

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內 估計款額之間出現重大差額的報告 (2009 年一季批出的基本工程合約)

審計署署長在 2004 年 4 月 21 日發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在意見當中，審計署注意到該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額出現了重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表了報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，各工程部門應在所接受的投標價與估計合約金額之間出現差額達 1,500 萬元或以上時，知會立法會。

2. 政府已經同意向立法會遞交季度報告，提供基本工程計劃所接受的投標價與估計合約金額之間，出現重大差額「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10%（以較大者為準）」²的資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交了首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的資料。按財務委員會秘書的指示，我們已把日後的報告遞交予工務小組委員會。

3. 就截至 2009 年 3 月底的一季，我們有十份工程合約符合上述準則。有關合約的詳情載於附件。

發展局

2009 年 8 月 18 日

¹ 審計署署長第四十二號報告書，第三章

² 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3048RG SS T316	天水圍公共圖書館兼體育館 天水圍公共圖書館兼體育館 建造工程 / 2009 年 3 月 17 日	625.400	445.500	508.000	(62.500)
<p>所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額)，因為在 2007 年 7 月工程計劃預算費核准時至 2008 年 12 月截標日期之期間，主要建材價格上升及市場急劇波動，引致下列項目出現了較高的報價 -</p> <p>(a) 建築工程 (5 346 萬元)；</p> <p>(b) 屋宇裝備工程 (679 萬元)；以及</p> <p>(c) 外圍及渠務工程 (225 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7717CL TK/2008/01	將軍澳進一步發展一百勝角 工地平整及基礎設施 將軍澳進一步發展一百勝 角工地平整及基礎設 / 2009 年 3 月 20 日	250.000	189.359	148.258	41.101
<p>所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額)，原因可能與承建商於當區工程的競爭有關，引致下列項目出現了較低的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1 260 萬元)；</p> <p>(b) 土方工程 (1 223 萬元)；</p> <p>(c) 渠務工程 (566 萬元)；以及</p> <p>(d) 道路工程 (1 061.1 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

第 3 頁

部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7811TH CV/2008/03	屏廈路改善工程 - 餘下工程 (廈村段) 屏廈路改善工程(廈村段) - 餘下路段/ 2009 年 3 月 24 日	137.000	118.600	99.930	18.670
<p>所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額)，原因可能與承建商於當區工程的競爭有關，引致下列項目出現了較低的報價 -</p> <p>(a) 擴闊行車橋 (520 萬元)；</p> <p>(b) 隔音屏障 (1 130 萬元)；</p> <p>(c) 擋土牆及矮牆 (20 萬元)；以及</p> <p>(d) 合約工程開辦費 (197 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： 路政署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
6746TH HY/2007/10	屯門公路重建及改善工程 屯門公路重建及改善工 程 - 大欖段/ 2009 年 2 月 5 日	4,620.500	1,063.100	1,328.000	(264.900)
<p>建築工程包括擴闊高架車道(包括位於青龍頭至大欖之間一段屯門公路的大欖橋和兄弟橋的高架構築物)，以及沿運作中的屯門公路走廊進行斜坡工程。考慮到設置可從現有道路網絡直達工地的通道可能會對公眾造成不便和滋擾，承建商須建造迂迴的長通道連接工地。當局亦需實施大規模及複雜的臨時安排，以維持高速公路路段交通暢順，另須採取嚴格措施，包括為鄰近工地的現有斜坡設置臨時安全欄和墜石保護欄，以便進行斜坡保護和鞏固工程。至於貼近民居的工地，亦須採取多項嚴格的紓減環境影響措施，以紓緩工程所造成的影響。所接受的投標價高於原來預算之差額(括弧內為差額)，原因可能是投標者增加預算為要應付上述施工的困難和相關風險，引致下列項目出現了較高的報價 -</p> <p>(a) 道路和渠務工程 (3 330 萬元)； (b) 土方工程 (1 380 萬元)； (c) 公路構築物 (2 000 萬元)； (d) 斜坡工程 (3 460 萬元)； (e) 隔音屏障 (1 億 2 890 萬元)；以及 (f) 合約工程開辦費 (3 430 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9186WC 14/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 屯門及元朗水管工程 / 2009 年 1 月 29 日	5,550.000	380.000	275.000	105.000
<p>所接受的投標價與原來預算之差額 (括弧內為差額), 原因可能與承建商於當區剛完成類似的更換及修復水管工程, 能更有效地調配資源和掌握了成熟的工程技術, 引致下列項目出現了較低的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1 000 萬元); 以及</p> <p>(b) 水管敷設工程 (9 500 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9186WC 10/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 中西區水管工程 / 2009 年 2 月 5 日	5,550.000	401.000	473.857	(72.857)
<p>所接受的投標價高於原來預算之差額 (括弧內為差額), 原因可能是承建商關注該區居民對工程有更高要求, 鄰近工程的協調問題, 以及在市區工地的限制, 引致下列項目出現了較高的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (2 247.4 萬元); 以及</p> <p>(b) 水管敷設工程 (5 038.3 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9186WC 15/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 大埔及沙田水管工程 / 2009 年 2 月 26 日	5,550.000	362.000	317.000	45.000
<p>所接受的投標價與原來預算之差額 (括弧內為差額), 原因可能與承建商於當區剛完成類似的更換及修復水管工程, 能更有效地調配資源和掌握了成熟的工程技術, 引致下列項目出現了較低的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (700 萬元); 以及</p> <p>(b) 水管敷設工程 (3 800 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
合約編號 合約名稱/ 批出日期		百萬元 (按付款當日價格計算)			
9186WC 18/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 港島南及離島水管工程 / 2009 年 3 月 9 日	5,550.000	309.000	359.800	(50.800)
		<p>所接受的投標價高於原來預算之差額 (括弧內為差額), 原因可能是與運送喉管物料至離島的偏遠及分散工地所需的額外費用有關, 引致下列項目出現了較高的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (1 886.5 萬元); 以及</p> <p>(b) 水管敷設工程 (3 193.5 萬元)。</p>			

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9186WC 19/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 灣仔區水管工程 / 2009 年 3 月 18 日	5,550.000	304.000	347.989	(43.989)
<p>所接受的投標價高於原來預算之差額 (括弧內為差額), 原因可能是承建商關注該區居民對工程有更高要求, 鄰近工程的協調問題, 以及在市區工地的限制, 引致下列項目出現了較高的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (2 599.4 萬元); 以及</p> <p>(b) 水管敷設工程 (1 799.5 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第一季批出的基本工程合約)

部門： _____ 水務署 _____

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9186WC 20/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 港島東水管工程 / 2009 年 3 月 23 日	5,550.000	305.000	362.250	(57.250)
<p>所接受的投標價高於原來預算之差額 (括弧內為差額), 原因可能是承建商關注該區居民對工程有更高要求, 鄰近工程的協調問題, 以及在市區工地的限制, 引致下列項目出現了較高的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費(3 609.3 萬元); 以及</p> <p>(b) 水管敷設工程(2 115.7 萬元)。</p>					

參考文件

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內 估計款額之間出現重大差額的報告 (2009 年第二季批出的基本工程合約)

審計署署長在 2004 年 4 月 21 日發表了關於淨化海港計劃第一期工程的衡工量值審計報告書¹。在意見當中，審計署注意到該工程計劃下部分工程合約所接受的投標價與工程計劃核准預算費內的估計款額出現了重大差異。政府帳目委員會在 2004 年 6 月發表了報告書，建議為使立法會能有效監察用款情況，各工程部門應在所接受的投標價與估計合約金額之間出現差額達 1,500 萬元或以上時，知會立法會。

2. 政府已經同意向立法會遞交季度報告，提供基本工程計劃所接受的投標價與估計合約金額之間，出現重大差額「達/逾 1,500 萬元或工程計劃核准預算費內的原來估計款額的 10% (以較大者為準)」²的資料。我們在 2005 年 2 月 4 日遞交了首份報告予政府帳目委員會，載列截至 2004 年 12 月底的資料。按財務委員會秘書的指示，我們已把日後的報告遞交予工務小組委員會。

3. 就截至 2009 年 6 月底的一季，我們有六份工程合約符合上述準則。有關合約的詳情載於附件。

發展局

2009 年 8 月 20 日

¹ 審計署署長第四十二號報告書，第三章

² 2004 年 10 月 20 日立法會會議上提交回應政府帳目委員會第四十二號報告書的政府覆文的第 25 段

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009年第二季批出的基本工程合約)

部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
3055RE AL T315	香港大會堂附屬建築物改建 為永久規劃及基建展覽館 香港大會堂附屬建築物改 建為永久規劃及基建展覽 館工程/ 2009年4月15日	253.700	201.300	164.800	36.500
所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額),原因可能是建築工程競爭激烈,引致下列項目出現了較低的報價- (a) 建築工程 (2 750 萬元); 以及 (b) 屋宇裝備工程 (900 萬元)。					
3264RS SS T325	屯門第 1 區(新圍苑)游泳池 場館 屯門第 1 區(新圍苑) 游泳 池場館建造工程/ 2009年5月21日	791.400	737.300	517.000	220.300
所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額),原因可能是建築工程競爭激烈,引致下列項目出現了較低的報價- (a) 合約開辦項目 (3 620 萬元); (b) 樁基工程 (255 萬元); (c) 房建工程 (1 億 2 528 萬元); (d) 機電工程 (4 419 萬元);以及 (e) 室外及排水工程 (1 208 萬元)。					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第二季批出的基本工程合約)

部門： 建築署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A)	(B)	(A) - (B)
			工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	所接受的 投標價	差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
8066MM	在天水圍第 109 區興建 1 所普通科門診診所、1 所綜合社區精神健康支援服務中心及 1 所長期護理院	430.200			
SS S330	在天水圍第 109 區設計及建造 1 所普通科門診診所、1 所綜合社區精神健康支援服務中心及 1 所長期護理院 / 2009 年 6 月 12 日		404.200	319.695	84.505
		<p>所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額),原因可能是建築工程競爭激烈,引致下列項目出現了較低的報價-</p> <p>(a) 打樁工程 (5 088.4 萬元);</p> <p>(b) 屋宇裝備 (2 513.5 萬元);</p> <p>(c) 外部工程 (607 萬元);以及</p> <p>(d) 其他工程 (241.6 萬元)。</p>			

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第二季批出的基本工程合約)

部門： 土木工程拓展署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
7718CL ST/2008/02	馬鞍山發展 - 白石及落禾沙 第一期道路及渠務工程 馬鞍山發展 - 白石及落禾 沙第一期道路及渠務工程 / 2009 年 6 月 8 日	219.700	197.800	114.430	83.370
<p>所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額)，原因可能是市場競爭激烈，引致下列項目出現了較低的報價 -</p> <p>(a) 合約工程開辦費 (992 萬元)；</p> <p>(b) 工地平整工程 (1 870 萬元)；</p> <p>(c) 渠務工程 (4 150 萬元)；</p> <p>(d) 污水抽水站 (250 萬元)；</p> <p>(e) 道路工程 (400 萬元)；</p> <p>(f) 綠化工程 (230 萬元)；以及</p> <p>(g) 水務工程 (445 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第二季批出的基本工程合約)

部門： 路政署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A)-(B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
6746TH HY/2008/11	屯門公路重建及改善工程 屯門公路重建及改善工 程 - 三聖墟段/ 2009 年 6 月 22 日	6,804.300	1,690.200	1,366.000	324.200
<p>所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額)，原因可能是市場競爭激烈，引致下列項目出現了較低的報價 -</p> <p>(a) 道路工程 (1 億 5 600 萬元)；</p> <p>(b) 公路結構工程 (9 200 萬元)；</p> <p>(c) 土木工程及消防系統 (4 400 萬元)；</p> <p>(c) 隔聲罩工程 (2 100 萬元)；以及</p> <p>(d) 其他工程 (1 120 萬元)。</p>					

所接受的投標價與工程計劃核准預算費內
估計款額之間出現重大差額的報告
(2009 年第二季批出的基本工程合約)

部門： 水務署

工程計劃 編號 合約編號	工程計劃 名稱 合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 所接受的 投標價	(A) - (B) 差額
百萬元 (按付款當日價格計算)					
9186WC 11/WSD/08	更換及修復水管工程第 3 階段 更換及修復水管工程第 3 階段 - 香港動植物公園及半山區水管工程 / 2009 年 4 月 21 日	5,550.000	161.000	130.407	31.193
<p>所接受的投標價與原來預算之差額(括弧內為差額)，原因可能是市場競爭激烈，引致下列項目出現了較低的報價 -</p> <p>(a) 設立機器設備 (2 771.2 萬元)；以及</p> <p>(b) 水管敷設工程 (348.1 萬元)。</p>					