

(譯本)

立法會交通事務委員會

離島渡輪服務

一如較早前在委員會會議上匯報，我們現正考慮可否藉《中環新海濱城市設計研究》(“研究”)中翻新中環四至六號碼頭並加建一個零售／商業樓層的建議，容許渡輪服務營辦商分租中環四、五和六號碼頭的擬建新樓層作商業或零售用途，同時規定他們繼續運用非票務收入補貼渡輪服務的營運，以提升離島渡輪服務的財務上可行性。增建樓層所可能帶來收益之實際數額，須視乎該位置的詳細設計和確實用途。而使用增建樓層作零售或商業用途，亦須得到城市規劃委員會批准。

2. 至於有關毗連用地的賣地收入，這將取決於多項因素，包括賣地時的市場情況。政府不會在某幅用地賣出前就賣地收入提供估計數字。

3. 規劃署現正就“研究”進行第二階段公眾參與活動，邀請市民對未來中環海濱的設計提出意見。這個階段的公眾參與為期約三個月，至二零零八年七月底。規劃署在擬備主要用地的規劃／設計大綱時會考慮收到的公眾意見，為這些主要用地提供詳細的規劃及設計指引。

運輸及房屋局

運輸署

2008年5月14日