

## 嶺南大學的回應

### (a) 屯門區議會提出的跟進工作

#### *(i) 可供居民使用的綜合會堂及其他設施*

嶺南大學在 2007 年 1 月的屯門區議會會議中，曾向區議會承諾設計新大樓時，在地下位置預留空間予附近居民租用和使用。本大學因應上述的要求，並已經在圖則裡規劃了約 300 平方米的活動室空間，居民可向大學申請使用這些設施。同時新大樓地下以開放式設計，居民可於大學開放時間內使用校園內的休憩設施，以達致資源共享及社區共融的睦鄰關係。

#### *(ii) 研究在新校舍底層設置交通交匯處或巴士總站*

過去有關建議亦曾在屯門區議會中討論，會中有區議員提出可考慮在富泰村後面的停車場作為交通交匯處或巴士總站，但有議員卻表示不同意。嶺大表示可考慮接納有關建議，但有關建議必須盡快落實。其後運輸署經研究後，亦認為無需要在大樓的底層提供有關設施。

#### *(iii) 由嶺南大學通往富泰邨一段小路的改善工程、噪音問題及屏障效應問題*

嶺南大學曾就有關大樓發展與附近的居民舉行簡介會及諮詢區議會，並已答允把上述工程納入是次發展的藍圖內，竣工後可供公眾人士使用。

在噪音滋擾方面，設計師刻意地把大樓的學生宿舍部份遠離民居，並在大樓內部位置劃定為學生活動範圍，以控制學生因活動時所產生的噪音。此外，學生宿舍的房間均採用窗口式冷氣機設計(而非中央空調)，以減低噪音構成對附近居民的滋擾。

現時大樓以層階式的設計，以打破一般高層樓宇的屏風式外型，

這種構思可分散體積的分佈，在教學樓與學生宿舍之間的地方設有平台空間，可增加空氣流通量。同時亦減低對鄰近建築物在視野上所造成的阻礙。

#### **(b) 新校舍設計的改動**

2007年1月嶺大在區議會中所提交新大樓設計，與現時的新大樓設計比較，無論在座向、地積比率、樓宇高度等構思並沒有太大修改。而新大樓的外貌改動只是設計師把建築物的外貌美化及更配合附近的環境。2007年中嶺大就新大樓的設計，曾舉行了多場的地方簡介會，分別向富泰邨、聚康山莊及倚嶺南庭的業主委員會代表詳細解釋新大樓的發展藍圖。

#### **(c) 土地規劃**

嶺大的新大樓已根據批地條款中訂明的發展高度及地積比率所設計。嶺大在設計上已盡量減低大樓對附近居民的影響，並已一併考慮空氣流通、學生噪音、日照及附近樓宇的景觀等因素。鑑於發展土地空間有限，新大樓實有需要把建築物設計至現時的高度，但就社區整體而言仍屬較低層數的建築物。

#### **(d) 嶺南大學再興建多一棟宿舍的計劃**

嶺大僅就上述事宜進行初部探討及可行性研究，惟計劃尚有待詳細研究。

#### **(e) 建議**

嶺大已有既定的機制去處理居民及屋宇管理公司對學生宿舍所產生的噪音的投訴，當接獲有關投訴時，大學保安部職員均即時處理及作出勸喻，並於事件完成後致電回覆投訴人士。同時，嶺大的學生服務中心會根據事件的報告再進行跟進。嶺大亦已向宿生發出清晰指引，要求學生注意噪音問題。

此外，嶺大亦計劃成立聯絡小組，以協調大學與鄰近屋苑居民團體之聯絡工作及就地區事務交流意見。