

二零零八年四月十四日

資料文件

## **立法會福利事務委員會**

### **綜合社會保障援助計劃下的 租金津貼最高金額**

#### **目的**

本文件旨在向委員闡述綜合社會保障援助(綜援)計劃下的租金津貼最高金額。

#### **租金津貼最高金額的調整**

2. 所有綜援受助人皆可獲發屬於標準特別津貼的租金津貼，以支付住屋開支。津貼金額相等於實際所支付的租金，或者是按家庭成員人數釐訂的最高金額，以較低者為準。

3. 如受助人居於私營房屋，並正在輪候體恤安置或入住受資助安老院，社會福利署署長可行使酌情權，批准發放超過最高金額的租金津貼，以繳付實際所支付的租金。二零零七年，共有 114 宗個案獲酌情發放超過最高金額的租金津貼。

4. 二零零六至零七年度，租金津貼方面的開支約為 37 億元，佔綜援總開支的 21%，共有 253 030 宗綜援個案受惠。現時按家庭成員人數釐訂的租金津貼最高金額如下：

合資格家庭成員人數	每月最高金額(元)
1	1,265
2	2,550
3	3,330
4	3,545
5	3,550
6 或以上	4,435

租金津貼的最高金額會按照甲類消費物價指數中私人房屋租金指數的變動幅度作出調整<sup>1</sup>，縱使通縮持續至二零零五年，上述租金津貼最高金額自二零零三年以來一直凍結。(租金津貼最高金額仍有約 9% 的下調空間。)

## 公共房屋

---

<sup>1</sup> 這項租金指數由政府統計處按月編訂，以量度家庭開支相對較低的非綜援家庭(佔本港家庭總數約 50%)所住私人房屋的租金走勢。以二零零七年價格水平計算，這類家庭的平均每月開支由 4,100 元至 16,100 元不等。

5. 截至二零零八年二月底，共有 3 429 戶居於公共房屋的綜援家庭正領取租金津貼並支付租金高於租金津貼最高金額，而支付租金低於或相等於租金津貼最高金額的則有 149 000 戶。上述情況與截至二零零六年三月底的情況差不多，當時有 5 883 戶領取租金津貼的綜援家庭支付租金高於租金津貼最高金額，而支付租金低於或相等於租金津貼最高金額的則有 152 714 戶。詳情如下：

	二零零六年 三月	二零零七年 三月	二零零八年 二月
實際租金低於租金津貼最高金額	152 488	149 775	148 899
實際租金相等於租金津貼最高金額	226	262	101
實際租金高於租金津貼最高金額	5 883	6 412	3 429
總計	158 597	156 449	152 429

### 私營房屋

6. 將截至二零零六年三月底的統計數字與截至二零零八年二月底的統計數字作出比較後，可見各類個案的分布數字維持穩定。截至二零零八年二月底，領取租金津貼並支付租金高於租金津貼最高金額的個案數目為 22 345 宗，而支付租金低於或相等於租金津貼最高金額的個案數目則為 21 685 宗。另一方面，截至二零零六年三月底，領取租金津貼並支付租金高於租金津貼最高金額的個案數目為 23 543 宗，而支付租金低於或相等於

租金津貼最高金額的個案數目則為 24 632 宗。相關統計數字載列如下：

	二零零六年 三月	二零零七年 三月	二零零八年 二月
實際租金低於租金津貼最高金額	23 725	22 682	20 767
實際租金相等於租金津貼最高金額	907	887	918
實際租金高於租金津貼最高金額	23 543	22 679	22 345
總計	48 175	46 248	44 030

7. 在二零零六至二零零八年的三年內，居於私營房屋的綜援家庭獲發租金津貼低於或相等於租金津貼最高限額的個案數目，與支付租金高於租金津貼最高金額的個案數目大致相同。

## 未來路向

8. 我們必須指出，大部分綜援受助人獲發的租金津貼，均足以支付實際租金。舉例來說，截至二零零八年二月底，租金津貼最高金額足以繳付約 87% 居於私營及公共房屋並正接受租金津貼的綜援家庭實際支付的租金。

9. 我們會繼續留意情況，並按照既定機制參照甲類消費物價指數中私人房屋租金指數的變動來調整租金津貼最高金額。

10. 請委員備悉本文件的內容。

**勞工及福利局**

**二零零八年四月**