

資料文件

立法會
發展事務委員會

工務計劃項目第 721CL 號
舊墟發展計劃—元朗第 16 區第二期工程—L3 路伸延段

目的

本文件旨在向議員簡介把 721CL 號工程計劃提升為甲級的建議；按付款當日價格計算，估計所需費用約為 3,340 萬元，用以伸延元朗第 16 區舊墟現有的 L3 路(即朗和路)和進行相關工程。

工程計劃的範圍

2. 我們建議提升為甲級的 721CL 號工程計劃範圍包括—
 - (a) 把雙線不分隔、每個方向各有一條行車線的 L3 路(即朗和路)伸延約 220 米，以連接現有的鄉村路徑；
 - (b) 建造相關的行人徑、排水渠和污水渠，並進行環境美化工程；以及
 - (c) 為上文(a)和(b)項所述工程實施紓減環境影響措施。

—— 擬議工程的工地平面圖和截面圖載於附件 1。

3. 我們計劃在 2008 年 11 月展開建造工程，在 2011 年 1 月完成。

理由

4. 我們有需要完成元朗舊墟已規劃的道路網，以配合該地區目前和日後的發展。由於在南面有一個已規劃的住宅發展項目，現時通往黃屋村的唯一鄉村行車通路將會因而封閉，不准車輛行駛。擬議工程完成後，L3 路將可提供直接行車通道連接黃屋村。

5. 此外，L3 路建議伸延的路段位處低窪地帶，當遇上嚴重暴雨時會易受水浸威脅。建造擬議道路計劃相關的排水設施，將有助減低該地區水浸的風險。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的費用為 3,340 萬元，分項數字如下－

	萬元	
(a) 道路工程	1,470	
(b) 排水渠和污水渠工程	850	
(c) 環境美化工程	130	
(d) 紓減環境影響措施和環境監察	50	
(e) 顧問費	290	
(i) 施工階段		
(ii) 駐工地人員的開支		
(f) 應急費用	280	
	<hr/>	
小計	3,070	(按2007年9月價格計算)
(g) 價格調整準備	270	
	<hr/>	
總計	3,340	(按付款當日價格計算)

公眾諮詢

7. 我們分別在 2006 年 4 月 7 日諮詢十八鄉鄉事委員會和在 2006 年 5 月 24 日諮詢元朗區議會轄下的城鄉規劃及發展委員會。兩個委員會都支持進行擬議工程。

8. 我們在 2006 年 10 月 27 日分別根據《道路(工程、使用及補償)條例》(下稱《道路條例》)和根據《水污染管制(排污設備)規例》引用《道路條例》，在憲報公布 721CL 號工程計劃的擬議道路工程和污水渠工程，刊憲期間並無接獲反對書。擬議的道路工程和污水渠工程在 2007 年 2 月 13 日根據《道路條例》獲批准進行。

9. 元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/17 於 2007 年 11 月 23 日在憲報公布，圖上顯示獲批准進行的擬議 L3 路伸延工程予公眾參閱。在刊憲期間，城市規劃委員會接獲大圍村村民聯署反對擬議道路伸延工程的申述，理由是工程會對區內交通、行人安全和環境構成不良影響。由於這項獲批准進行的道路工程應被視為根據《城市規劃條例》核准的工程，因此在該條例下，有關申述被裁定無效。

10. 就村民對擬議工程的關注，擬議的道路走線已盡量遠離民居，從而減低滋擾。根據我們在 1992 年 11 月完成的元朗舊墟發展環境影響評估(下稱環評)，以及在 2008 年 1 月完成的 L3 路擬議伸延工程的進一步環評檢討，擬議工程不會對環境構成長遠的不良影響。此外，擬建道路沿路將設鐵欄和兩個行人過路處，以加強保障行人安全。

對環境的影響

11. 我們會在工程合約訂明環評報告建議的緩解措施，控制建造工程引致的污染問題，以符合既定標準和準則。這些措施包括使用低噪音設備；經常在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚；以及採取環境保護署在擬議污染控制條文中建議的其他程序。我們已把實施紓減環境影響措施所需的費用 50 萬元，計算在工程計劃預算費內。

12. 在策劃和設計階段，我們曾研究擬議工程的平水和布局設計，以及施工程序，以盡量減少產生建築廢料。此外，為減少運送到公眾填料接收設施¹棄置的惰性建築廢料，我們會要求承建商盡量在這項工程計劃的工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢料(例如挖掘所得的泥土)。為進一步減少產生建築廢料，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢料，以及使用木材以外的物料搭建模板。

13. 我們會要求承建商提交載有廢物管理措施的計劃(下稱“管理計劃”)，供當局批核。該計劃須包括適當的緩解措施，以避免及減少產生惰性建築廢料，並把物料再用和循環使用。我們會確保工地日常運作與核准的管理計劃相符。我們會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢料分開，以便運送至適當的設施棄置。我們會利用運載記錄制度，監管把惰性和非惰性建築廢料分別運送至公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

14. 我們估計這項工程計劃會產生大約 8 600 公噸建築廢料。我們會在工地再用其中約 7 000 公噸(81%)的惰性建築廢料，而約 1 200 公噸(14%)的惰性建築廢料會運到公眾填料接收設施供日後再用。此外，我們會把 400 公噸(5%)的非惰性建築廢料運到堆填區棄置。這項工程計劃在公眾填料接收設施和堆填區棄置建築廢料的費用，估計總額約為 82,400 元(以單位成本計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費為 27 元；而運送到堆填區的物料，則每公噸收費 125 元²)。

對文物的影響

15. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點/歷史建築，具考古價值的地點，以

¹ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士都須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置公眾填料。

² 上述估計金額，已顧及建造和營運堆填區的費用，以及堆填區填滿後，修復堆填區和進行所需善後工作的支出。這個數字並未包括現有堆填區用地的土地機會成本(估計每立方米為 90 元)，亦不包括在現有堆填區填滿後，開設新堆填區的成本(所需費用應會更為高昂)。

及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

16. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

17. 我們在 1995 年 2 月把 278CL 號工程計劃「舊墟發展計劃 - 元朗第 16 區工程」(即 721CL 號工程計劃原屬的項目)提升為乙級。在 1999 年 11 月 12 日，財務委員會批准把 278CL 號工程計劃的部分工程提升為甲級，編定為 659CL 號工程計劃「舊墟發展計劃 - 元朗第 16 區工程第一期」。659CL 號工程計劃下的建造工程已在 2004 年 12 月完成。我們在 2005 年 11 月把 278CL 號工程計劃內的 L3 路伸延段部分提升為乙級，重新編定為 721CL 號工程計劃。

18. 工程計劃範圍內共有 66 棵樹。進行擬議的 L3 路伸延工程須移走 26 棵樹，包括砍伐 16 棵樹，以及在工地範圍內重植 10 棵樹木。須移走的樹木全非珍貴樹木³。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，估計會種植 36 棵樹、8 000 叢灌木和闢設 1 000 平方米草地。

19. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 38 個(30 個工人職位和另外 8 個專業／技術人員職位)，共提供 740 個人工作月的就業機會。

³ 珍貴樹木包括《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木 -

- (a) 百年或逾百年的樹木；
- (b) 具文化、歷史或紀念價值的樹木，如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹和紀念偉人或大事的樹；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 形態獨特的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，如有簾狀高聳根的樹、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在高出地面 1.3 米的水平量度)，或樹木的高度／樹冠圍範等於或超逾 25 米。

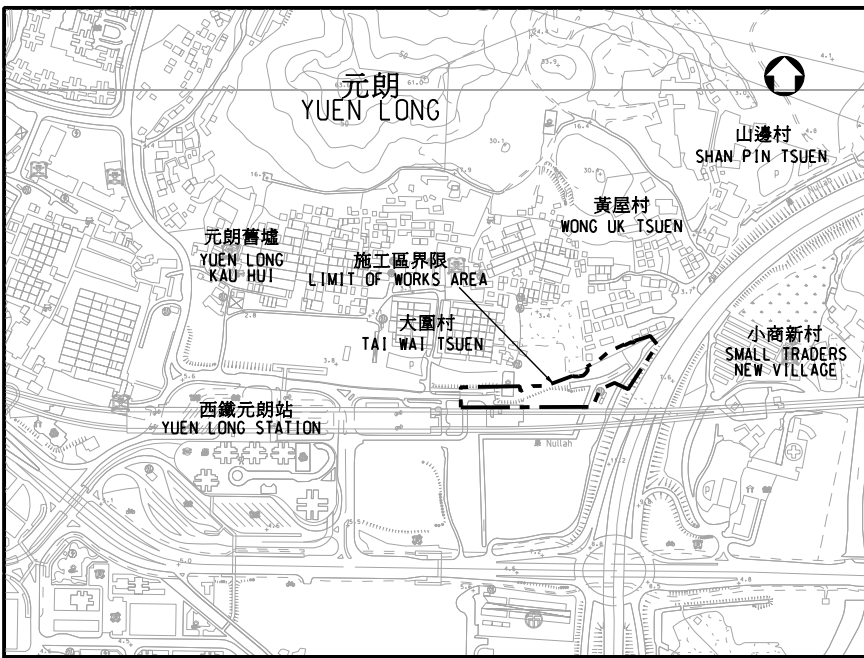
下一步工作

20. 我們計劃在 2008 年 6 月呈請工務小組委員會通過，把擬議工程提升為甲級（按付款當日價格計算，估計所需費用為 3,340 萬元）。

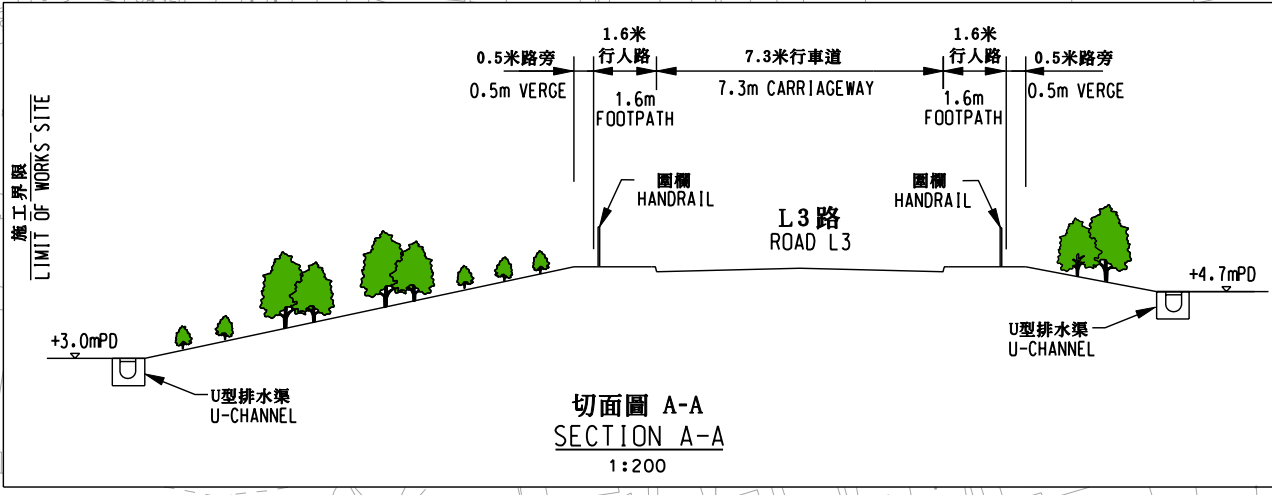
附件

附件 1 - 圖則編號 NTN 2241

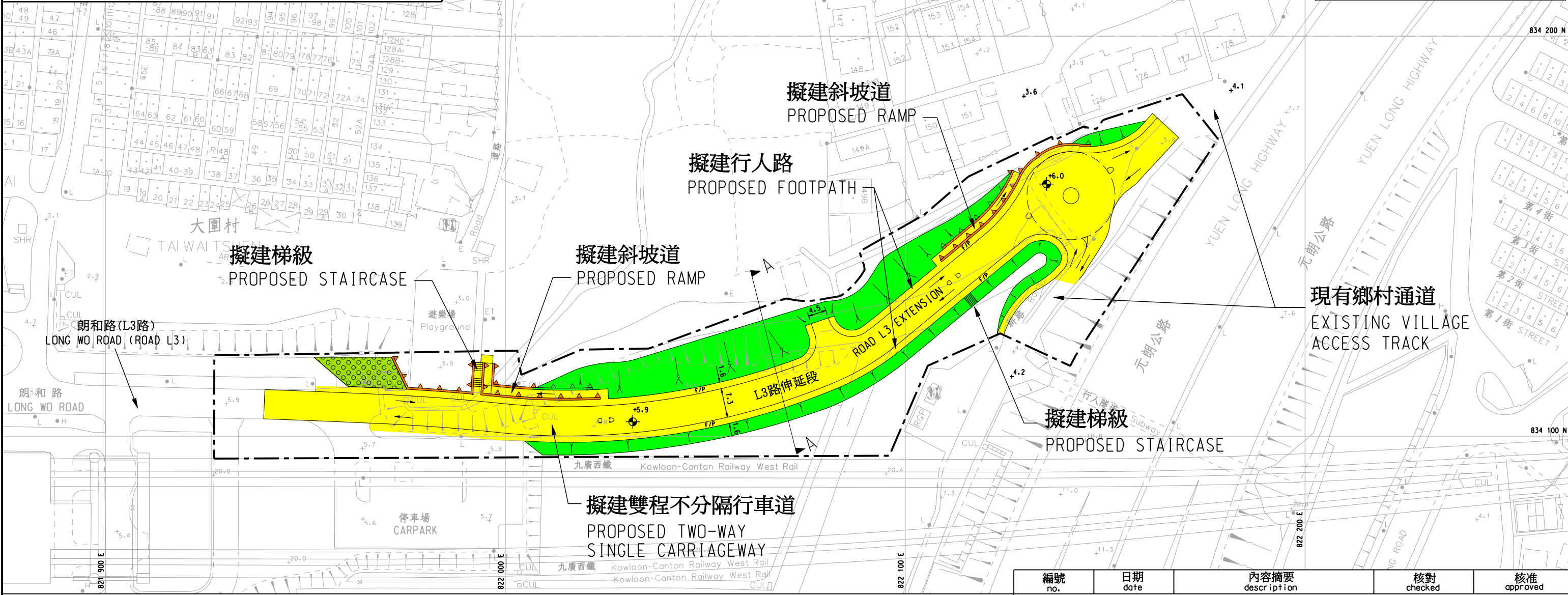
發展局
土木工程拓展署
2008 年 5 月



位置圖 LOCATION PLAN 1:10 000



- 圖例 LEGENDS:**
- 將提升為甲類的工程
WORKS TO BE UPGRADE TO CATEGORY A
- 工程範圍
PROJECT LIMIT
 - 擬建行車路
(每一箭咀代表一行車線)
PROPOSED CARRIAGEWAY
(EACH ARROW REPRESENTS ONE LANE OF CARRIAGEWAY)
 - 擬建行人路
PROPOSED FOOTPATH
 - 擬建環境美化地帶
PROPOSED LANDSCAPED AREA
 - 擬建綠化斜坡
PROPOSED LANDSCAPED SLOPE
 - 擬建擋土牆
PROPOSED RETAINING WALL



二〇〇八至二〇〇九年度發展事務委員會文件 PANEL ON DEVELOPMENT SUBMISSION 2008/2009

圖則名稱 drawing title		繪圖 drawn		簽署 initial		日期 date		項目編號 item no.		辦事處 office	
舊墟發展計劃 - 元朗第16區工程第2期 - L3路伸延段		K H LO		SIGNED		08.05.2008		721CL		新界西及北拓展處	
KAU HUI DEVELOPMENT - ENGINEERING WORKS IN AREA 16, YUEN LONG, PHASE 2 - EXTENSION OF ROAD L3		核對 checked		簽署 initial		日期 date		比例 scale		NEW TERRITORIES NORTH AND WEST DEVELOPMENT OFFICE	
		CK CHOI		SIGNED		08.05.2008		1:1000		土木工程拓展署	
		核准 approved		簽署 initial		日期 date		圖則編號 drawing no.		CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT	
		S K LAM		SIGNED		08.05.2008		NTN 2241			

編號 no.	日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
修訂 REVISION				