
資料便覽

發展事務委員會 海外職務訪問

布拉格的空間規劃及市區重建

表 1—— 有關布拉格的基本資料

基本資料	<ul style="list-style-type: none">• 布拉格的面積是496平方公里，住有超過120萬人。布拉格是捷克共和國的首都及最大城市。布拉格位於波希米亞中部的伏爾塔瓦河畔，一千一百多年來一直是捷克的政治、文化及經濟中心。• 布拉格被視為歐洲最美麗及遊客最多的城市之一，自1992年以來，布拉格的歷史中心已獲聯合國教育、科學及文化組織列為世界文化遺產。• 布拉格由布拉格市議會管轄。議會議員由普選產生，議會由以民選市長為主席的行政當局領導。就行政管理而言，布拉格分為22區，各區均設有區議會。
------	---

表2 —— 布拉格的空間規劃

負責當局	<ul style="list-style-type: none"> • 布拉格的城市發展局。
法例	<ul style="list-style-type: none"> • 《空間規劃法令》(Spatial Planning Act)。
主要政策文件	<ul style="list-style-type: none"> • "布拉格的策略性計劃"。
空間規劃政策	<ul style="list-style-type: none"> • "布拉格的策略性計劃"於2001年制訂，勾劃了布拉格計劃於未來10年在空間規劃方面達成的願景。布拉格訂有總綱計劃，作為發展路向的指引，但該總綱計劃所訂定的並非將來的興建項目，而是未來可興建的項目。 • 在布拉格的空間規劃方面，當局的基本策略目的是把該市由單一中心轉為多個中心。特別要指出的是，布拉格強調有需要紓緩市中心的需求壓力，而以更平衡的方式運用全市土地。空間規劃政策的一些指導原則如下： <ul style="list-style-type: none"> (a) 規範土地使用及建築； (b) 調節建設區與綠化地帶的比例，以免建造工程蠶食綠化地帶； (c) 避免在斜坡或谷地進行密集的建築工程，建立綠化地帶，並逐步將其與周圍環境融為一體； (d) 規定新建造項目須符合對該市發展至為重要的建築學高度標準； (e) 在進行任何大型建造項目前先諮詢公眾；及 (f) 鼓勵善用公眾地方。

表 3 —— 布拉格的市區重建

負責當局	<ul style="list-style-type: none">• 布拉格的城市發展局。
法例	<ul style="list-style-type: none">• "布拉格的策略性計劃"。
市區重建政策	<ul style="list-style-type: none">• 市區重建政策的一些指導原則如下：<ul style="list-style-type: none">(a) 市政府在制訂市區重建政策方面擔當重要角色。當局會諮詢商業機構、專業協會及市民，以制訂最佳的市區重建方案。在很多情況下，市政府會與私營機構合作，推展大型的市區重建項目。(b) 市政府可出售土地予外國發展商作重建用途。(c) 市政府發展良好的基本運輸建設，並重建活化綠化休憩地方，以改善居住環境。(d) 市政府聘用世界級建築公司，進行大型的市區重建項目。

表 4 —— 可考察的地點

西城區(Western City)(空間規劃)
<ul style="list-style-type: none"> 西城區屬市區，總面積超過1 300公頃，居民逾50 000人。該區約有680公頃土地劃作住宅發展，已建成的住宅超過9 000個，並有學校、購物中心和一個公園。
金栢斯園(Kampus Park)(空間規劃)
<ul style="list-style-type: none"> 金栢斯園位於該市南部第11區，離市中心20分鐘路程。該區建有新型現代化獨立房屋、辦公室大樓、購物中心、酒店、康樂設施、餐廳、一個公園及一個文化中心。
單車徑(空間規劃)
<ul style="list-style-type: none"> 布拉格有長達185公里的單車徑，當中約有63公里設於公園、果園和新建道路，供騎單車人士使用。布拉格政府計劃把單車徑延長至450公里。
士多夫(Žižkov)區(市區重建)
<ul style="list-style-type: none"> 士多夫區現正進行市區重建工作，把多幢較舊的失修樓宇重建及復修。基於其獨特的歷史背景，士多夫區現時是布拉格的波希米亞區的一部分，有不少藝術工作者在此聚居及表演。
雲格拉斯(Wenceslas)廣場(市區重建)
<ul style="list-style-type: none"> 布拉格政府於八十年代開始重建雲格拉斯廣場。該廣場已成為布拉格新市鎮的商業及文化社區中心，設有不少酒店、辦公室、零售店、餐廳和貨幣兌換店。
士密樂夫(Smichov)區(市區重建)
<ul style="list-style-type: none"> 士密樂夫區位於伏爾塔瓦河左岸。布拉格政府於九十年代開始與私人公司合作，拆卸舊式工業樓宇，並興建一家大型超市、兩間多聲道電影院、兩間酒店和數幢商業樓宇。

資料研究及圖書館服務部
2007年11月20日
電話：2869 9644

資料便覽為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料便覽作為上述意見。資料便覽的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料便覽作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究及圖書館服務部，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。

參考資料

1. *City Development Authority Prague*. (2007) Available from: http://www.urhmp.cz/portal/page/portal/URHMP_Public/EN/uvod_en.html [Accessed 16 November 2007].
2. Clos, O. (2006) *Poblenou Urban Renewal: 22@bcn - a district of activities*. Available from: <http://www.bis-berlin.de/events/telecitcity/doc/clos.pdf> [Accessed 16 November 2007].
3. European Urban Knowledge Network. (2007) *Several commercial projects raised by foreign developers under the support of local government around Anděl junction in neglected inner city neighbourhood Smíchov*. Available from: http://www.eukn.org/eukn/themes/Urban_Policy/Urban_environment/Urban_renewal/City_centre_development/city-neighbourhood-Sm-chov_1119.html [Accessed 16 November 2007].
4. Lichtenberger, E. (1994) Vienna and Prague: political systems and urban development in the postwar period. In: Barlow, M. et al. *Development and Administration of Prague*. Available from: http://www.oeaw.ac.at/mitglieder/lichtenberger/pdf/VPragNr._184.pdf [Accessed 16 November 2007].
5. Prague City Hall. (2007) *A strategy for Prague*. Available from: http://www.monet.cz/strategplan/PDF/english/en_2.pdf [Accessed 16 November 2007].
6. *Prague Government*. (2007) Available from: <http://www.city-data.com/world-cities/Prague-Government.html> [Accessed 16 November 2007].
7. Sýkora, L. (2006) Chapter 8: Urban Development, Policy and Planning in the Czech Republic and Prague. In: Altrock, U. et al. *Spatial Planning and Urban Development in the New EU Member States: From Adjustment to Reinvention*. Available from: <http://books.google.com/books?id=7LD9V5SMiGIC&pg=PA132&lpg=PA132&dq=the+capital+city+of+prague+formulates+the+%22long+term%22+programme&source=web&ots=qlolicrMmL&sig=GzN3N843QquV51KKlaFF1S7zms8#PPA113,M1> [Accessed 16 November 2007].
8. The Prague Post. (2006) *Urban renewal*. Available from: <http://www.praguepost.com/articles/2006/10/11/urban-renewal.php> [Accessed 16 November 2007].
9. Turba, M. (2000) *Strategic Plan for Prague*. Available from: <http://www.fig.net/pub/proceedings/prague/turba-abs.htm> [Accessed 16 November 2007].

10. Wikipedia. (2007a) *Smíchov*. Available from:
<http://en.wikipedia.org/wiki/Sm%C3%ADchov> [Accessed 16 November 2007].
11. Wikipedia. (2007b) *Wenceslas Square*. Available from:
http://en.wikipedia.org/wiki/Wenceslas_Square [Accessed 16 November 2007].