

## 資料便覽

### 發展事務委員會 海外職務訪問

#### 阿姆斯特丹的空間規劃及市區重建

表1 —— 有關阿姆斯特丹的基本資料

基本資料	<ul style="list-style-type: none"><li>• 阿姆斯特丹是荷蘭的首都，位於北荷蘭省的南部。該市較為人熟悉的是歷史久遠的港口及運河。</li><li>• 該市建於十二世紀後期，由小漁村發展成為荷蘭最大的城市，面積是166平方公里，居民有745 000。</li><li>• 一如其他的荷蘭市政府，阿姆斯特丹的市政府是由一位市長、高級市政官及市議會所管轄。</li><li>• 在六十年代，阿姆斯特丹面臨一些困難的決定。由於歷史悠久的市中心經濟活動日益頻繁，故此需要更多空間。其中一個方案是把市中心的經濟活動，擴展至所謂"十九世紀城區"，而該區的住屋和生活條件較為惡劣。阿姆斯特丹最後放棄了這個環繞市中心發展的概念方案，選用了"群集式分散"經濟活動的模式。當局把新的經濟發展區規劃於阿姆斯特丹環形道路的西面和南面一帶，其後擴展至市區鐵路東行路線一帶。當局一直沿用這種發展模式，雖則新的發展形勢反映該市需要較佳的經濟活動及其他功能(例如房屋及公共設施)的組合。</li></ul>
------	--

表2 —— 阿姆斯特丹的空間規劃

負責當局	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 阿姆斯特丹建設規劃署。</li> </ul>
法例	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 《國家規劃法令》(National Planning Act)及《國家環境管理法令》(National Environmental Managing Act)。</li> </ul>
主要政策文件	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "2003-2010年阿姆斯特丹大綱計劃"訂明了阿姆斯特丹政府計劃進行城市的空間和建設發展的政策要旨。市區的土地用途及分區規劃圖必須符合大綱計劃所載的規定。</li> </ul>
空間規劃政策	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 阿姆斯特丹對空間發展作出嚴密監管，並實行批租制度(即城市的土地並不出售，但會租予私營機構)，此舉使阿姆斯特丹擁有近80%的城市土地(約20%的城市土地於二十世紀初期售出)。阿姆斯特丹政府表示，實行批租制度可有效防止土地投機活動，並可帶來收入，為基建工程項目提供資金。</li> <li>• 由於阿姆斯特丹政府獲賦權修改分區規劃圖，故阿姆斯特丹在空間規劃過程中有極大優勢。在某些情況下，阿姆斯特丹政府可向業主購買私人的城市土地，又或與業主共同發展該等土地。</li> <li>• 阿姆斯特丹政府主導進行空間發展的策劃和規劃。土地用途和分區規劃圖是由政府與商業機構、發展商、建築師和當地市民通過一系列的共同決策，加以落實和制訂。</li> </ul>

表3 —— 阿姆斯特丹的市區重建

負責當局	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 房屋、空間規劃及環境部、阿姆斯特丹建設規劃署及阿姆斯特丹發展公司。</li> </ul>
法例	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 《市區重建法令》(Urban Renewal Act)。</li> </ul>
市區重建政策	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 在1997年，房屋、空間規劃及環境部制訂了"主要城市的活化政策"，標誌着當局開始以新的綜合模式推行市區重建，致力為城市注入新活力。</li> <li>• 為了訂定活化城市的建設方向，當局於2000年1月推出新的國家市區重建政策。這項政策旨在回應有關改造市中心、前工業區／海港及戰後地區的迫切訴求。</li> <li>• 根據該項政策，荷蘭政府為各個城市的市區重建提供財政資助，名為"市區重建投資預算"。透過制訂"長遠發展計劃"，G4城市(即4個最大的城市：阿姆斯特丹、鹿特丹、海牙及烏特勒支)及G26城市(即26個中型城市)已展開活化市中心的工作。</li> <li>• 在阿姆斯特丹，阿姆斯特丹建設規劃署和阿姆斯特丹發展公司與商業機構、地區議會及其他相關各方的代表合作，共同擬訂該市的市區重建計劃。</li> </ul>

表4 —— 可考察的地點

艾瑟爾堡(IJburg)(空間規劃)
<ul style="list-style-type: none"> <li>艾瑟爾堡是一個群島，現時正興建18 000間房屋，供45 000名居民居住。艾瑟爾堡被規劃為一個自給自足的地區，島上設有商店、辦公樓宇和學校。這項發展計劃將於2015年完成。</li> </ul>
須達士(Zuidas)(空間規劃)
<ul style="list-style-type: none"> <li>當局於1998年批准"須達士總綱計劃"，標誌着政府開展長遠規劃，致力建造混合用途地區，把優質辦公樓宇(特別是供開設國際總部的大樓)、公共設施和文化設施等匯聚一區。荷蘭銀行和安泰集團銀行／承保人已在該處設立國際總部，另外亦有全國性及跨國律師行。</li> </ul>
阿姆斯特丹須都(Zuidoost)的 ArenA Boulevard (空間規劃)
<ul style="list-style-type: none"> <li>位於阿姆斯特丹東南面的ArenA Boulevard，連同歷史悠久的市中心和須達士區，被列作3個稱為"城市核心"的地區。這些核心地區體現了該市作為國際文化、經濟和旅遊中心的形象。ArenA Boulevard現正進行大型的發展工作。</li> <li>該地區建有阿姆斯特丹 ArenA 體育館(亞積士足球會的會場)、Pathé ArenA 綜合影院、喜力音樂堂、百事舞台，並開設多間大型店鋪、購物中心、咖啡室及食肆，吸引遊客和當地居民光顧。</li> </ul>
單車路線(空間規劃)
<ul style="list-style-type: none"> <li>阿姆斯特丹約有75%的居民擁有一輛或多輛單車。騎單車被視為一種符合可持續發展原則的交通模式，既有益身心，又環保，而且便宜。單車佔用的空間不多，而興建、管理和維修單車設施的費用較低。阿姆斯特丹政府透過提供優質單車徑和優良的泊位設施，鼓勵市民騎單車。現時，阿姆斯特丹共有超過10條單車路線。</li> </ul>
新西區(Nieuw West)(市區重建)
<ul style="list-style-type: none"> <li>新西區又名西區市郊的花園，是第二次世界大戰後興建的首個大型住宅區。在該區進行的建設項目，是荷蘭有史以來推行的其中一個最大規模的市區重建項目。新西區的復修項目是一項整合式計劃，力求在社會、經濟和空間三方面同作改善。</li> </ul>

表4 —— 可考察的地點(續)

## 阿姆斯特丹－樂(Noord)區(市區重建)

- 在城市北部的阿姆斯特丹－樂區的前蜆殼公司綜合大樓原址用地，正進行多項重建工程。現正興建超過2 200所房屋及140 000平方米的辦公大樓、科技中心及荷蘭電影博物館。

資料研究及圖書館服務部

2007年11月20日

電話：2869 9644

-----  
**資料便覽為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料便覽作為上述意見。資料便覽的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料便覽作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究及圖書館服務部，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。**

---

**參考資料**

1. Abrahamse, J.E. et al. (2007) *Eastern Harbour District Amsterdam: Urbanism and Architecture*. Rotterdam, NAi Publishers.
2. Amsterdam Docklands. (2007) *History of Eastern Docklands Amsterdam*. Available from: [http://www.amsterdamdocklands.com/navigation/Historie\\_main.html](http://www.amsterdamdocklands.com/navigation/Historie_main.html) [Accessed 16 November 2007].
3. Amsterdam Physical Planning Department. (2001) *PlanNet Europe: 1<sup>st</sup> European Planning Law Network Meeting – Environmental Impact Assessment in Urban Planning*. Available from: <http://plannet.difu.de/2001/reports/pdf/netherlands.pdf> [Accessed 16 November 2007].
4. Arnoldussen, E. (2006) *Amsterdam and its puffballs*. Available from: [http://www.megacities.nl/lecture\\_8/75-78puffballs.pdf](http://www.megacities.nl/lecture_8/75-78puffballs.pdf) [Accessed 16 November 2007].
5. City of Amsterdam. (2001) *Taking good measure: Monitoring Urban Renewal Programmes*. Available from: <http://www.ils-shop.nrw.de/down/stadtteilmonitoring-12.pdf> [Accessed 16 November 2007].
6. City of Amsterdam. (2004) *Amsterdam ambitions: Behind the scenes of the Amsterdam Development Corporation*. Available from: [http://www.oga.amsterdam.nl/bijlagen/downloads/amsterdam%20ambitions%20behind%20the%20scenes%20of%20the%20amsterdam%20development%20corporation%20\(english\)%20oktober%202004.pdf](http://www.oga.amsterdam.nl/bijlagen/downloads/amsterdam%20ambitions%20behind%20the%20scenes%20of%20the%20amsterdam%20development%20corporation%20(english)%20oktober%202004.pdf) [Accessed 16 November 2007].
7. City of Amsterdam. (2005) *Sustainable Amsterdam*. Available from: <http://www.iamsterdam.com/contents/pages/1220/sustainableamsterdam.pdf> [Accessed 16 November 2007].
8. City of Amsterdam. (2006) *Amsterdam: Pocket Atlas*. Available from: [http://www.eurometrex.org/Docs/Moscow/Amsterdam\\_Pocket\\_Atlas.pdf](http://www.eurometrex.org/Docs/Moscow/Amsterdam_Pocket_Atlas.pdf) [Accessed 16 November 2007].
9. European Urban Knowledge Network. (2007) *Renovation operation in Amsterdam Nieuw West*. Available from: [http://www.eukn.org/eukn/themes/Urban\\_Policy/Urban\\_environment/Urban\\_renewal/Urban\\_restructuring/renovation-operation-amster-nieuw-west-parkstad\\_1073.html](http://www.eukn.org/eukn/themes/Urban_Policy/Urban_environment/Urban_renewal/Urban_restructuring/renovation-operation-amster-nieuw-west-parkstad_1073.html) [Accessed 16 November 2007].

- 
10. Haffner, M. & Elsinga, M. (2007) *Urban renewal performance in complex networks – Case studies in Amsterdam North and Rotterdam South*. Available from: [http://www.kei-centrum.nl/websites/kei/files/KEI2003/kei-files/Corpovenista/Corpovenista-4\\_2-W16\\_paper\\_Haffner-jun2007.pdf](http://www.kei-centrum.nl/websites/kei/files/KEI2003/kei-files/Corpovenista/Corpovenista-4_2-W16_paper_Haffner-jun2007.pdf) [Accessed 16 November 2007].
  11. Iamsterdam.com. (2007) *The main areas of responsibility for Alderman Duco Stadig*. Available from: [http://www.iamsterdam.com/introducing/government\\_politics/portfolios\\_mayor/portfolio\\_duco](http://www.iamsterdam.com/introducing/government_politics/portfolios_mayor/portfolio_duco) [Accessed 16 November 2007].
  12. InterNLnet. (2007a) *Amsterdam cycle routes - list*. Available from: <http://web.inter.nl.net/users/Paul.Treanor/cycle-list.html> [Accessed 16 November 2007].
  13. InterNLnet. (2007b) *Limiting Urban Futures*. Available from: <http://web.inter.nl.net/users/Paul.Treanor/few.futures.html> [Accessed 16 November 2007].
  14. Planum.net. (2007) *4<sup>th</sup> Biennial Rotterdam: Amsterdam (The Netherlands) – Topic 3: Cultural Identities*. Available from: <http://www.planum.net/4bie/main/m-4bie-amsterdam.htm> [Accessed 15 November 2007].
  15. Wikipedia. (2007) *Urban Renewal*. Available from: [http://en.wikipedia.org/wiki/Urban\\_renewal](http://en.wikipedia.org/wiki/Urban_renewal) [Accessed 16 November 2007].