



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局
Education Bureau
Government Secretariat, The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: EDB(HE) 33/2041/86 Pt.11

電話 Telephone: 3540 7468

來函檔號 Your Ref.:

傳真 Fax Line: 2804 6499

香港中區
昃臣道八號
立法會大樓
工務小組委員會秘書
(經辦人：石逸琪女士)

石女士：

大學教育資助委員會資助院校的基本工程項目

在二零零九年五月七日的工務小組委員會會議上，委員會曾討論香港城市大學興建第4期學生宿舍的基本工程。

委員要求政府當局探討將空置政府物業改建為教資會資助院校學生宿舍的可行性。我們會與政府產業署討論此建議，並了解到現時空置的政府宿舍物業大部分已經另有規劃用途，或並不適合發展為學生宿舍。目前政府產業署轄下的空置政府宿舍物業載列於附表。

委員亦建議政府考慮利用美荷樓和九龍東軍營作為學生宿舍。美荷樓已經納入活化歷史建築伙伴計劃，將由香港青年旅舍協會改建成為青年旅舍；而位於聯福道的九龍東軍營，中國人民解放軍駐香港部隊一直用於防務目的。

我們會繼續積極尋求不同方案，以解決宿舍短缺問題，在上一個和本立法年度內，政府為院校向立法會提交的多個工程項目，將提供約 6 600 個公帑資助宿位，有助滿足院校對宿位的需求。

網址：<http://www.edb.gov.hk> 電子郵件：edbinfo@edb.gov.hk

Web site：<http://www.edb.gov.hk> E-mail：edbinfo@edb.gov.hk

香港灣仔皇后大道東 213 號胡忠大廈 1150 室

Room 1150, Wu Chung House, 213 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

- 2 -

煩請將上述資料交予各委員傳閱，以供參考。

教育局局長
(黃珮玟 黃祝汶 代行)

二零零九年十一月九日

副本送：大學教育資助委員會秘書長
(經辦人：孔慶嬙女士)

附表

政府產業署轄下的空置政府宿舍物業^{註(1)}

	物業名稱及地址	目前情況	空置單位 數目 ^{註(2)}	備註
1	前堅尼地城警察宿舍 B 座 堅尼地城加惠民道 14 號	空置	191 (191)	香港鐵路有限公司(港鐵)將拆卸 A 座及 C 座宿舍用作為興建西港島線的工地。根據初步研究顯示, B 座宿舍並不符合現行法例的居住條件, 也不適宜出租作商業用途。政府現正考慮清拆該宿舍。
2	前荔枝角焚化爐中心員工宿舍 荔枝角月輪街 3 號	空置	54 (54)	該宿舍並不符合現行法例的居住條件, 也不適宜出租作商業用途, 因此政府現正安排清拆該宿舍。鑑於該宿舍毗鄰地盤將納入廣深港高鐵香港段的工程範圍, 政府會研究該宿舍現址及鄰近土地日後的整體發展用途及整體發展計劃。
3	慈雲山職員宿舍 慈雲山雙鳳街 57 號	空置	38 (38)	政府已研究翻新該物業作紀律部門宿舍用途的可行性。研究的結果顯示, 翻新慈雲山職員宿舍並不合乎成本效益。政府現正考慮清拆該宿舍。
4	官塘職員宿舍 官塘將軍澳道 4 號	大部分空置	88 (90)	政府現正研究重建該物業作紀律部門宿舍用途的可行性。

	物業名稱及地址	目前情況	空置單位 數目 ^{註(2)}	備註
5	樂富職員宿舍 樂富杏林街 20 號	部分空置	32 (43)	政府現正研究重建空置單位作紀律部門宿舍的可行性。
6	田灣職員宿舍 香港仔田灣街 64 號	大部分空置	14 (15)	政府現正研究翻新該物業作紀律部門宿舍用途的可行性。
7 註(3)	灣仔警署已婚警察宿舍 灣仔謝斐道 182 號	部分空置	14 (40)	該宿舍位於灣仔警署範圍內。
8 註(3)	西區員佐級已婚警察宿舍 德輔道西 280 號	空置	104 (104)	該宿舍位於西區警署範圍內。

註(1) 除了附表列出的宿舍物業外，產業署轄下約有 116 個不需用作政府宿舍的個別分層單位，分佈於各區的樓宇內(例如比華利山、愉富大廈等)。產業署現時把這些單位推出市場招租，並計劃於未來出售。另外有 51 個其他空置單位(例如薄扶林道 122 號)則預留作長遠發展之用。

註(2) 括弧內的數字為整座樓宇的單位數目。

註(3) 產業署曾協助調遷的部門宿舍，目前由香港警務處負責管理。