

立法會議員與鄉議局議員  
於 2007 年 11 月 8 日舉行的會議

邊境禁區土地發展策略

保安局、發展局和商務及經濟發展局的聯合回應

保安局和規劃署在二零零六年九月至十一月，就修訂的邊境禁區界線及從邊境禁區所釋出土地的未來發展事宜，諮詢各有關團體，包括鄉議局、城市規劃委員會、環境諮詢委員會、及有關的區議會和鄉事委員會。同時，規劃署亦已走訪邊境禁區範圍內所有的鄉村，收集村民對邊境禁區所釋出土地的未來用途所提出的意見。

輔助邊界圍網

2. 當地居民普遍歡迎縮小邊境禁區覆蓋範圍的建議，亦有人士建議把個別村落和私人土地完全從邊境禁區剔出、使輔助邊界圍網盡量遠離民居，以及分階段縮減邊境禁區等。如要落實這些建議，須要修訂輔助邊界圍網的界線，甚至要將部分現有的邊界巡邏通路和主圍網遷移。我們正積極研究當中涉及的政策和技術事宜。我們十分理解當地居民對開放邊境禁區的訴求，並會盡快制定輔助邊界圍網的界線。

規劃研究

3. 規劃署已就可能從邊境禁區釋出的土地展開規劃研究，以便制定規劃大綱，為這些土地的保育和發展提供指引。規劃署已委聘專家顧問進行詳細的土地用途規劃研究及相關的技術評估，包括策略性環境評估。專家顧問將會制訂概念規劃圖，預計在二零零八年上半年徵詢有關團體的意見。整項研究預計於二零零九年年中完成。

4. 迄今，公眾對從邊境禁區可能釋出土地的未來發展有不同的意見。有些意見認為應保存有關土地(尤其是具重要生態價值地區)的鄉郊環境和自然景色，亦有建議發揮有關土地的地理位置優勢，發展會議展覽業、邊界購物中心、特別工業

用途、住宅和生態旅遊。部分人士強調發展與保育兩者之間須取得平衡。我們備悉鄉議局對邊境禁區土地發展策略的關注，包括在邊境禁區內發展商品及購物中心、工業中心，以及旅遊和消閒中心等建議。當局在制訂土地用途建議時，會按照可持續發展原則適當考慮各種意見。在進行研究的過程中，我們會繼續與當地村民及相關持份者保持溝通，並在制訂規劃建議時，對於他們提出的意見，作適當考慮。

保安局  
發展局  
商務及經濟發展局  
二零零七年十月