

將軍澳廣場

Tseung Kwan O Plaza

萬寶物業管理有限公司

VINEBERG PROPERTY MANAGEMENT LTD.

將軍澳唐德街1號 · 1 Tong Tak Street, Tseung Kwan O, New Territories

Telephone : 2207 4388 · Fax : 2207 4188 · E-mail Address : tko.vbp@pm.nanfong.com



檔案編號：TKO/07/RES/L351

香港中區政府合署西座 523A 室

立法會保安事務委員會主席

劉江華 議員

有關：將軍澳廣場會所『遊戲機室』違規事宜

警方早前曾大規模到各區屋苑的會所電子遊戲機室進行巡查，並指必須向影視及娛樂事務處申領及獲發『遊戲機中心』牌照後，才能繼續使用電子遊戲機。為謹慎起見，管業處已於本年 8 月 6 日起，暫時關閉會所內的電子遊戲機室；而警方亦於 8 月 15 日到本苑會所查察。而本屋苑會所祇供持住戶證之人士及其親友進入，並不對外開放。部份之遊戲機乃大廈落成時，由發展商送出提供作為會所康樂設備之一。有關的電子遊戲機亦可免費給予住戶使用，而不另行收費。

查屋苑會所設置電子遊戲機予住戶享用的情況存在已久，在近年落成的物業中亦極為普遍。按行內慣例，管理公司均不會為私人屋苑會所內的遊戲機申領有關牌照，此情況亦一直存在。與此同時，「遊戲機中心」的申請審批是非常嚴緊；如只可於商業樓宇及商業用途之物業中設置，而在一定的距離內亦不可有學校一類建築物。我們認為大部份屋苑會所之遊戲機室能合符發牌條件的機會極低。

警方突如其來之行動，既沒有任何事前通知及解釋，亦剝削了小業主一直多年來享用之會所康樂設施。而『遊戲機室』早已明確顯示於建築圖則及大廈公契內，何以各相關政府部門，明知該設施之設立、四周土地用途的配合及地理環境，根本不可能符合有關牌照之申請條件，但仍然批出相關建築圖則及相關法律文件，各政府部門是否已默許此等設施存在於屋苑會所當中。

將軍澳廣場

Tseung Kwan O Plaza

萬寶物業管理有限公司

VINEBERG PROPERTY MANAGEMENT LTD.

將軍澳唐德街 1 號 · 1 Tong Tak Street, Tseung Kwan O, New Territories

Telephone : 2207 4388 · Fax : 2207 4188 · E-mail Address : tko.vbp@pm.nanfung.com

基於上述特殊情況，本處亦已先後兩次致去信民政事務總署，要求根據『遊戲機中心條例』(即香港法例 435 章)中第三條文發出豁免予本會所遊戲機室，惟至今仍未獲回覆本處之豁免申請最終能否獲批。

本會所之『電子遊戲機室』已關閉四個月之久，業戶對有關設施重開的訴求亦日趨強烈。而本屋苑亦非唯一遭巡查及被要求停止開放會所『電子遊戲機室』的物業，有關事件所涉及的層面屬全港性。本處現特函 閣下，望立法會保安事務委員會能介入事件及協助向各相關政府部門反映，讓本苑會所遊戲機室得以重新開放，並盼於此信發出日期起計兩星期內予以回覆，不勝感謝。

如有任何查詢，歡迎致電 2207 4388 與本人聯絡。

萬寶物業管理有限公司
將軍澳廣場管業處



高級管業經理

劉偉強 謹啓

二零零七年十二月十一日