

CB(1)1335/07-08(03)



黃 福 根 區 議 員 辦 事 處

香港大嶼山梅窩鄉事會路39號地下

G/F, 39, Rural Committee Rd, Mui Wo, Lantau Island.

☎ (852) 2984 7633, 2984 7656 ☎ (852) 2984 2124 ✉ wongfukkan@yahoo.com.hk

敬啓者：

有關離島渡輪服務建議書

就有關離島渡輪服務，梅窩—中環、坪洲—中環、長洲—中環、橫水渡（坪洲—梅窩—芝麻灣—長洲）等。在2008年3月中招標結果中，政府接納長洲—中環及橫水渡一組航線服務的招標書，而中環—梅窩及坪洲—中環等須作重新招標，並修改一些標書要求，再重新招標，並於2008年中公佈。

政府現有措施，包括：豁免燃油稅、負責碼頭維修工作、長者優惠票、發還碼頭租金、豁免船隻牌照費、准許營運商分租碼頭作商業用途等等，增加收入、補貼渡輪非票務收入，以增加營運收入，減低加價的壓力。

現時，營運商開辦離島渡輪服務所需投放資金，只需用在購買船隻、聘請工人、購買使用免稅燃油等。在政府多重的補貼措施下，成本大大降低，但由於燃油價格飆升，令營運商經營成本上漲，做成營運虧損。在種種不利因素下，營運商所面對加價壓力，便要轉移到居民身上，令居民承受沉重而高昂的交通船費，影響地區經濟發展。渡輪作為離島島嶼往來市區的必須交通工具，在發展方面應要有長遠的政策措施及方針，解決離島居民的船費問題。

政府在營辦離島航線服務上，提出多項優惠政策及補貼措施，已加強經營上的協助，為營運商打了一支強心針。營辦離島渡輪航線，營運商只需購買船隻、招聘工人、購買使用免稅燃油等，餘下的已由政府的措施豁免或補貼，而這些措施只能解決燃眉之急，未能就長遠發展作出計劃。本人就著離島渡輪航線服務的長遠發展，有以下三個建議：

(一) 接管離島航線經營三年

- (1) 由政府接管離島航線經營三年，待完成四至六號碼頭上蓋物業擴建工程。再作重新招標，讓物業上蓋以商業用途租出，以增加非票務收入，補貼渡輪開支，以吸引有意者入標競投。



黃福根 區議員辦事處

香港大嶼山梅窩鄉事會路39號地下

G/F, 39, Rural Committee Rd, Mui Wo, Lantau Island.

☎ (852) 2984 7633, 2984 7656 ☎ (852) 2984 2124 ✉ wongfukkan@yahoo.com.hk

(2) 為減低在接管三年所投放的資源成本。政府可考慮接管期間，租用渡輪公司的船隻、工人（如：新渡輪、愉景灣渡輪或珠江船務等），以維持現有對離島居民提供的航線服務。

(二) 成立「香港渡輪有限公司」（簡稱：港輪）

(1) 本人認為政府可考慮效法「港鐵」，將渡輪服務納入政府的資產，成立「港輪」，為離島居民服務，提供穩定的渡輪服務及票價。

(2) 為穩定渡輪的收入及票價，政府應考慮將全部離島碼頭物業歸併「港輪」持有，包括：梅窩碼頭、坪洲碼頭、長洲碼頭、中環四至六號碼頭，由「港輪」持有發展。政府亦可考慮在離島撥出適當土地給「港輪」發展，以推動離島經濟發展。

(三) 發展碼頭上蓋物業

據深入了解中環碼頭的面積資料，現時中環六號碼頭的平面面積約 20,145 尺（85 尺 X 237 尺），估計租金約 \$906,525 元正（每尺中環的租金約 \$45/尺）。完成四至六號碼頭的上蓋物業發展後，保守估計可增加每年的租務收入 \$32,634,900 元正（3 個碼頭 X \$906,525/月租 X 12 個月）。

淨計中環四至六號碼頭的租務收入，每年約有三仟多萬元的租務收入，還未計算離島內三個碼頭物業的租務收入。據聞梅窩、坪洲、長洲碼頭未被納入城規會範圍內，而發展這三個碼頭無須城規會審批，祇須進行改善工程，便能提供場地開辦超級市場、旅館業及其他商業用途，以增加非票務收入，補貼營運開支。

而現時經營者表示每年虧損約一仟多萬元，碼頭未來的租務收入與每年虧損計算，每年應有約二仟多萬元盈餘。將來的票務價格仍有下調的空間，還可取消多年來的「不平等」的假日收費。吸引旅遊人士，提升離島渡輪交通的客運量，配合離島各



黃福根 區議員辦事處

香港大嶼山梅窩鄉事會路39號地下

G/F, 39, Rural Committee Rd, Mui Wo, Lantau Island.

☎ (852) 2984 7633, 2984 7656 ☎ (852) 2984 2124 ✉ wongfukkan@yahoo.com.hk

區的發展，令地區經濟增長。

本人希望政府在新一輪的招標過程，考慮居民的需求及負擔能力，為離島渡輪航線服務研究長遠的政策。如有任何疑問，請與本人聯絡，電話：29847633。

此致

立法會交通事務委員會

全體議員



離島區議員

敬上

黃福根

二零零八年四月十九日