

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2008 年 11 月 7 日

總目 703－建築物

總目 706－公路

總目 708(部分)－非經常資助金

提高 10 個甲級工程項目的工程計劃核准預算費

請各委員向財務委員會建議，把 10 項甲級工程項目的核准預算費總額提高 7 億 4,150 萬元，即由 23 億 3,220 萬元增至 30 億 7,370 萬元(按付款當日價格計算)。

問題

- 附件 1 所載 10 項甲級工程項目的核准預算費，不足以支付這些工程計劃下有關工程所需的費用。

建議

- 2. 我們建議把附件 1 所載 10 項工程計劃的核准預算費總額提高 7 億 4,150 萬元，即由 23 億 3,220 萬元增至 30 億 7,370 萬元(按付款當日價格計算)。

工程計劃的範圍和性質

- 3. 該 10 項甲級工程項目中每項工程計劃的核准範圍和性質簡介分別載於附件 4 至附件 13。

理由

4. 自 2004 年起，建築材料價格逐步上漲，並在 2007 年中開始加速上漲。有關材料成本上漲趨勢的圖表載於附件 2。舉例來說，鋼筋在 2008 年 7 月的成本指數已較 2008 年 1 月、2007 年 7 月及 2007 年 1 月（即在半年、一年及一年半之間）分別上升 48%、90%及 150%。

5. 這些材料價格的增幅會在投標價格中反映。建築署編訂的政府樓宇工程投標價格指數¹顯示，2008 年第二季的指數較上一季上升了 14%，與過去 12 個月比較，則上升了 48%。此外，由房屋委員會編訂的投標價格指數，亦反映了大致相若的增幅（2008 年第二季較上一季上升了 11%，與過去 12 個月比較，則上升了 42%）。建築署所編訂的投標價格指數的上升趨勢資料載於附件 3。

6. 由於建築費用上升，共有 10 項甲級工程項目未能進入施工階段。原因是這些工程計劃收回的投標報價／招標前估算，遠比工程計劃核准預算費內所預留的原來款額為高。我們須立即解決這些問題，盡早批出合約，以免工程受阻。迄今為止，整體情況如下－

- (a) 有 8 項工程計劃，即 **304EP 號**、**347EP 號**、**104ET 號**、**260RS 號**、**261RS 號**、**162TB 號**、**53EG 號**和 **11EL 號**工程計劃（附件 4 至附件 9、12 及 13），這些工程計劃收回的投標報價，遠比核准預算費內所預留的原來款額為高，我們需要提高核准預算費，這些工程計劃才可進入施工階段；以及
- (b) 有 2 項急需進行的工程計劃，即已開始工地平整工程的 **53EF 號**和 **52EG 號**工程計劃（附件 10 及附件 11），我們會在 2008 年 11 月為上蓋建造及餘下工程進行招標，但因應當前市場趨勢（即投標價格指數急劇上升），我們需要提高核准預算費，這些上蓋建造及餘下工程才可繼續進行。

¹ 投標價格指數是一項季度指數，由建築署按照獲接納標書的資料每季編訂一次。

投標報價比預期為高

7. 關於上文第 6 段(a)項，目前共有 7 項建築工程計劃及 1 項道路工程計劃需提高核准預算費才可批出標書和施工。就這些工程計劃而言，各工務部門已仔細審議每項工程計劃的細節，所得結論是：在目前市況下，即使重新招標，亦不大可能收到定價在工程計劃核准預算費內的標書。相反，重新招標會延誤工程計劃最少 6 至 9 個月。這些延誤情況極不理想，尤其是對於為配合政策所需的教育設施，或是為地區居民提供的康樂設施(例如東涌游泳池)。

8. 關於上文第 6 段(b)項，有兩項急需進行的工程計劃已展開了地基工程，並會在 2008 年 11 月招標承建上蓋建造工程。根據最新的投標價格指數及招標前估算，這兩項大學校園發展計劃(包括研習空間及學生宿舍)的工程計劃核准預算費須予提高，才可動工建造上蓋。鑑於有迫切需要改善香港大學及香港中文大學的校園設施，及為免令工程再延誤多一個學期，當局支持有關院校的建議，即同步進行招標及申請提高工程計劃核准預算費。

價格調整準備

9. 正如上文第 4 段所解釋，自 2007 年年中開始，材料價格不斷上漲，我們預料需要提高價格調整準備費用，才可支付該 10 項甲級工程計劃中 4 項工程計劃(即 **347EP** 號、**104ET** 號、**261RS** 號和 **162TB** 號工程計劃)所增加的合約價格調整費用。政府現行做法是會根據政府土木工程合約和建築合約²調整按月支付承建商的費用，以顧及工資和材料價格的市場波動，這筆費用稱為合約價格調整費用。合約價格調整費用，是根據工程計劃投標時建造業工資及材料成本指數的數據，與每次支付工程計劃款項時這些指數數據的差額，按每項成本指數的預定相對比例計算而得。根據合約價格調整制度，凡是政府土木工程合約和建築

² 在 2008 年 7 月以前，凡是合約期超逾 21 個月的基本工程合約，都可訂定合約價格調整條文，以顧及工資和材料價格的市場波動。為避免承建商在投標價格預留溢價以應付自 2007 年年中以來材料價格飆升的風險，所有 2008 年 7 月後招標的基本工程合約，不論合約期長短，都可訂定合約價格調整條文。這項安排有助排除通脹的不明朗因素，承建商因而可按有關工程的現行市場價格投標。如沒有訂定合約價格調整條文，承建商在通脹環境下競投固定價格合約時，或會在投標價格包含額外溢價。我們已就這課題在 2008 年 7 月發出財務委員會參考文件第 FCRI(2008-09)5 號，以供參考。

合約，都可根據工資及材料成本的變動，向上或向下調整合約支付款項。這個制度的目的，是把風險由作為聘用人的政府與承建商公平分擔。在策劃階段擬備工程計劃預算費時，當局會採用一套價格調整因素，估計工程計劃施工階段市場變動的情況，而價格調整因素是按照建造工程費用的上漲預測而釐訂的。按付款當日價格計算的工程計劃預算費，便是把基線工程計劃預算費乘以價格調整因素計算得出。

10. **304EP** 號和 **260RS** 號工程計劃的標書，由於合約期不超過 21 個月，而且是在 2008 年 7 月前招標，因此沒有訂定合約價格調整條文。大學教育資助委員會進行的 4 項工程計劃(即 **53EF** 號、**52EG** 號、**53EG** 號和 **11EL** 號工程計劃)，由於是大學根據其政策而進行，亦沒有訂定合約價格調整條文。

11. 我們需要把該 10 項工程計劃的核准預算費總額提高 7 億 4,150 萬元，以彌補撥款不足之數。擬提高各項工程計劃核准預算費的詳情載於附件 4 至附件 13。

對財政的影響

12. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
截至 2008 年 3 月 31 日 ³	23.0
2008-09	81.8
2009-10	514.2
2010-11	1,388.6
2011-12	729.4
2012-13	306.7

³ 這是截至 2008 年 3 月 31 日，**260RS** 號工程計劃「大嶼山東涌第 2 區游泳池場館」打樁工程的實際開支總額。至於其他 9 項工程計劃，截至 2008 年 3 月 31 日仍未有任何開支。

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
2013-14	30.0
	<hr/>
	3,073.7
	<hr/>

—— 各項工程計劃的分期開支詳情載於附件 4 至附件 13。

13. 提高工程計劃核准預算費的建議不會引致任何經常開支增加。

公眾諮詢

14. 我們在 2008 年 10 月 22 日立法會發展事務委員會上提出此項提高 10 個甲級工程項目核准預算費的建議，委員對建議沒有異議。

對環境的影響

15. 提高工程計劃核准預算費的建議不會對環境造成任何影響。

對文物的影響

16. 提高工程計劃核准預算費的建議不會對文物造成任何影響。

土地徵用

17. 提高工程計劃核准預算費的建議無須徵用土地。

背景資料

18. 財務委員會在 2007 年 7 月至 2008 年 7 月期間先後批准把該 10 項工程計劃提升為甲級。

19. 提高工程計劃核准預算費的建議不涉及任何額外移走樹木或種植樹木的建議。

20. 提高工程計劃核准預算費的建議不會提供額外職位。

發展局

2008 年 10 月

提高10個甲級工程項目的工程計劃核准預算費**Increase in Approved Project Estimates for Ten Category A Projects**

工務工程 編號 PWP No.	工程項目名稱 Project title	核准工程預算 (百萬元) APE (\$M)	所須增加的 核准工程預算 (百萬元) Increase in APE required (\$M)	因高投標價而 修訂的工程預算 (百萬元) Revised project estimates due to high tender return (\$M)	附件 Enclosure
總目703 — 建築物 HEAD 703 – BUILDINGS					
教育 – 小學 Education - Primary					
3304EP	九龍衛理道1 所設有24 間課室的小學 A 24-classroom primary school at Wylie Road, Kowloon	150.0	70.0	220.0	4
3347EP	深水埗石硤尾重建計劃第4期1所設有24間課室的小學 A 24-classroom primary school at Phase 4, Shek Kip Mei Redevelopment, Sham Shui Po	148.1	43.9	192.0	5
教育 – 其他 Education - Others					
3104ET	元朗第13 區1 所直接資助學校 (中學暨小學) A direct subsidy scheme school (secondary-cum -primary) in Area 13, Yuen Long	242.9	33.8	276.7	6
康樂、文化及市政設施 – 體育設施 Recreation, Culture and Amenities – Sports facilities					
3260RS	大嶼山東涌第2區游泳池場館 Swimming pool complex in Area 2, Tung Chung, Lantau	410.2	31.2	441.4	7
3261RS	粉嶺 / 上水第28A 區體育館 Sports centre in Area 28A, Fanling/Sheung Shui	249.5	110.5	360.0	8
總目706 — 公路 HEAD 706 – HIGHWAYS					
運輸 – 行人天橋及行人隧道 Transport – Footbridges and pedestrian tunnels					
6162TB	荃灣行人天橋網絡擴充工程 – 沿大河道興建的行人天橋A Extension of footbridge network in Tsuen Wan - Footbridge A along Tai Ho Road	109.6	59.4	169.0	9
總目708 (部分) — 非經常資助金 HEAD 708 (PART) – CAPITAL SUBVENTIONS					
教育資助金 – 大學 Education Subventions – Universities					
8053EF	香港中文大學1 500宿位的學生宿舍 1,500-place student hostels (CUHK)	338.2	128.2	466.4	10
8052EG	香港大學人類研究中心第一期 Human Research Institute - phase 1 (HKU)	133.2	55.3	188.5	11
8053EG	香港大學堅尼地城龍華街 1 800 個宿位的學生宿舍 1 800-place student residences at Lung Wah Street, Kennedy Town (HKU)	459.7	183.9	643.6	12
8011EL	香港科技大學現有教學大樓擴建工程 Extension to the existing Academic Building (HKUST)	90.8	25.3	116.1	13

總計 Total

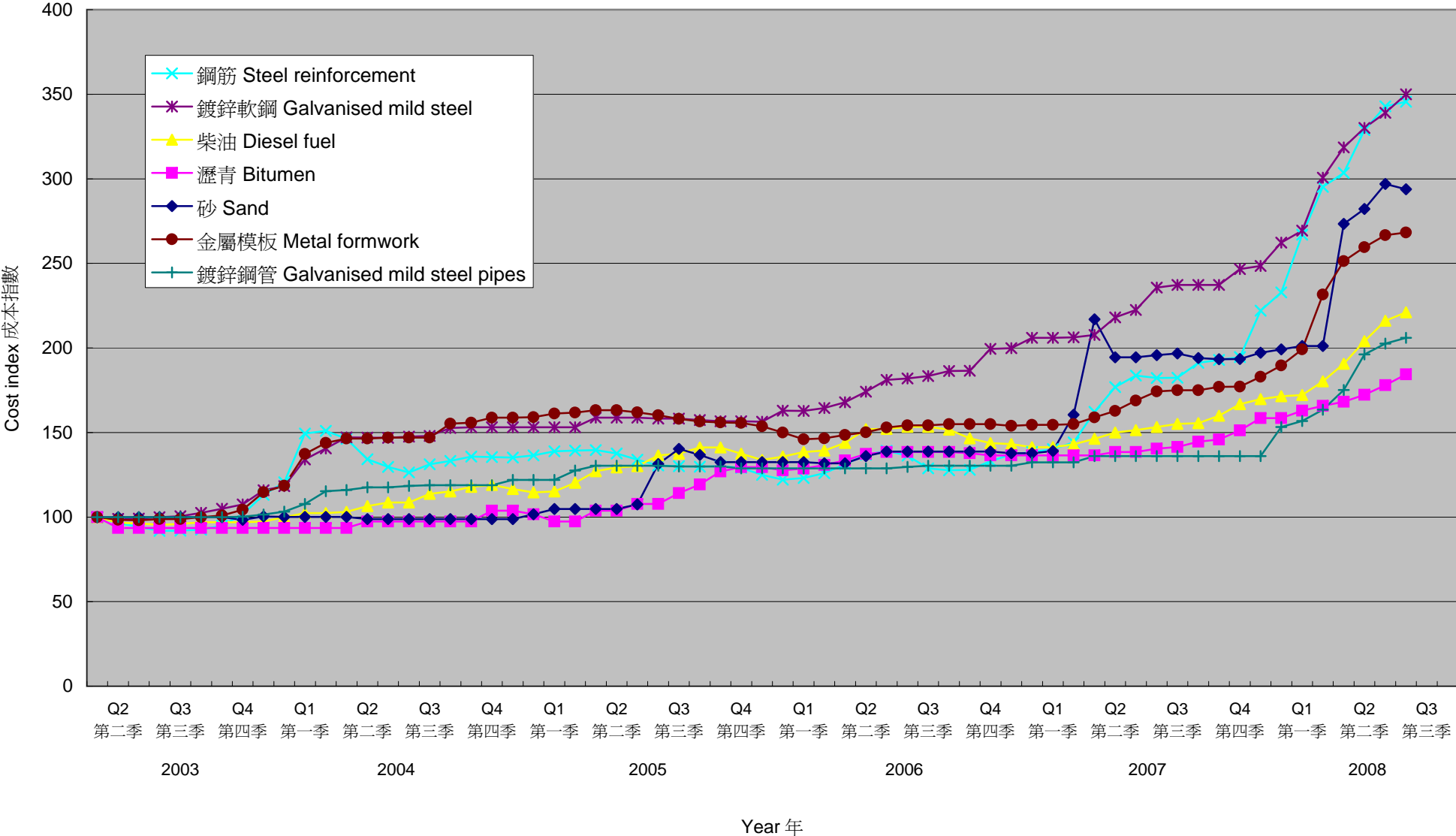
2,332.2

741.5

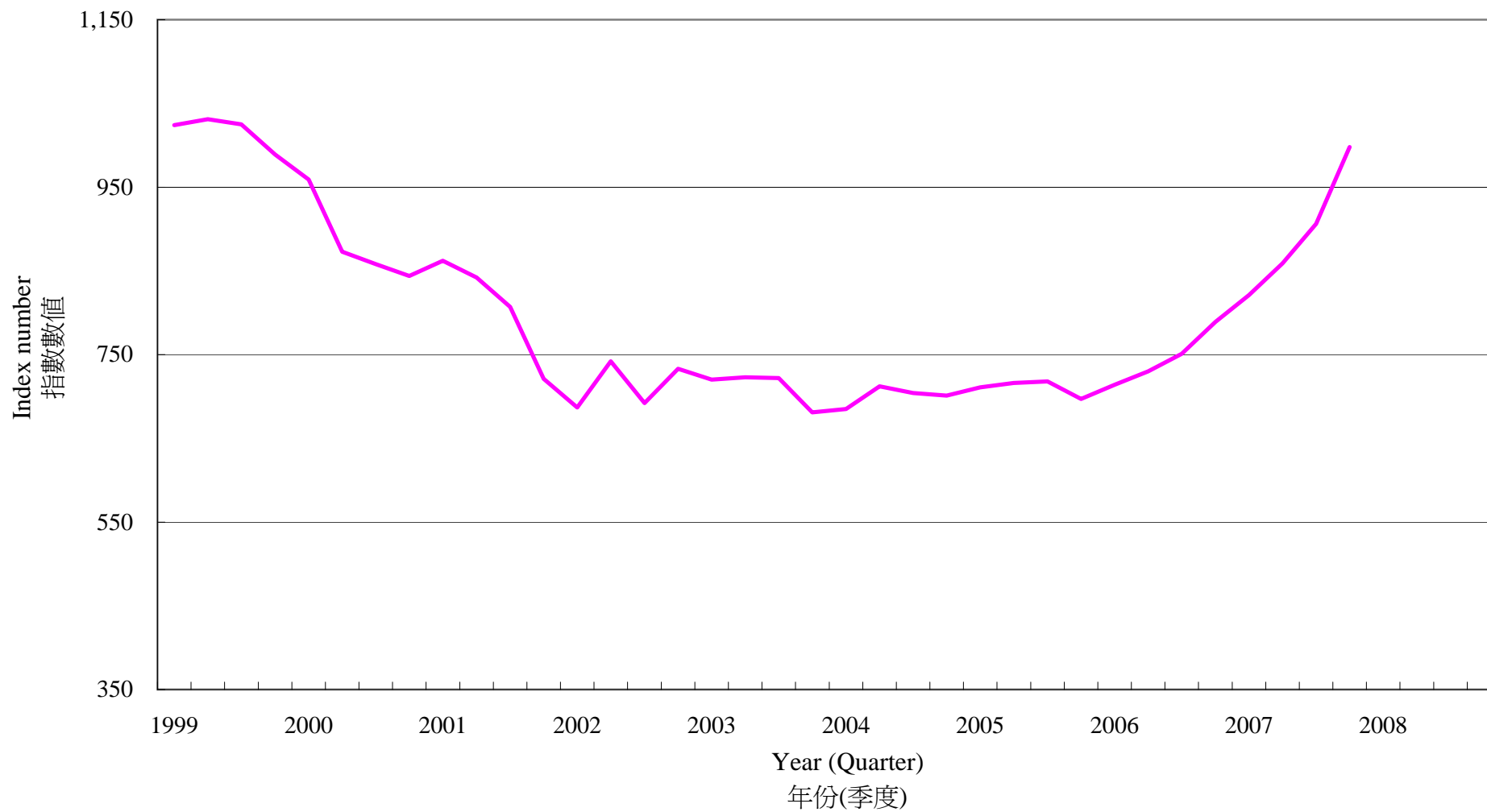
3,073.7

公營建築工程的材料成本指數 (2003年4月=100)
(2003年4月至2008年7月)

Index Numbers of Costs of Materials used in Public Sector Construction Projects (April 2003=100)
(April 2003 – Jul 2008)



Architectural Services Department's Tender Price Index 建築工程投標價格指數



總目 703－建築物

教育－小學

304EP－九龍衛理道 1 所設有 24 間課室的小學

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 2 月批准把 304EP 號工程計劃「九龍衛理道 1 所設有 24 間課室的小學」提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 5,000 萬元，用以拆卸工地上兩幢現有宿舍並興建 1 所設有 24 間課室的小學。我們已在 2008 年 3 月展開兩幢現有宿舍的拆卸工程，預計在 2008 年 11 月完成。我們計劃在 2008 年 12 月展開建造工程，以期在 2010 年 8 月完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 304EP 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 7,000 萬元，即由 1 億 5,000 萬元增至 2 億 2,000 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 拆卸工程	10.3	12.0	1.7
(b) 土力工程	6.7	18.4	11.7
(c) 打樁工程	23.1	59.9	36.8
(d) 建築工程	60.1	80.8	20.7
(e) 屋宇裝備	14.8	17.4	2.6

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(f) 渠務工程	2.6	3.8	1.2
(g) 外部工程	10.1	11.4	1.3
(h) 家具和設備	3.0	3.0	-
(i) 顧問費	6.0	6.0	-
(i) 合約管理	2.0	2.0	-
(ii) 工地監管	4.0	4.0	-
(j) 應急費用	13.3	7.3	(6.0)
總計	<u>150.0</u>	<u>220.0</u>	<u>70.0</u>

4. 關於 3(a)項(拆卸工程)費用增加 170 萬元，是根據工地實際情況而進行的工程實際費用。

5. 關於 3(b)項(土力工程)費用增加 1,170 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

6. 關於 3(c)項(打樁工程)費用增加 3,680 萬元，是由於承建商就打樁工程所呈報的收費比預期為高，特別是鋼製工字樁物料價格突然大幅增加。

7. 關於 3(d)項(建築工程)費用增加 2,070 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

8. 關於 3(e)項(屋宇裝備)費用增加 260 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

9. 關於 3(f)項(渠務工程)費用增加 120 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

10. 關於 3(g)項(外部工程)費用增加 130 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

11. 關於 3(j)項(應急費用)費用減少 600 萬元，用以抵銷項目 3(a)至 3(g)的部分增加費用。

12. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
2008-2009	13.1
2009-2010	74.9
2010-2011	84.1
2011-2012	25.2
2012-2013	22.7
	<hr/>
	220.0
	<hr/>

教育局
2008 年 10 月

總目 703－建築物

教育－小學

347EP－深水埗石硤尾重建計劃第 4 期 1 所設有 24 間課室的小學

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 5 月批准把 347EP 號工程計劃「深水埗石硤尾重建計劃第 4 期 1 所設有 24 間課室的小學」提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 4,810 萬元，用以興建 1 所設有 24 間課室的小學。我們計劃在 2008 年 12 月展開建造工程，以期在 2010 年 8 月完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 347EP 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 4,390 萬元，即由 1 億 4,810 萬元增至 1 億 9,200 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 工地平整工程	5.5	6.5	1.0
(b) 打樁工程	16.5	35.8	19.3
(c) 建築工程	63.6	83.0	19.4
(d) 屋宇裝備	17.6	20.2	2.6
(e) 渠務工程	2.3	3.8	1.5
(f) 外部工程	8.3	9.8	1.5

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(g) 家具和設備	3.0	3.0	-
(h) 顧問費	6.0	6.0	-
(i) 合約管理	1.7	1.7	-
(ii) 工地監管	4.3	4.3	-
(i) 應急費用	11.4	7.5	(3.9)
(j) 價格調整準備	13.9	16.4	2.5
總計	<u>148.1</u>	<u>192.0</u>	<u>43.9</u>

4. 關於 3(a)項(工地平整工程)費用增加 100 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

5. 關於 3(b)項(打樁工程)費用增加 1,930 萬元，是由於承建商呈報的打樁工程收費比預期為高，特別是打樁系統內所用的鋼製工字樁物料價格突然大幅增加。

6. 關於 3(c)項(建築工程)費用增加 1,940 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

7. 關於 3(d)項(屋宇裝備)費用增加 260 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

8. 關於 3(e)項(渠務工程)費用增加 150 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

9. 關於 3(f)項(外部工程)費用增加 150 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

10. 關於 3(i)項(應急費用)費用減少 390 萬元，用以抵銷項目 3(a)至 3(f)的部分增加費用。

11. 關於 3(j)項(價格調整準備)費用增加 250 萬元，是由於在建築期內根據合約價格調整而須付予承建商的費用預期會急劇增加。

12. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
2008-2009	3.1
2009-2010	72.7
2010-2011	69.4
2011-2012	21.7
2012-2013	25.1
	<hr/>
	192.0
	<hr/>

教育局
2008 年 10 月

總目 703－建築物

教育－其他

104ET－元朗第 13 區 1 所直接資助學校(中學暨小學)

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 7 月批准把 104ET 號工程計劃「元朗第 13 區 1 所直接資助學校(中學暨小學)」提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 4,290 萬元，用以興建 1 所兼設中學部(設有 24 間課室)和小學部(設有 18 間課室)的直接資助學校。我們計劃在 2008 年 12 月展開建造工程，以期在 2010 年 9 月完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 104ET 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 3,380 萬元，即由 2 億 4,290 萬元增至 2 億 7,670 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 打樁工程	42.0	61.7	19.7
(b) 建築工程	98.2	111.3	13.1
(c) 屋宇裝備	32.0	35.6	3.6
(d) 渠務工程及外部工程	21.5	23.5	2.0

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(e) 顧問費	7.2	7.2	-
(i) 合約管理	3.0	3.0	-
(ii) 工地監管	4.2	4.2	-
(f) 應急費用	19.4	14.5	(4.9)
(g) 價格調整準備	22.6	22.9	0.3
總計	<u>242.9</u>	<u>276.7</u>	<u>33.8</u>

4. 關於 3(a)項(打樁工程)費用增加 1,970 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

5. 關於 3(b)項(建築工程)費用增加 1,310 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

6. 關於 3(c)項(屋宇裝備)費用增加 360 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

7. 關於 3(d)項(渠務工程及外部工程)費用增加 200 萬元，是由於承建商呈報的收費比預期為高。

8. 關於 3(f)項(應急費用)費用減少 490 萬元，用以抵銷項目 3(a)至 3(d)的部分增加費用。

9. 關於 3(g)項(價格調整準備)費用增加 30 萬元，是由於在建築期內根據合約價格調整而須付予承建商的費用預期會急劇增加。

10. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
2008-2009	8.0
2009-2010	103.6
2010-2011	98.6
2011-2012	29.7
2012-2013	36.8
	<hr/>
	276.7
	<hr/>

教育局
2008 年 10 月

總目 703－建築物

康樂、文化及市政設施－體育設施

260RS－大嶼山東涌第 2 區游泳池場館

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2007 年 7 月批准把 260RS 號「大嶼山東涌第 2 區游泳池場館」工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 1,020 萬元，用以在東涌興建一個游泳池場館。我們已在 2007 年 9 月展開並已在 2008 年 9 月完成地基工程。我們計劃在 2009 年 1 月展開，以期在 2010 年 11 月完成上蓋建造工程。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 260RS 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 3,120 萬元，即由 4 億 1,020 萬元增至 4 億 4,140 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 工地工程和斜坡工程	4.1	4.1	-
(b) 打樁工程	37.8	34.4	(3.4)
(c) 建築工程	186.5	226.6	40.1
(d) 屋宇裝備	106.7	110.2	3.5
(e) 渠務工程	2.5	2.6	0.1
(f) 外部工程	19.5	19.5	-

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(g) 顧問費	17.2	17.2	-
(i) 合約管理	8.3	8.3	-
(ii) 工地監管	8.9	8.9	-
(h) 家具和設備	1.2	1.2	-
(i) 應急費用	34.7	25.6	(9.1)
總計	<u>410.2</u>	<u>441.4</u>	<u>31.2</u>

4. 關於 3(b)項(打樁工程)費用減少 340 萬元，是由於打樁工程承建商於 2007 年 7 月提交了具競爭力的價格。

5. 關於 3(c)項(建築工程)費用增加 4,010 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

6. 關於 3(d)項(屋宇裝備)費用增加 350 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

7. 關於 3(e)項(渠務工程)費用增加 10 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

8. 關於 3(i)項(應急費用)減少 910 萬元，用以抵銷項目 3(c)至 3(e)的部分增加費用。

9. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
截至2008年3月31日 ¹	23.0
2008-2009	29.0
2009-2010	100.0
2010-2011	150.0
2011-2012	100.0
2012-2013	39.4
	<hr/>
	441.4
	<hr/>

民政事務局
2008年10月

¹ 這是截至2008年3月31日的實際開支。

總目 703－建築物

康樂、文化及市政設施－體育設施

261RS－粉嶺／上水第 28A 區體育館

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 4 月批准把 261RS 號「粉嶺／上水第 28A 區體育館」工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 2 億 4,950 萬元，用以在粉嶺／上水興建一個體育館。我們計劃在 2009 年 1 月展開建造工程，以期在 2011 年 7 月完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 261RS 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 1 億 1,050 萬元，即由 2 億 4,950 萬元增至 3 億 6,000 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 工地工程	3.5	3.7	0.2
(b) 打樁工程	43.1	79.5	36.4
(c) 建築工程	102.6	137.1	34.5
(d) 屋宇裝備	44.2	45.4	1.2
(e) 渠務工程	4.1	4.8	0.7

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(f) 外部工程	4.0	10.1	6.1
(g) 顧問費	18.1	18.1	-
(i) 合約管理	8.5	8.5	-
(ii) 工地監管	9.6	9.6	-
(h) 家具和設備	2.4	2.4	-
(i) 應急費用	20.2	13.0	(7.2)
(j) 價格調整準備	7.3	45.9	38.6
總計	<u>249.5</u>	<u>360.0</u>	<u>110.5</u>

4. 關於 3(a)項(工地工程)費用增加 20 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

5. 關於 3(b)項(打樁工程)費用增加 3,640 萬元，是由於承建商就打樁工程所呈報的收費比預期為高，特別是鋼製工字樁物料價格突然大幅增加。

6. 關於 3(c)項(建築工程)費用增加 3,450 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

7. 關於 3(d)項(屋宇裝備)費用增加 120 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

8. 關於 3(e)項(渠務工程)費用增加 70 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

9. 關於 3(f)項(外部工程)費用增加 610 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

10. 關於 3(i)項(應急費用)減少 720 萬元，是用以抵銷 3(a)至 3(f)項的部分增加費用。

11. 關於 3(j)項(價格調整準備)費用增加 3,860 萬元，是由於在建築期內根據合約價格調整而須付予承建商的費用預期會急劇增加。

12. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
2008-2009	0.5
2009-2010	85.0
2010-2011	150.0
2011-2012	80.0
2012-2013	30.0
2013-2014	14.5
	<hr/>
	360.0
	<hr/>

民政事務局
2008 年 10 月

總目 706－公路

運輸－行人天橋及行人隧道

162TB－荃灣行人天橋網絡擴充工程－沿大河道興建行人天橋 A

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 1 月批准把 162TB 號「荃灣行人天橋網絡擴充工程－沿大河道興建行人天橋 A」工程計劃提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 960 萬元，以建造行人天橋系統(行人天橋 A)，連接荃灣站與北面青山公路附近現有的高架行人道系統和南面的沙嘴道。我們將在 2009 年 1 月展開建造工程，以期在 2012 年 1 月完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 162TB 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 5,940 萬元，即由 1 億 960 萬元增至 1 億 6,900 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 行人天橋 A	82.4	111.6	29.2
(i) 土木工程	80.0	108.9	28.9
(ii) 機電工程	2.4	2.7	0.3
(b) 道路及渠務、環境美化、結構改動和公用設施的改移工程	2.3	2.2	(0.1)
(c) 機電工程營運基金收費	0.2	0.2	-

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(d) 顧問費	12.3	12.3	-
(i) 工程監督和 合約管理	0.8	0.8	-
(ii) 駐工地人員	11.5	11.5	-
(e) 應急費用	9.9	12.6	2.7
(f) 價格調整準備	2.5	30.1	27.6
總計	109.6	169.0	59.4

4. 關於 3(a)項(行人天橋 A)費用增加 2,920 萬元，是由於承建商所呈報的收費比預期為高。

5. 關於 3(b)項(道路及渠務、環境美化、結構改動和公用設施的改移工程)費用減少 10 萬元，是由於承建商所呈報的收費稍低。

6. 關於 3(e)項(應急費用)，由於投標價格較預期為高，而應急工程(如需要進行)將根據投標價格支付；因此，我們認為有需要把工程計劃的應急費用提高 270 萬元，即由 990 萬元增至 1,260 萬元。在修訂預算費中，應急費用相對於核准預算費中的施工費及顧問費用的水平，已由 10.2%(9.9/97.2)減少至 10%(12.6/126.3)。

7. 關於第 3(f)(價格調整準備)增加 2,760 萬元，是由於在建築期內根據合約價格調整而須付予承建商的費用預期會急劇增加。

8. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日價格計算)
2008 至 2009	0.4
2009 至 2010	32.3
2010 至 2011	55.9
2011 至 2012	31.0
2012 至 2013	33.9
2013 至 2014	15.5
	<hr/>
	169.0
	<hr/>

運輸及房屋局
2008 年 10 月

總目 708(部份)－非經常資助金
大學－香港中文大學
53EF－1 500 個宿位的學生宿舍

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 4 月批准把 53EF 號「1 500 個宿位的學生宿舍」工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 3,820 萬元。工程計劃包括香港中文大學(下稱「中大」)在兩個工地的基座平台上興建 5 幢學生宿舍連附屬設施，提供 1 500 個學生宿位，淨作業樓面面積約為 23 059 平方米。中大已於 2008 年 8 月展開其中一個工地的工地平整及地基工程，並計劃於 2011 年年底完成整項工程。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 53EF 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 1 億 2,820 萬元，即由 3 億 3,820 萬元增至 4 億 6,640 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 工地平整及開拓工程	44.3	45.7	1.4
(b) 建築工程	253.3	396.4	143.1
(c) 屋宇裝備	71.4	89.2	17.8
(d) 渠務、外部工程、公用 設施和服務	22.4	32.9	10.5
(e) 顧問費	11.6	11.6	-

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(f) 家具及設備	40.5	40.5	-
(g) 應急費用	33.3	41.1	7.8
(h) 額外共用設施 ¹	283.1	437.1	154.0
小計	<u>759.9</u>	<u>1,094.5</u>	<u>334.6</u>
(i) 減中大支付的款項 ²	<u>(421.7)</u>	<u>(628.1)</u>	<u>(206.4)</u>
總計	<u>338.2</u>	<u>466.4</u>	<u>128.2</u>

4. 關於 3(a)項(工地平整及開拓工程)、3(b)項(建築工程)、3(c)項(屋宇裝備)及 3(d)項(渠務、外部工程、公用設施和服務)費用有所增加，是由於建築材料成本飆升，令工地 A 的平整及地基工程承建商所呈報的收費比預期為高，以及其餘的工地平整、地基及上蓋建造工程的招標前預算有所提高。

5. 關於 3(g)項(應急費用)增加 780 萬元，是由於是這項工程計劃尚在早期施工階段，需要把應急費用維持在適當水平，以應付未能預見的情況。在修訂預算費中，應急費用相對於施工費用的水平，已由 4.4%(33.3/759.9)減少至 3.8%(41.1/1,094.5)。

6. 關於 3(i)項(中大支付的款項)增加 2 億 640 萬元，是以支付 81 個宿位和額外共用設施所增加的建造費，以及由政府資助建造的宿位和附屬設施所需增加的 25%建造費。

¹ 額外共用設施費用的詳細分項數字載於附錄。

² 中大支付的款項用以支付 81 個宿位和額外共用設施的全部費用，以及 1 419 個宿位和附屬設施所需費用的 25%。

7. 如建議獲得批准，中大會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)	中大支付的款項 (百萬元) (按付款當日 價格計算)	53EF 號
			工程計劃撥款 (百萬元) (按付款當日 價格計算)
2008-09	57.8	57.8	-
2009-10	465.2	465.2	-
2010-11	455.1	105.1	350.0
2011-12	99.5	-	99.5
2012-13	16.9	-	16.9
	<u>1,094.5</u>	<u>628.1</u>	<u>466.4</u>

教育局
2008 年 10 月

附錄

香港中文大學
53EF-1 500 個宿位的學生宿舍

額外共用設施的預算費用
(以中大籌得的私人資金支付)

	原來預算費 (百萬元) (按付款當日 價格計算)	修訂預算費 (百萬元) (按付款當日 價格計算)
(a) 工地平整及開拓工程	18.8	19.5
(b) 建築工程	149.2	254.1
(c) 屋宇裝備	54.0	88.8
(d) 渠務、外部工程、公用設施 及服務	9.5	14.6
(e) 顧問費	6.4	6.4
(f) 家具及設備	25.1	25.1
(g) 應急費用	20.1	28.6
總計	<u>283.1</u>	<u>437.1</u>

總目 708(部份)－非經常資助金

大學－香港大學

52EG－人類研究中心第一期

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 2 月批准把 52EG 號「人類研究中心第一期」工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 3,320 萬元。工程計劃的核准範圍包括香港大學(下稱「港大」)在沙宣道興建一幢樓高 12 層的新大樓，淨作業樓面面積約為 8 082 平方米，以提供所需地方、先進科技和設施，以營造可供多個學科協作的環境，進行重要的人類研究工作。港大已在 2008 年 9 月展開工地平整及地基工程，並計劃於 2009 年 7 月展開上蓋建造工程，以期在 2011 年第二季完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 52EG 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 5,530 萬元，即由 1 億 3,320 萬元增至 1 億 8,850 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 工地整理及工地平整	12.6	14.7	2.1
(b) 建築工程	122.4	179.1	56.7
(c) 屋宇裝備	71.4	105.0	33.6
(d) 渠務及外部工程	9.5	16.3	6.8

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(e) 顧問費	9.5	9.5	-
(f) 家具及設備	23.5	28.4	4.9
(g) 應急費用	17.5	23.9	6.4
小計	<u>266.4</u>	<u>376.9</u>	<u>110.5</u>
(h) 減港大支付的款項	<u>(133.2)</u>	<u>(188.4)</u>	<u>(55.2)</u>
總計	<u>133.2</u>	<u>188.5</u>	<u>55.3</u>

4. 關於 3(a)項(工地整理及工地平整)費用增加 210 萬元，是由於鋼材成本持續飆升，令打樁工程承造價格較預期為高。

5. 關於 3(b)項(建築工程)、3(c)項(屋宇裝備)及 3(d)項(渠務及外部工程)費用有所增加，是由於建築材料成本飆升，令這些項目招標前的預算有所提高。

6. 關於 3(f)項(家具及設備)費用增加 490 萬元，是由於實驗工作台及通風櫃的預算費用有所增加。

7. 關於 3(g)項(應急費用)增加 640 萬元，是由於這項工程計劃尚在早期施工階段，需要把應急費用維持在適當水平，以應付未能預見的情況。在修訂預算費中，應急費用相對於核准預算費中的施工費及顧問費用的水平，已由 6.6%(17.5/266.4)減少至 6.3%(23.9/376.9)。

8. 關於 3(h)項(港大支付的款項)增加 5,520 萬元，是由於港大為抵銷部分工程費用的增幅而提高其承擔額。

9. 如建議獲得批准，港大會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)	港大支付的款項 (百萬元) (按付款當日 價格計算)	52EG 號
			工程計劃撥款 (百萬元) (按付款當日 價格計算)
2008-09	24.5	24.5	-
2009-10	123.2	123.2	-
2010-11	180.0	40.7	139.3
2011-12	49.2	-	49.2
	<u>376.9</u>	<u>188.4</u>	<u>188.5</u>

教育局
2008 年 10 月

總目 708(部份)－非經常資助金

大學－香港大學

53EG－堅尼地城龍華街 1 800 個宿位的學生宿舍

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 2 月批准把 53EG 號「堅尼地城龍華街 1 800 個宿位的學生宿舍」工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4 億 5,970 萬元。這項工程計劃是香港大學(下稱「港大」)在一個基座平台上興建 4 幢學生宿舍連附屬設施，提供 1 800 個由政府資助建造的學生宿位，淨作業樓面面積約為 20 882 平方米。港大計劃於 2008 年年底展開建造工程，以期在 2012 年第二季完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 53EG 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 1 億 8,390 萬元，即由 4 億 5,970 萬元增至 6 億 4,360 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 地區及工地開拓工程	65.0	215.6	150.6
(b) 建築工程	320.6	444.6	124.0
(c) 屋宇裝備	94.0	170.9	76.9
(d) 外部及渠務工程	22.4	23.0	0.6
(e) 顧問費	18.0	18.0	-
(f) 家具及設備	44.6	44.6	-

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(g) 應急費用	41.7	27.7	(14.0)
小計	606.3	944.4	338.1
(h) 減港大支付的款項	(146.6)	(300.8)	(154.2)
總計	459.7	643.6	183.9

4. 關於 3(a)項(地區及工地開拓工程)、3(b)項(建築工程)、3(c)項(屋宇裝備)及 3(d)項(外部及渠務工程)費用有所增加，是由於建築材料成本飆升，令承建商所呈報的收費比預期為高。

5. 關於 3(g)項(應急費用)減少 1,400 萬元，用來抵銷部分工程費用的增幅。

6. 關於 3(h)項(港大支付的款項)增加 1 億 5,420 萬元，是由於是港大為抵銷部分工程費用的增幅而提高其承擔額。

7. 如建議獲得批准，港大會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)	港大支付的款項 (百萬元) (按付款當日 價格計算)	53EG 號
			工程計劃撥款 (百萬元) (按付款當日 價格計算)
2008-09	37.9	37.9	-
2009-10	198.9	198.9	-
2010-11	322.6	64.0	258.6
2011-12	283.1	-	283.1
2012-13	101.9	-	101.9
	<u>944.4</u>	<u>300.8</u>	<u>643.6</u>

總目 708(部份)－非經常資助金
大學－香港科技大學
11EL－現有教學大樓的擴建工程

工程計劃的範圍和性質

財務委員會在 2008 年 1 月批准把 11EL 號「現有教學大樓的擴建工程」工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 9,080 萬元。工程計劃的核准範圍包括香港科技大學(下稱「科大」)擴建現有的教學大樓。擴建部分將與現有大樓毗連，樓高 5 層，淨作業樓面面積約 3 000 平方米，提供額外地方及設施，例如開放式實驗室、課室設施、閱覽區、圖書館設施、辦公室設施及學生／職員康樂設施，以便由 2012／13 學年推行“3+3+4”新學制。科大計劃於 2008 年年底展開建造工程，以期在 2011 年第二季完成。此項工程計劃的核准範圍維持不變。

對財政的影響

2. 我們檢討過 11EL 號工程計劃的財政狀況後，認為需要把工程計劃核准預算費提高 2,530 萬元，即由 9,080 萬元增至 1 億 1,610 萬元(按付款當日價格計算)，以支付這項工程計劃所需的額外開支。

3. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的核准預算費與修訂預算費的分項數字比較如下－

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B)－(A) 差額 (百萬元)
(a) 工地開拓工程(包括打樁及相關配套)	4.1	8.1	4.0
(b) 建築工程	43.2	53.9	10.7
(c) 屋宇裝備	21.6	31.0	9.4
(d) 渠務及外部工程	4.4	6.2	1.8

	(A) 核准 預算費 (百萬元)	(B) 修訂 預算費 (百萬元)	(B) - (A) 差額 (百萬元)
(e) 顧問費	3.1	3.1	-
(f) 家具及設備	8.1	8.1	-
(g) 應急費用	6.3	5.7	(0.6)
總計	<u>90.8</u>	<u>116.1</u>	<u>25.3</u>

4. 關於 3(a)項(工地開拓工程)、3(b)項(建築工程)、3(c)項(屋宇裝備)及 3(d)項(渠務及外部工程)費用有所增加，是由於建築材料成本飆升，令承建商所呈報的收費比預期為高。

5. 關於 3(g)項(應急費用)減少 60 萬元，用來抵銷部分工程費用的增幅。

6. 如建議獲得批准，科大會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2008-09	27.7
2009-10	45.7
2010-11	32.7
2011-12	10.0
	<u>116.1</u>