初步的工程設計。政府當局計劃在2008年5月7日及2008年5月23日分別向工務小組委員會及財務委員會提交有關的撥款建議。

2008年4月

10. 港深合作發展邊界地區

政府當局計劃向委員簡介快將成立的港深高層邊界區發展聯合專責小組的功能、組成和工作計劃，特別是有關河套發展所涉及的事宜。

2008年第1季

11. 新發展區

政府當局計劃向委員簡介開發新界新發展區的目的、最新情況和未來的工作，並就開發的模式(例如公營部門與私營機構合作)徵詢委員的意見。

2008年第1季

12. 工業大廈轉型

政府當局計劃向委員簡介工業大廈轉型的最新情況和困難及徵詢委員對未來工作的意見。

2008年第2季

13. 添馬艦發展工程

委員希望政府當局在正式批出該項工程的設計及建造合約後，向其簡介工程的詳情。

容後決定

樓宇質素及安全

14. 強制驗樓計劃及強制驗窗計劃

政府當局計劃與委員進一步討論擬議強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的運作細節。政府當局計劃在下一屆立法會的初期提出有關的立法建議。

2008年第1季

15. 檢討推動樓宇環保設施的有關措施

此事項由李永達議員在2006年11月28日的會議上提出。政府為鼓勵和推廣興建環保樓宇所採取的措施之一，是豁免把若干環保設施計入建築發展項目的樓面總面積。政府一直監察在建築發展項目中提供環保設施的情況。在此方面，屋宇署已聯同其他有關部門檢討該項鼓勵措施的成效。作為檢討的一部分，政府當局曾進行意見調查，就大廈的綠化及美化設施有多大作用，徵詢利益相關者及大廈住客的意見。政府當局現正分析調查結果，以便擬訂有關建議，並會在有關檢討完成後盡快向事務委員會作出簡介。

委員可研究在有關的檢討完成後，與環境事務委員會聯席討論此課題

政府當局表示，在政府進行架構重組後，此課題已撥歸環境局的工作範疇。

土地供應及土地行政

16. 小型屋宇政策

此事項由陳鑑林議員在2007年10月11日的會議席上提出。政務司司長致政府帳目委員會的覆函(立法會CB(1)130/07-08(01)號文件)提供資料，述明小型屋宇政策檢討的進展。該函件已於2007年10月25日送交委員參閱。

容後決定

17. 有關處理把"其他指定用途"土地改劃為住宅或商業用途的申請的事宜

此事項由梁家傑議員提出。梁議員在2004年11月3日的立法會會議上就一宗更改規劃用途申請提出一項口頭質詢，該項申請要求把一幅位於鴨脷洲海旁的地段由現時的"其他指定用途"註明"石油氣及石油製品轉運庫"改為"住宅(甲類)"用途。委員希望討論處理該等個案的政策和準則。

容後決定

18. 有關容許以地契修訂的方式更改私人協約批地的土地用途的檢討

事務委員會曾於2006年3月28日及2006年5月23日的會議上討論此課題。委員曾就現行及日後的私人協約批地事宜提出關注意見及若干建議。委員同意，事務委員會將會進一步討論此事。政府當局就委員的關注意見及建議作出的書面回覆(立法會CB(1)2094/05-06(01)號文件)已於2006年8月4日送交委員參閱。

容後決定

19. 與土地資源管理相關的事宜

西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會(下稱"小組委員會")在研究西九龍文娛藝術區發展計劃時，在土地資源管理、規劃程序、保障公共資源，以及制訂同時涉及多個政策局與政府部門的長遠政策等各方面，找出政府當局多項行政上的不足之處。小組委員會曾就以低於市價或可能導致須以金錢或實物作公帑補貼的情況下處置貴重的土地資源一事提出問題。小組委員會第I期研究報告的第II章及第V章與此事有關。小組委員會已建議由有關的事務委員會跟進此課題。

建議從一覽表
刪除此項目

鑒於政府已決定把土地處置事宜及西九文化區內的文化藝術設施分開處理，政府當局建議從一覽表刪除此項目。

20. 批出年期超越2047年6月30日的土地契約

此事項由人事編制小組委員會轉介事務委員會跟進。人事編制小組委員會在其2007年1月17日的會議上審議政府當局就開設1個首長級編外職位以便領導一個專責隊伍在啟德推行郵輪碼頭計劃所提出的建議(EC(2006-07)12號文件)時，該小組委員會的委員對於香港特別行政區政府批出年期超越2047年6月30日的土地契約的合法性深表關注。

建議從一覽表
刪除此項目

政府當局表示，其在此事上所持的立場已於其提交予人事編制小組委員會的書面回應(立法會ESC12/06-07號文件)中及在2007年2月9日的財務委員會會議席上闡明。因此，政府當局建議從一覽表刪除此項目。

鄉議局在與立法會議員舉行的會議上提出並轉交事務委員會跟進的事項

21. 邊境禁區土地使用問題

在2004年3月2日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員對於邊境禁區在土地使用方面的現行限制表示關注。他們認為政府當局應放寬對邊境禁區所施加的各種限制，開放該等地區進行發展。此事已轉交保安事務委員會及本事務委員會跟進。鄉議局的意見及政府當局的回應已於2004年5月27日隨立法會CB(1)1932/03-04號文件送交委員參閱。

容後決定

立法會於2005年11月2日的會議上通過一項關於"全方位發展邊境地區"的議案。

政府當局在2006年9月7日公布其擬將邊境禁區覆蓋範圍由2 800公頃縮減至約800公頃的建議。政府當局會向各利益相關者簡介邊境禁區檢討的結果、諮詢他們對從邊境禁區剔除的土地的日後發展用途的意見，並會向有關的事務委員會匯報其諮詢結果。政府當局的資料文件(立法會CB(2)3000/05-06(01)號文件)已於2006年9月7日送交委員參閱。

此事項於立法會議員與鄉議局議員在2006年10月31日舉行的會議上再次討論。相關的文件已於2006年12月15日隨立法會CB(2)663/06-07號文件送交委員參閱。

一份題為"邊境禁區檢討 —— 諮詢公眾的結果"的資料文件(立法會CB(2)1156/06-07(01)號文件)已於2007年2月26日送交保安事務委員會及本事務委員會的委員參閱。

22. 制衡城市規劃委員會權力的監察機制

在2005年11月29日與立法會議員舉行的會議上，鄉議局議員就制衡城市規劃委員會權力的監察機制提出關注意見。相關的會議紀要摘錄已於2006年1月13日隨立法會CB(1)700/05-06號文件送交委員參閱。

容後決定

23. 新自然保育政策

在2006年10月31日與立法會議議員舉行的會議上，鄉議局議員就新自然保育政策的影響提出關注意見。此事項已轉交環境事務委員會及本事務委員會跟進。相關的文件及該次會議的紀要摘錄已於2006年12月22日隨立法會CB(1)577/06-07號文件送交委員參閱。

容後決定

24. 鄉郊發展策略

在2006年10月31日與立法會議議員舉行的會議上，鄉議局議員就鄉郊發展策略提出關注意見。相關的文件及該次會議的紀要摘錄已於2006年12月22日隨立法會CB(1)576/06-07號文件送交委員參閱。

容後決定

與渠務、水務工程及工務工程有關的政策

25. 在新界發展全面性的單車徑

政府當局計劃向委員簡介建造單車徑以串連新界各區的工作。

2008年第2季

綠化政策

26. 制定和推行綠化總綱圖 —— 進度報告

政府當局計劃向委員匯報制定和推行綠化總綱圖的最新情況，並就推行上環／灣仔／銅鑼灣及旺角／油麻地相關綠化工作的擬議撥款申請徵詢委員的意見。政府當局計劃在2008年4月23日及2008年5月9日分別向工務小組委員會及財務委員會提交有關的撥款建議。

2008年2月

其他事項

27. 方便營商諮詢委員會(前稱"經濟及就業委員會")轄下與事務委員會職權範圍內各項事宜相關的工作

此事項由石禮謙議員在2005年10月13日的會議上提出。委員希望政府當局向其簡介方便營商諮詢委員會轄下與事務委員會職權範圍內各項事宜相關的工作。

容後決定